Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10686/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Svažića, Ulica Ljudevita Gaja 93, Krapinske Toplice, OIB: 17321800053, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Bratković, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 45a, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za 2617, 3636 i 4145 k.o. Krapinske Toplice, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 2617 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 1300/3, Hruševo, roanici od 1647 m2, na kojoj je kao vlasnica upisana Svažić Marica, Krapinske Toplice, Gajeva 93,
- z.k.ul. 3636 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 1311/3, Sit, oranici od 223 m2 i čkbr. 1312/1, Sit od 353 m2, od čega pašnjak od 173 m2 i oranica od 180 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Jakoplić Ivan, Krapinske Toplice 118 u 15/90 dijela, Jakoplić Darko, OIB: 61468255310, Naselje Jakoplići 3, Krapinske Toplice u 12/90 dijela, Jakoplić Vesna, Krapinske Toplice, N. Jakoplići 3 u 12/90 dijela, Jakoplić Darko mldb., Krapinske Toplice, N. Jakoplići 3 u 12/90 dijela, Jakoplić Katarina, mldb., Krapinske Toplice, N. Jakoplići 3 u 12/90 dijela, Čulig Dragutin (Dragutin), OIB: 48498871480, Zagreb, Vrbani 17 u 15/90 dijela, Jakoplić Darko, OIB: 61468255310, Naselje Jakoplići 3, Krapinske Toplice u 6/90 dijela, Jakoplić Darko, OIB: 61468255310, Naselje Jakoplići 3, Krapinske Toplice u 2/90 dijela, Korade Katarina, OIB: 97811317897, Naselje Jakoplići 3, Krapinske Toplice u 2/90 dijela i Horvat Vesna, OIB: 79115865049, Đurmanec 188 u 2/90 dijela i na kojima su upisani tereti pod brojem: Z-864/60 – na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 20. svibnja 1960., broj: O-246/58 upisano pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Jakoplić Albina iz Kr. Toplica 131, ako se povrati kući u ½ dijela ostavinske imovine za korist Jakoplić Dragutina, Krapinske Toplice 131, Z-605/1992. – na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 27. svibnja 1992., broj: O-108/92 – upisano pravo doživotnog uživanja za korist Jakoplić Ivke, Krapinske Toplice, N. Jakoplići 3 i pod brojem Z-10993/2018 – stvarna služnost temeljem rješenja o izvlaštenju Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zabok, klasa: UP/I-943-04/18-01/25, urbroj: 2140-09-02-01/2-18-7

od 18. lipnja 2018. i potvrde od 6. srpnja 2018., u površini služnosti od 17,2 m2 – trasa kanalizacije širine 1,5 m, koja prolazi jugoistočnim dijelom čestice smjerom sjeveroistok – jugozapad na udaljenosti od cca 2-4 m od jugoistočne međe u duljini 15,7 m, na trasi kanalizacije nalazi se reviziono okno dimenzije fi 100, ukupne površine 1,1 m2, ukupne površine zahvata od 17,2 m2, za korist Zagorskog vodovoda d.o.o., OIB: 61979475705, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok,
- z.k.ul. 4145 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 1294/2, Ulica Ljudevita Gaja, dvorište od 82 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Hršak Milka, Hršak Breg 34 u 6/42 dijela, Hršak Josip, Hršak Breg 34 u 6/42 dijela, Hršak Viktor, Hršak Breg 34 u 6/42 dijela, Hršak Stjepan, Hršak Breg 34 u 6/42 dijela, Hršak Anka, Hršak Breg 34 u 6/42 dijela, Hršak Zdenka, Hršak Breg 13 u 3/42 dijela, Hršak Josip, Hršak Breg 13 u 3/42 dijela, Hršak Mirko, Hršak Breg 13 u 3/42 dijela, Hršak Mirko, OIB: 31804884959, Hršak Breg 13, Krapinske Toplice u 2/42 dijela i Hrastinski Zdenka, OIB: 92953783078, Martinišće 82 u 1/42 dijela i na kojoj su upisani tereti pod brojevima: Z-1590/1977 (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 9.) – na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 13. listopada 1976, broj: O-277/76 upisano pravo doživotnog uživanja za korist Hršak Milke, Hršak Breg 37 i pravo zaloga za isplatu legata za korist Komadina Ankice, Novi Vinodolski, Senjska c. 8 i Preradović Štefice, Dvor na Uni i Z-12652/2018 – stvarna služnost temeljem rješenja o izvlaštenju Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zabok, klasa: UP/I-943-04/18-01/33, urbroj: 2140-09-02-01/4-18-10 od 27. rujna 2018. i potvrde od 16. listopada 2018. i 19. listopada 2018., u površini služnosti od 10,7 m2 – trasa kanalizacije širine 1,5 m, koja prolazi srednjim dijelom čestice smjerom sjeveroistok – jugozapad na udaljenosti od cca 4-6 m od jugoistočne međe u duljini 6,8 m, ukupne površine zahvata od 10,7 m2, za korist Zagorskog vodovoda d.o.o., OIB: 61979475705, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok.

II. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja Franje Svažića i Štefanije Svažić te je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist, uz brisanje tereta i to prava doživotnog uživanja i legata.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu Branka Svažića, Ulica Ljudevita Gaja 93, Krapinske Toplice, OIB: 17321800053, na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja Franje Svažića i Štefanije Svažić te je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist, uz brisanje tereta i to prava doživotnog uživanja i legata.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 27. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Nataša Bratković, Zabok, Matije Gupca 45a
2. Darko Jakoplić, Krapinske Toplice, Naselje Jakoplići 3
3. Vesna Horvat, Đurmanec 188
4. Katarina Korade, Krapinske Toplice, Naselje Jakoplići 3
5. Dragutin Čulig, Zagreb, Vrbani 17
6. Zdenka Hrastinski, Martinišće 82
7. Josip Hršak, Hršak Breg 13
8. Mirko Hršak, Hršak Breg 13
9. Štefanija Preradović, Rujevac 88, Dvor
10. Zagorski vodovod d.o.o., Zabok, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
11. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 13:39	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191436560c2a079d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -