



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Broj: Ovr-4760/2024-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja HEP Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, protiv protivnika osiguranja Grozdane Brkić, Osijek, A. Starčevića 5, OIB: 93893763718, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Obustavlja se ovršni postupak pod brojem Ovr-4760/2024.

i

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši brisanje upisa uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine određene rješenjem ovoga suda o zasnivanju založnog prava od 24. listopada 2024. pod brojem Ovr-4760/2024-3, na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, i to:

- stan u Osijeku, Trg Ante Starčevića, dvorište, zgrada mješovite uporabe u Osijeku, Trg Ante Starčevića 5, pomoćna zgrada, stambena zgrada, sagrađena na kčbr. 1428, upisane u k.o. Osijek, zk. uložak br. 17579, ukupne površine 1093 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan u prizemlju, prvi s desne strane pri ulazu u dvorište, ulaz iz dvorišta koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 54,58 m², sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr. 1428,

-pod brojem Z-17511/2024, od 24.10.2024., koje glase:

"UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
BROJ OVR-4760/2024-3. 24.10.2024, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205,54 eura, te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 70,00 eura, u iznosu od 70,00 eura, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 eura, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. POGON OSIJEK, OIB:

Broj: Ovr-4760/2024-13

15907062900, ULICA CARA HADRIJANA 3, 31000 OSIJEK" i "ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost gornjih tražbina.".

Obrazloženje

1. Dana 24. listopada 2024. ovaj Sud donio je rješenje broj Ovr-4760/2024-3 kojim je povodom prijedloga predlagatelja osiguranja odredio osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama pobliže opisano u izreci.

2. U podnesku dostavljenom ovome sudu dana 9. rujna 2026. predlagatelj osiguranja navodi da je protivnik osiguranja 4.9.2026. u cijelosti podmirio potraživanje koje je osigurano navedenim zalogom, slijedom čega predlagatelj osiguranja predlaže da sud donese rješenje o obustavi postupka.

3. Slijedom naprijed navedenog sud temeljem odredbe čl. 40. Ovršnog zakona (NN 112/12, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 156/22, 6/24) donio odluku kao u izreci rješenja, a shodno tome naložio zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbi i zabilježbi na predmetnoj nekretnini.

Osijek, 11. rujna 2026.

Sutkinja
Renata Kuna



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana računajući od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga Suda, Županijskom sudu.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj: Ovr-4760/2024-13

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja
3. ZK Odjelu suda

Broj zapisa: **9-3088c-fe34d**

Kontrolni broj: **0e40b-cd90b-47037**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.