



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 20.10.2025. 09:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301728, SUMARTIN

Broj ZK uložka: 1037

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44401/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1378	ORANICA				
2.	1379	ŠUMA				
3.	1381	ORANICA				
4.	1382	PAŠNIK				
5.	1385	ŠUMA				
6.	1386	VINOGRAD				
7.	1388	PAŠNIK				
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 492/2496</b> <b>AFIRMACIJA D.O.O., SPLIT, SUKOIŠANSKA 43</b>		
3.1	Pred. 14. kolovoza 2008. Z-2068/08  Temeljem Rješenja ovog suda od 28.05.2009. u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Afirmacija d.o.o. određuje se zabilježba odbijanja uknjižbe prava vlasništva 84/2496 dijela nekretnina lista A)	
4.1	Pred. 17. lipnja 2013. Z-1519/13.  Temeljem Zaključka i Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. lipnja 2013. godine, posl. br. 14St-292/13, zabilježuje se mjera osiguranja postavljanjem trgovačkom društvu kao stečajnom dužniku AFIRMACIJA d.o.o., Split, privremene stečajne upraviteljice u osobi Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.	
5.2	Pred. 30. srpnja 2013 Z.1894/13  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 14. St-292/13 određuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom kao stečajnim dužnikom: Afirmacija d.o.o. Split, Sukoišanska 43, MBS: 060216160 OIB: 12297755264 na nekretninama lista A.	
<b>2. Suvlasnički dio: 60/2496</b> <b>ŠAKIĆ NIKOLA POK. LUKE</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 1920/2496</b> <b>AFIRMACIJA D.O.O., SPLIT, KARAMANOVA 6</b>		
5.1	Pred. 17. lipnja 2013. Z-1519/13.  Temeljem Zaključka i Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. lipnja 2013. godine, posl. br. 14St-292/13, zabilježuje se određivanje mjere osiguranja postavljanjem trgovačkom društvu kao stečajnom dužniku AFIRMACIJA d.o.o., Split, privremene stečajne upraviteljice u osobi Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.	
6.1	Pred. 30. srpnja 2013 Z.1894/13  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 14. St-292/13 određuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom kao stečajnim dužnikom: Afirmacija d.o.o. Split, Sukoišanska 43, MBS: 060216160 OIB: 12297755264 na nekretninama lista A.	
<b>4. Suvlasnički dio: 24/2496</b> <b>AFIRMACIJA D.O.O., SPLIT, SUKOIŠANSKA 43</b>		
3.1	Pred. 17. lipnja 2013. Z-1519/13.  Temeljem Zaključka i Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. lipnja 2013. godine, posl. br. 14St-292/13, zabilježuje se određivanje mjere osiguranja postavljanjem trgovačkom društvu kao stečajnom dužniku AFIRMACIJA d.o.o., Split, privremene stečajne upraviteljice u osobi Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.	
4.1	Pred. 30. srpnja 2013 Z.1894/13  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 14. St-292/13 određuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom kao stečajnim dužnikom: Afirmacija d.o.o. Split, Sukoišanska 43, MBS: 060216160 OIB: 12297755264 na nekretninama lista A.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem Rješenja od 28. rujna 2021. pod posl br. Z-19445/21 određuje se zabilježba odbijanja u Z.U. 1037 k.o. Sumartin predlagatelja Ante Štambuka (zab. spora).	
2.1	Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-43551/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, izjavljenog od Ante Štambuka iz Splita, protiv Rješenja ovog suda od dana 21. veljače 2024.god., posl.br. z-19445/2021.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (492/2496)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 18. lipnja 2009. Z-1893/09.  Temeljem Aneksa br. I Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava (hipoteke), zaključenog dana 18. lipnja 2009. godine između CROATIA LLOYD d.d. za reosiguranje, Zagreb, ul. grada Vukovara 62, s jedne strane kao vjerovnika i AFIRMACIJA d.o.o., za gradnju i promet nekretninama, Split, Sukoišanska 43, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 18. lipnja 2009. godine pod br. Ov. 6872/09 uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) zemljišnoknjižnog suvlasništva AFIRMACIJA d.o.o., Split, Karamanova 6, za 492/2496 idealnog dijela, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 kn (četnaestmilijunakuna) uvećano za iznos pripadajućih ugovorenih i zakonskih zatezних kamata i drugih troškova u korist: <b>CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 62</b>	14.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 988 k.o. Sumartin.		
1.4	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-3220/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU 05.09.2025, radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu, predlagatelja Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, u odnosu na nekretnine lista A		na 1.3
1.5	Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-9197/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU 05.09.2025, predlagatelja Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu, u odnosu na nekretnine lista A		na 1.3, 1.4
1.6	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-24740/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU 05.09.2025, Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu u odnosu na nekretninu lista A		na 1.3, 1.4, 1.5
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1920/2496)</b>			
1.1	Pred. 18. lipnja 2009. Z-1893/09.  Temeljem Aneksa br. I Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava (hipoteke), zaključenog dana 18. lipnja 2009. godine između CROATIA LLOYD d.d. za reosiguranje, Zagreb, ul. grada Vukovara 62, s jedne strane kao vjerovnika i AFIRMACIJA d.o.o., za gradnju i promet nekretninama, Split, Sukoišanska 43, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 18. lipnja 2009. godine pod br. Ov. 6872/09 uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) zemljišnoknjižnog suvlasništva AFIRMACIJA d.o.o., Split, Karamanova 6, za 1920/2496 idealnog dijela, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 kn (četnaestmilijunakuna) uvećano za iznos pripadajućih ugovorenih i zakonskih zatezних kamata i drugih troškova u korist: <b>CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 62</b>	14.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 988 k.o. Sumartin.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-44401/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNE SLUŽBE U SUPETRU 17.10.2025, Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-3220/2023 radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu, predlagatelja Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, u odnosu na nekretnine lista A		na 1.3
1.5	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-44401/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNE SLUŽBE U SUPETRU 17.10.2025, Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-9197/2023, predlagatelja Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu, u odnosu na nekretnine lista A		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-44401/2025  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNE SLUŽBE U SUPETRU 17.10.2025, Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-24740/2023 predlagateljice, Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu u odnosu na nekretninu lista A		na 1.3
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1920/2496)</b>			
1.1	Pred.09 rujna 2009. Z-2672/09  Temeljem Rješenja ovog suda od 03.09.2009., posl. br. Ovr-176/09 predlagatelja Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, protiv protivnika osiguranja "Afirmacija"d.o.o. Split, Karamanova 6, uknjižuje se založno pravo u korist predlagatelja osiguranja na 400/520 dijela nekretnina lista A) u vlasništvu "Afirmacija" d.o.o. Split na temelju ovršne isprave- pravomoćnog i ovršnog rješenja Minstarstva financija, Porezne uprave- Područnog ureda Split, ispostava Supetar, klasa: UP/I-410-20/2008-001/00122, ur.broj:513-007-17-09/2008-0003 od 29.02.2008., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 552.126,56kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18.08.2008.god. do isplate, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA</b>	552.126,56 KN	
1.2	- uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (24/2496)</b>			
1.1	Pred. 18. lipnja 2009. Z-1893/09.  Temeljem Aneksa br. I Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava (hipoteke), zaključenog dana 18. lipnja 2009. godine između CROATIA LLOYD d.d. za reosiguranje, Zagreb, ul. grada Vukovara 62, s jedne strane kao vjerovnika i AFIRMACIJA d.o.o., za gradnju i promet nekretninama, Split, Sukoišanska 43, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 18. lipnja 2009. godine pod br. Ov. 6872/09 uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) zemljišnoknjižnog suvlasništva AFIRMACIJA d.o.o., Split, Karamanova 6, za 24/2496 idealnog dijela, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 kn (četnaestmilijunakuna) uvećano za iznos pripadajućih ugovorenih i zakonskih zateznih kamata i drugih troškova u korist: <b>CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 62</b>	14.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 988 k.o. Sumartin.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-44401/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNE SLUŽBE U SUPETRU 17.10.2025, Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-3220/2023 radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu, predlagatelja Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, u odnosu na nekretnine lista A		na 1.3
1.5	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-44401/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNE SLUŽBE U SUPETRU 17.10.2025, Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-9197/2023 predlagatelja Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu, u odnosu na nekretnine lista A		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-44401/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNE SLUŽBE U SUPETRU 17.10.2025, Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-24740/2023 Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu u odnosu na nekretninu lista A		na 1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2025.