



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6636/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Pero Kahren, OIB 94953183616, Bad Salzuflen, Lindemannsheide 17, Njemačka, ranije na adresi Kaštel Novi, Kaštela, Put Svetog Jurja 49, Hrvatska, kojeg zastupa Zvonimir Perša, odvjetnik iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Branko Pale, Krapina Selo, 2. Željko Hublin, Hrašćina 41, 3. Stjepan Mihun, Sveti Ivan Zelina, 4. Danica Kuzman, Habekov Jarek 42, 5. Marica Belčec, Jarek, 6. Zlatko Belčec, Jarek, 7. Jaga Belčec, Jarek, 8. Mirko Belčec, Jarek, 9. Josip Belčec, Jarek, 10. Ivan Belčec, Zagreb, Pupačićeva 17, 11. Ivan Belčec, Jarek Habekov 50, 12. Radovan Belčec, Gornjaki 54, 13. Jasenka Križan, Zagreb, Vranovinski ogranak 11, 14. Nevenka Križan, Zagreb, Luka, Polukružna 10, 15. Danica Belčec, Jarek, 16. Natalija Belčec, Jarek Habekov 47, 17. Lidija Belčec, Jarek Habekov 47, 18. Jaga Belčec, Jarek, 19. Općina Zlatar Bistrica, 20. Ivan Bolšec, Zagreb, Pupačićeva 17, 21. Ivan Bolšec, Jarek Habekov 70, 22. Stjepan Vidaković, Rijeka, Ivana Rendića 8, 23. Štefica Vidaković, Kukići 136A, Rukavac, 24. Magdica Kuzman, Đure Domaćinovića 1, Zagreb, 25. Đuro Kuzman, Jarek 43, Hrašćina, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2142 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na:

-k.č.br. 1014/1 livada Čret, površine 1309 m²,

-k.č.br. 1014/3 livada Čret, površine 40 m²,

-k.č.br. 1014/4 livada Čret, površine 7 m²,

-k.č.br. 1925/3 šuma Omenjek, površine 2056 m²,

-k.č.br. 2022/3 šuma Kosa, površine 3212 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul.br. 632 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1854/2 šuma Gaj u Jarku, površine 873 čhv-a (3140 m2) i k.č.br. 1861 voćnjak u Jarku, površine 317 čhv-a (1140 m2), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul.br. 288 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1855/1 oranica Ograda u Jarku, površine 656 čhv-a (2359 m2), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 3. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2056 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1848 oranica i pašnjak Mekotka, površine 1558 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 4. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2580 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na:

-k.č.br. 1870/2 šuma Predivišće, površine 777 m2,

-k.č.br. 1880/2 šuma Omenjek, površine 1324 m2,

-k.č.br. 1892/3 oranica Luka, površine 1669 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 5.-17. protustranke, na kojima je uknjiženo založno pravo za korist 19. protustranke te pravo doživotnog uživanja za korist 18., 20. i 21. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 05. svibnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

10. rujna 2026. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 490,19 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-6636-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIIa Poziva se predlagatelj da na uredovanju osigura prisutnost dvaju svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 2142 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na:k.č.br. 1014/1 livada Čret, površine 1309 m2,k.č.br.

1014/3 livada Čret, površine 40 m², k.č.br. 1014/4 livada Čret, površine 7 m², k.č.br. 1925/3 šuma Omenjek, površine 2056 m², k.č.br. 2022/3 šuma Kosa, površine 3212 m², zk.ul.br. 632 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1854/2 šuma Gaj u Jarku, površine 873 čhv-a (3140 m²) i k.č.br. 1861 voćnjak u Jarku, površine 317 čhv-a (1140 m²), zk.ul.br. 288 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1855/1 oranica Ograda u Jarku, površine 656 čhv-a (2359 m²), zk.ul. BZP br. 2056 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1848 oranica i pašnjak Mekotka, površine 1558 m², zk.ul. BZP br. 2580 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1870/2 šuma Predivišće, površine 777 m², k.č.br. 1880/2 šuma Omenjek, površine 1324 m², k.č.br. 1892/3 oranica Luka, površine 1669 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Hrašćina, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2142 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na:

-k.č.br. 1014/1 livada Čret, površine 1309 m²,

-k.č.br. 1014/3 livada Čret, površine 40 m²,

-k.č.br. 1014/4 livada Čret, površine 7 m²,

-k.č.br. 1925/3 šuma Omenjek, površine 2056 m²,

-k.č.br. 2022/3 šuma Kosa, površine 3212 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul.br. 632 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1854/2 šuma Gaj u Jarku, površine 873 čhv-a (3140 m²) i k.č.br. 1861 voćnjak u Jarku, površine 317 čhv-a (1140 m²), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul.br. 288 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1855/1 oranica Ograda u Jarku, površine 656 čhv-a (2359 m²), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 3. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2056 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1848 oranica i pašnjak Mekotka, površine 1558 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 4. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2580 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na:

-k.č.br. 1870/2 šuma Predivišće, površine 777 m²,

-k.č.br. 1880/2 šuma Omenjek, površine 1324 m²,

-k.č.br. 1892/3 oranica Luka, površine 1669 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 5.-17. protustranke, na kojima je uknjiženo založno pravo za korist 19. protustranke te pravo doživotnog uživanja za korist 18., 20. i 21. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 05. svibnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 15. srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 1.,3.,5.-9. i 15.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Hrašćina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188160769445ded8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-