

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 21.9.2026.g.

Predmet: Prijedlog nagrade stečajnog upravitelja

Nastavno na činjenicu da je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena, u svrhu podnošenja završnog računa, prethodno je pitanje određivanja nagrade stečajnog upravitelja kako bi se utvrdili troškovi stečajnog postupka i raspoloživa opća stečajna masa za završnu diobu.

Slijedom navedenog, kako o visini troškova nagrade stečajnog upravitelja kao troška postupka, ovisi raspoloživi iznos stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika i određuje se struktura odliva stečajne mase u završnom računu stečajnog postupka, to se podnosi ovaj prijedlog nagrade.

I OSNOVICA ZA IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITLJA

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je unovčenje imovine stečajnog dužnika, te je sa svih osnova od kada sam imenovan stečajnim upraviteljem ( 19.11.2012.g.) ostvaren sveukupan priliv u korist stečajne mase u iznosu od 436.853,74 EUR. U okviru ostvarenih priliva od 436.853,74 EUR nije uzeto u obzir unovčenje koje je bilo tijekom zastupanja stečajnog dužnika po pokojnom stečajnom upravitelju Danijelu Jelenčiću i Željku Klapanu.

Slijedom navedenog osnovicu za obračun nagrade čini iznos unovčene stečajne mase za vrijeme obavljanja stečajno-upraviteljske dužnosti od 19.11.2012.g.

Obračun nagrade se vrši primjenom Uredbe o načinu obračuna nagrade NN 105/15 za dio ostvarene stečajne mase od stupanja na snagu predmetne uredbe, a do stupanja predmetne uredbe prema Uredbi o načinu obračuna nagrade NN 189/03.

**Struktura sveukupno unovčene stečajne mase**

| Vrsta priliva u korist stečajne mase       | Period 19.11.2012. do 14.9.2026. ( stečajni upravitelj Zdravko Mitak) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Prodaja nekretnina                         | 310.747,19                                                            |
| Najamnine i refundacije režijskih troškova | 112.883,03                                                            |
| Unovčenje vrijednosnih papira i dividenda  | 9.465,74                                                              |
| Prilivi od kamata                          | 231,16                                                                |
| Povrat PDV-a i sl.                         | 730,70                                                                |
| Ostali prilivi                             | 2.795,93                                                              |
| <b>Ukupno</b>                              | <b>436.853,74</b>                                                     |

### Raspored visine unovčene imovine sukladno Uredi o načinu obračuna nagrade

A/ Osnova za izračun dijela nagrade po Uredbi NN 189/03

| Visina ostvarene stečajne mase                                         | Iznos Eur         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Osnovica – dio stečajne mase na koji se primjenjuje Uredba NN 105/2015 | 355.519,82        |
| Osnovica – dio stečajne mase na koji se primjenjuje Uredba NN 189/2003 | 81.333,92         |
| <b>Ukupno osnovica</b>                                                 | <b>436.853,74</b> |

#### II.1. OBRAČUN DIJELA NAGRADE PO UREDBI NN 105/15

Ukupno osnovica unovčene stečajne mase primjenom Uredbe NN 105/2015 iznosi 355.519,82 EUR. Slijedom navedenog, primjenom čl. 7.st.1. Uredbe o načinu obračuna nagrade stečajnog upravitelja, proizlazi slijedeći sveukupan bruto trošak nagrade:

| Vrijednost unovčene imovine<br>Eur              | iznos<br>nagrade % | osnovica   | bruto nagrada Eur |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------|-------------------|
| Od 0,00 do 13.272,28                            | 16                 | 13.272,28  | 2.123,56          |
| Od 13.272,29 do 39.816,84                       | 12                 | 26.544,55  | 3.185,35          |
| Od 39.816,85 do 66.361,40                       | 10                 | 26.544,55  | 2.654,46          |
| Od 66.361,41 do 132.722,80                      | 8                  | 66.361,39  | 5.308,91          |
| Od 132.722,81 do 355.519,82                     | 7                  | 222.797,01 | 15.595,79         |
| <b>Ukupno bruto nagrada Uredba NN 105/15</b>    |                    |            | <b>28.868,07</b>  |
| <b>Doprinos na bruto nagradu zdravstvo 7,5%</b> |                    |            | <b>2.165,11</b>   |
| <b>Bruto trošak isplate ( bruto II)</b>         |                    |            | <b>31.033,18</b>  |

#### II.2. OBRAČUN DIJELA NAGRADE PO UREDBI NN 189/03

Uredbom o načinu obračuna nagrade stečajnih upravitelja NN 189/03 bilo je određeno da se nagrada obračunava u neto iznosu, a člankom 19. Uredbe da svi porezi i doprinosi terete stečajnu masu.

Uredbom su određeni razredi obračuna nagrade prema visini stečajne mase u rasponu niže i više stope, te je u izračunu primijenjena prosječna stopa za svaki razred visine stečajne mase.

| Visina ostvarene steč. mase EUR | nagrada %<br>po uredbi | primijenjena<br>pros. Stopa | osnovica  | Iznos neto<br>nagrade |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------|
| Od 132,72 do 1.327,23           | 15-20                  | 17,5                        | 1.194,51  | 209,03                |
| Od 1.327,23 do 13.272,28        | 10-15                  | 12,5                        | 11.945,05 | 1.493,13              |
| Od 13.272,28 do 66.361,40       | 7-10                   | 8,5                         | 53.098,12 | 4.513,34              |
| Od 66.361,40 do 81.333,92       | 5-8                    | 6,5                         | 14.972,52 | 973,21                |
| <b>Ukupno neto nagrada</b>      |                        |                             |           | <b>7.188,71</b>       |

|                                         |            |                  |
|-----------------------------------------|------------|------------------|
| Porezi i doprinosi iz bruta             | EUR        | 3.184,61         |
| Doprinos za zdravstvo na bruto 7,5%     | EUR        | 778,00           |
| <b>BRUTO NAGRADA ( bruto I)</b>         | <b>EUR</b> | <b>10.373,32</b> |
| <b>BRUTO TROŠAK ISPLATE ( Bruto II)</b> | <b>EUR</b> | <b>11.151,32</b> |

### III OSNOVNE BITNE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE TIJEKOM POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 30.9.2003.g., te je prvi stečajni upravitelj bio pok. Danijel Jelenčić iza kojeg je nakon smrti za stečajnog upravitelja imenovan Željko Klapan. Uslijed smrti stečajnog upravitelja Željka Klapana, dana 19.11.2012.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem. Kako su prethodni stečajni upravitelji umrli tijekom obavljanja dužnosti, to nije bilo moguće izvršiti primopredaju niti se upoznati sa stanjem imovine i obaveza stečajnog dužnika. Navedena okolnost bitno je otežala preuzimanje stečajno upraviteljske dužnosti, te sam nakon preuzimanja dužnosti obavio slijedeće bitne radnje postupka:

- Radi upoznavanja sa stanjem imovine i obaveza, te poduzetih radnji tijekom postupka, izvršio sam kopiranje gotovo cijelog stečajnog spisa, te obradio cijeli stečajni spis
- prema stanju stečajnog spisa podnesen je obrazloženi podnesak o stanju neunovčene imovine stečajnog dužnika, te je u dijelu one imovine koja je bila opterećena razlučnim pravima, predloženo daljnje unovčenje javnim dražbama
- u odnosu na ostalu imovinu, nekretnine neopterećene razlučnim pravima, obrazložena je pravna pozicija, nastavljena je parnica radi utvrđenja vlasništva nekretnine zk. ul. 2059 k.o. Lovrečan zkčbr. 1663/2 na Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj P-2054/2022 koja je okončana u korist stečajnog dužnika i izvršen upis vlasništva u zemljišne knjige
- tijekom parnice dio nekretnina bio je u zakupu Županijskih cesta, te je stečajni dužnik s osnova najma naplaćivao najam, ali i ostvarivao pokriće režijskih troškova za zaklupljenu nekretninu
- tijekom postupka nakon preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti izvršeno je u javnim dražbama unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom upisanih u zk. ul. 519 k.o. Veleškovec, zk. ul. 3381 k.o. Veleškovec, zk.ul. 3381 k.o. Veleškovec, te nekretnine upisane u zk.ul. 2217 k.o. Zlatar, pri čemu je stečajni upravitelj pristupio na sva dražbena ročišta, te nakon unovčenja podnio obrazložen obračun troškova iz čl. 170. i 254. Stečajnog zakona i pristupio ročištima radi razdiobe kupovnine, te izvršio predaju nekretnina kupcima
- nakon uspješnog okončanja parnice radi utvrđenja vlasništva i provedbe upisa vlasništva u korist stečajnog dužnika, izvršena je procjena nekretnina upisanih u zk.ul. 1858 i 2059 ( zkčbr. 1663/1 i 1663/2), te je izvršeno 7 oglašavanja prodaje nekretnina na stranicama sudačke mreže i očevidniku FINE, te je u konačnosti u sedmom oglašavanju pristigla ponuda i realizirana je prodaja nekretnina
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 4047, 4001, 3565 sve k.o.Zlatar, izvršena je procjena vrijednosti nekretnina, te je također izvršeno oglašavanje prodaje na stranicama sudačke mreže i očevidniku FINE, no tijekom postupka prodaje utvrđeno je da je prestala biti na snazi zabilježba preventivne zaštite spomenika kulture. S obzirom na navedenu okolnost stečajni upravitelj je predložio održavanje posebne skupštine vjerovnika koja je održana, te za istu podnio obrazloženo izvješće, pristupio ročištu. Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika poduzete su radnje radi brisanja zabilježbe preventivne zaštite spomenika kulture, te je sukladno odluci Skupštine vjerovnika ponovljeno oglašavanje prodaje predmetnih nekretnina, koje su u konačnosti nakon 6 oglasa unovčene.

- Stečajni upravitelj je iz zatečene dokumentacije stečajnog dužnika izdvojio dio arhivskog gradiva vezanog za radno – pravne odnose koja se treba trajno zbrinuti, te će iste pohraniti kod trgovačkog društva koje se bavi pohranom arhive
- Tijekom postupka stečajni upravitelj je podnosio redovita tromjesečna izvješća
- U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će podnijeti završni račun stečajnog postupka sa prijedlogom završne diobe, te provesti sve završne radnje postupka, uključujući zatvaranje računa stečajnog dužnika i podnošenje zaključnog izvješća.

#### IV PRIJEDLOG NAGRADE

Sukladno izvršenom obračunu nagrade primjenom odredbe članka 7. Uredbe NN 105/15 u bruto iznosu od 28.868,07 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto iznos u daljnjem iznosu od 2.165,11 EUR (bruto trošak isplate 31.033,18 EUR), te članka 4. Uredbe u svezi sa odredbom čl.19. Uredbe NN 189/03 u neto iznosu od 7.188,71 EUR što u bruto iznosu iznosi 10.373,32 EUR uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos u visini od 778,00 EUR ( bruto trošak isplate 11.151,32 EUR) **predlaže se da stečajni sudac odredi jedinstvenu bruto nagradu u iznosu od 39.241,39 EUR uvećano za doprinos na bruto za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.943,11 EUR.**

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

