



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Krku

Bodulska 2/d

51500 Krk

Poslovni broj Ovr-66/2024-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krku, po sutkinji Nataliji Denona, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marka Tunjaševića iz Malinske, Petrline 7a, OIB: 94584091269, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Kožuharov, odvjetnik iz Krka, protiv ovršenice Mirjane Zulić iz Zagreba, Dubrava 3, OIB: 74722661691, radi ovrhe na nekretnini radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da su ispunjene pretpostavke za dosudu nekretnine - 8. Suvlasnički udio: 7/101 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan broj 8, koji se nalazi u suterenu, površine 29,33 m², a koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaonice, s pripadajućim parkirnim mjestom označenim oznakom PMZ u površini od 17,40 m², u elaboratu označeno tamno zelenom bojom, a koji se stan nalazi u objektu koji je sagrađen na čestici oznake k.č.br. 712/2, u naravi kuća i dvorište, upisan u zk.ul. broj 11812, k.o. 315869 Bogovići, te se ista dosuđuje najboljem ponuditelju/kupcu ANI SYBENGA iz Australije, Airport West, Grange RD 60, OIB: 40918174484, za iznos kupovnine od 61.750,00 EUR-a, kojeg je kupac dužan, nakon što umanjiti iznos uplaćene jamčevine, položiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, odnosno temeljem čl. 106. st. 1 Ovršnog zakona izvršiti uplatu kupovnine (umanjene za iznos uplaćene jamčevine) na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 589632, a kao podatak drugi (P2) broj 573736 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI), s tim da je podatke P1 i P2 nužno odvojiti crticom, i to u roku u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

II Temeljem odredbe čl. 108. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje OZ) određuje se upis prava vlasništva na nekretnini označenoj pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist kupca ANE SYBENGA iz Australije, Airport West, Grange RD 60, OIB: 40918174484, i to po pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac položi kupovninu za kupljenu nekretninu.

III Provedbu točke II izreke ovoga rješenja izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, i to po pravomoćnosti ovog te nakon što kupac položi kupovninu za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina označena pod točkom I izreke ovoga rješenja predat će se kupcu ANI SYBENGA iz Australije, Airport West, Grange RD 60, OIB: 40918174484, posebnim zaključkom, i to nakon što kupac položi kupovninu za kupljenu nekretninu te ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe ovoga rješenja o dosudi.

VI Određuje se u zemljišnoj knjizi brisanje tereta i zabilježbi na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja, i to:

- zabilježbe spora pod poslovnim brojem P-570/1 (Z-12748/2023, prvenstveni red upisa Z-8066/2012)
- zabilježba ove ovrhe pod ranijim poslovnim brojem Ovr-293/2022 (Z-5699/2024), po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi u skladu sa točkom VI izreke ovog rješenja po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati kupovninu.

VIII Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Po pravomoćnosti rješenja o ovrsi u ovoj pravnoj stvari pristupilo se prodaji nekretnine koja je predmet ovršnog postupka, a koja je pobliže navedena u točki I izreke ovog rješenja.

2. Budući je u predmetnom ovršnom postupku održana 1. elektronička javna dražba, na kojoj je sudjelovalo dvoje ponuditelja sa valjanim ponudama, od kojih su oboje na kraju odustali, to je ovaj sud donio rješenje, poslovni broj Ovr-66/2024-46, od 9. veljače 2026., u kojem je oglasio nevažećom dosudu nekretnine kupcu Luki Matkoviću iz Jadranova, Šiljevica 37A, OIB: 43797507181, kojem je ta nekretnina bila dosuđena na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda, poslovni broj Ovr-66/2024-34, od 15. rujna 2025., te zaključkom o prodaji od 9. veljače 2026. odredio novu prodaju na 2. elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu ne manju od 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu ne manju od 52.500,00 EUR.

3. Na 2. elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja također je sudjelovalo više ponuditelja, s tim da je ponuditeljica ANA SYBENGA iz Australije, Airport West, Grange RD 60, OIB:

40918174484, ponudila najvišu cijenu za kupnju predmetne nekretnine, i to u visini od 61.750,00 EUR-a, sve sukladno izvještaju Financijske Agencije (dalje: Agencije) o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58963).

4. Slijedom navedenog, a imajući u vidu odredbu čl. 108. st. 1. OZ-a, određen je upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist kupca ANE SYBENGA iz Australije, Airport West, Grange RD 60, OIB: 40918174484, i to po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine, te nakon što ista položi kupovninu u visini od 61.750,00 EUR-a, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uz naznaku da će provedbu izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, sve sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

5. Nekretnina pobliže opisana u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu ANI SYBENGA iz Australije, Airport West, Grange RD 60, OIB: 40918174484, nakon što ista u roku navedenom u točki I izreke ovog rješenja položi kupovninu i dokaz o tome dostavi ovom sudu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 108. st. 4. OZ-a, u svezi s čl. 98. st. 2. OZ-a i čl. 106. st. 1. OZ-a).

6. Odluka suda iz točke V izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

7. Odluke suda iz točke VI i VII izreke ovog rješenja donesene su temeljem čl. 108. st. 1. i 3. OZ-a, a u svezi sa odredbama čl. 87. OZ-a, sve sukladno podacima iz vlasničkog lista za nekretninu koja je predmet prodaje.

6. Ovo rješenje objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda, te na mrežnim stranicama Agencije u skladu sa odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a.

7. Odluka iz točke VIII izreke ovog rješenja temelji se na čl. 103. st. 5. OZ-a.

U Krku, 6. srpnja 2026.

Sutkinja

Natalija Denona

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, tj. po proteku roka od 3 dana od njegova isticanja na e-oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a). Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje odluke iz točke V izreke rješenja.

DNA:

1. svima kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te ostalim sudionicima dražbe – preko e-oglasne ploče (čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a)
2. dopisom obavijestiti pun. ovrhovoditelja, ovršenika, te kupca o donošenju ovog rješenja o dosudi, koje im se ima smatrati dostavljeno istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči, s tim da je potrebno u dopisu navesti taj dan (datum), sve temeljem čl. 103. st. 5. OZ-a.
3. FINA-i Rijeka, dostaviti rješenje o dosudi uz poziv da postupe sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a (isticanje rješenja o dosudi na njihovim mrežnim stranicama)
4. Hrvatskoj gospodarskoj komori poslati rješenje o dosudi
5. z.k odjelu ovog suda poslati rješenje o dosudi radi postupanja po točki V izreke uz popratni dopis u kojem ih pozivamo na postupanje po točki V izreke dostavljenog rješenja o dosudi (prije njegove pravomoćnosti)

PO PRAVOMOĆNOSTI:

- z.k odjelu suda - rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti uz dopis kojim ih pozivamo da postupe po točkama II i III te VI i VII izreke tog rješenja
- FINA-i Rijeka - rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti
- Poreznoj upravi Rijeka, Ispostava Krk - rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-590d1**

Kontrolni broj: **07185-b15f1-e3231**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.