

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 29. rujna 2026.

skupštine vjerovnika u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza RIJEKAKINO, društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Božidara Adžije 22, OIB: 30564432332

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Martina Marohnić, zapisničar
Ivor Pliskovac, stečajni upravitelj

Početak u 9:30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11- pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/552-19>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 09. rujna 2026.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

1. Za RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147 (kao pravni sljednik AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka, Jadranski trg 4, OIB:67641553147): Majda Uremović osoba ovlaštena za zastupanje

226.092,60 eura / 1.703.494,73 kn

Utvrđuje se da je ročištu pristupio i Marin Barić, odvjetniku u OD Barić i Miletić d.o.o. Rijeka za Grad Rijeku (punomoć u spisu), u svojstvu javnosti.

Sud utvrđuje dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², oba upisani u zk. uložak broj: 5414, katastarska općina: 999906, Rijeka.
3. Razno.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri svom izvješću koje ukratko izlaže.
Skupština vjerovnika donosi

ODLUKU

„Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.“

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², oba upisani u zk. uložak broj: 5414, katastarska općina: 999906, Rijeka.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku sljedećeg sadržaja: „Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 prodati će se neposrednom pogodbom. Najniža prodajna cijena koju stečajni upravitelj može ugovoriti s kupcem iznosi 1.400.000,00 EUR, pri čemu sve poreze vezane uz ovu kupoprodaju snosi kupac. U oglasu se mora naznačiti da se nekretnina kupuje po sistemu "viđeno - kupljeno".

Oglas za prodaju stečajni upravitelj mora objaviti u roku od 30 dana od donošenja ove odluke, a rok za prikupljanje ponuda je 60 dana od dana objave oglasa.

Uz ponudu su zainteresirani kupci dužni dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini na račun stečajnog dužnika u visini od 40.000,00 eura.

Stečajni upravitelj može ponoviti oglas po potrebi.“

Majda Uremović u ime stečajnog vjerovnika RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147 je suglasna s navedenim prijedlogom stečajnog upravitelja.

Skupština vjerovnika donosi

ODLUKU

„Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 prodati će se neposrednom pogodbom. Najniža prodajna cijena koju stečajni upravitelj može ugovoriti s kupcem iznosi 1.400.000,00 EUR, pri čemu sve poreze vezane uz ovu kupoprodaju snosi kupac. U oglasu se mora naznačiti da se nekretnina kupuje po sistemu "viđeno - kupljeno".

Oglas za prodaju stečajni upravitelj mora objaviti u roku od 30 dana od donošenja ove odluke, a rok za prikupljanje ponuda je 60 dana od dana objave oglasa.

Uz ponudu su zainteresirani kupci dužni dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini na račun stečajnog dužnika u visini od 40.000,00 eura.

Stečajni upravitelj može ponoviti oglas po potrebi.“

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Razno.

Svi prisutni su suglasni da je današnji dnevni red raspravljen.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:43.

Sudac

Stečajni upravitelj

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
29-09-2026
09:47:02



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3088d-d2e01**

Kontrolni broj: **05e68-62c6f-bb7c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.