



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-6913/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Ivančan, OIB:58291210467, Novačka, Novačka 169, 48331 Gola, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u :

- zk.ul.br. 11092 k.o. 309605, Ždala k.č.br. 1115 IRTTO sa 2971 m² (ORANICA sa 2971m²) upisani su kao suvlasnici Kendelić Marija, Ždala, VI. Nazora 133 u 5/16 dijela, Kendelić Milan, OIB: 15103516238, Vladimira Nazora 133, Ždala u 2/16 dijela, Košćak Ljuba, Ždala, VI. Nazora 11 u 4/16 dijela, Kendelić Andrija, Pula, Trg bratstva i jedinstva 24 u 2/16 dijela, Kendelić Stjepan, Repaš, Repaš 225 u 1/16 dijela, Kendelić Brigita udata Lončar, Molve, Dravska 4 u 1/16 dijela i Foruglaš Marija, r. Kendelić, Ždala u 1/16 dijela

-zk.ul.br. . 10547 k.o. 309605, Ždala
i to k.č.br. 1840/4 REPAŠ – TELEK sa 7679 m² (LIVADA sa 3417 m² , ORANICA sa 3345, OSTALO NEPLODNO sa 917 m²) upisani su kao suvlasnici Kovač Anka r. Žiga, Ždala, P. Miškine 65 u 1/2 dijela i Ivica Ivančan, OIB: 58291210467, Novačka, Novačka 169, 48331 Gola u 1/2 djela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 11092 i 10547 k.o. Ždala.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Ivančan, OIB: 58291210467, Novačka, Novačka 169, 48331 Gola, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Ivica Ivančan, OIB: 58291210467, Novačka, Novačka 169, 48331 Gola u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 29.rujna 2026. do 30.listopada 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama. Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Gola na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 24. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim

tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvj. Zoran Švaco, Koprivnica
2. Marija Kendelić, Ždala, VI. Nazora 133, uz prijedlog i priloge
3. Milan Kendelić, Ždala, Vladimira Nazora 133, uz prijedlog i priloge
4. Koščak Ljuba, Ždala, VI. Nazora 11, uz prijedlog i priloge
5. Andrija Kendelić, Pula, Trg bratstva i jedinstva 24, uz prijedlog i priloge
6. Stjepan Kendelić, Repaš 225, uz prijedlog i priloge
7. Brigita Kendelić, udata Lončar, Molve, Dravska 4, uz prijedlog i priloge
8. Marija Foruglaš, Ždala, r. Kendelić uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
9. Anka Kovač r. Žiga, Ždala, P. Miškine 65 uz prijedlog i priloge
10. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
11. Općina Gola, Oglasna ploča
12. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 14:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

521397830540449050220397500803102357188887433864

EC

Z190338763e0d7099

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-