



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5716/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anite Vidak, Crkvena 14, Drnje, OIB:48630994031, zastupana po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Koprivnica, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1322 k.o. 314153, k.o. Botovo, kčbr. 631/8, u naravi Pašniki, ukupne površine 3280 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od oranica površine 3280 m<sup>2</sup>, dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Kuzmić Roza, Peteranec 321 u cijelosti i

-zk.ul.br. 1188 k.o. 314153, k.o. Botovo, kčbr. 550/1, u naravi Ulica Braće Mesarića, ukupne površine 2480 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od oranica površine 2480 m<sup>2</sup>, dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Perošić Slavica, Zagreb, Fabkovićeve 9/2 u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1322 k.o. Botovo zk.ul.br. 1188 k.o. Botovo.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anite Vidak, Crkvena 14, Drnje, OIB:48630994031, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Anite Vidak, Crkvena 14, Drnje, OIB: 48630994031, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 29. rujna 2026. do 30. listopada 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika

elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama. Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Drnje na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 25. rujna 2026.

Sudac  
Darko Magdić

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

## Dostaviti:

1. Odvj. Josip Mađarić, OD Mađarić & Lui d.o.o., Zagreb, Pisarnica Koprivnica
2. Slavica Perošić, Zagreb, Fabkovićeve 9/2 uz prijedlog i priloge na adresu i putem e-Oglasne ploče
3. Roza Kuzmić, Peteranec 321 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
4. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
5. Općina Drnje, Oglasna ploča
6. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta****Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**Zajednički  
informacijski  
sustav25.09.2026 14:  
02**Naziv  
izdavatelja  
certifikata****Serijski broj  
certifikata****Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

521397830540449050220397500803102357188887433864

EC

Z1903371728dd23f6