



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 11.02.2026. 13:23

Katastarska općina: 333573, ČEMERNICA

Broj ZK uložka: 2122

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-719/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1321/2	6	CIGLANA PAŠNJAK	1547 1547	
2.	1321/3	6	CIGLANA PAŠNJAK	1017 1017	
3.	1332/1	6	CIGLANA PAŠNJAK	5560 5560	
4.	1333/1	6	POLJE ORANICA	38 38	
5.	1333/4	6	CIGLANA PAŠNJAK	70 70	
			UKUPNO:	8232	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TERMOTERRA D.O.O., OIB: 06446316904, DONJA ČEMERNICA 151, 44400 TOPUSKO, HRVATSKA	
1.4	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-18245/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV -14396/2025 15.12.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.12.2025, dok se ne dostavi isprava podobna za upis uknjižbe prava vlasništva (tabularna izjava) sukladno članku 3. Ugovora, za korist: BUZIN GRAĐENJE D.O.O., OIB: 64349958833, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-9460/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2020, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5029017577 u iznosu od 1.570.000,00 EUR (slovima: milijunpetstosedamdesettisuca eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg teečja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate opisanom u Ugovoru o kreditu, te rokom otplate najkasnije do 31.12.2027. godine, po stopi od O-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 5,00 p.p. (slovima: Sestomjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu petpostotnihpoena) godišnje, minimalno 5,00% koja je promjenjiva, interkalamu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zalezne kamale, koje su promjenjive, kao iza eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru za korist: EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB	1.570.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-862/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.01.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 72 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 4,00 p.p. (slovima: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu četiripostotnihpoena) godišnje, minimalno 4,00%. koja je promjenjiva i naplaćuje se mjesečno, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu za korist: EKO-OKOLIŠ D.O.O., OIB: 57217508040, STROJARSKA CESTA 9, SESVETE 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-15766/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1321/3, 1332/1, OVOSUDNO RJEŠENJE Z-15766/2022 30.10.2023, radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist: JADRANSKI NAFTAVOD D.D., OIB: 89018712265, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB		
12.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-719/2026</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1332/1, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 25.08.2025, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU SMŽ, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU 04.08.2025, POTVRDA PRIVREDNE BANKE ZAAGREB O IZVRŠENOM PLATNOM NALOGU 20.01.2026, - uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Bosiljevo-Sisak DN 1000/100 u pojasu služnosti širine 10m (5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda), a sve prema Geodetskom elaboratu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti, za korist:</p> <p>PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 122133/2026



Kontrolni broj: 37311482420f9e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.