Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-24168/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Slavena Milišića i Solina, Dudini 63, OIB: 98439212281, pod 2. Mira Milišića iz Šibenika, Bilice, Ulica 113. brigade Hrvatske vojske 65, OIB: 21781709506, pod 3. Tonća Milišića iz Korčule, Šetalište Frana Kršinića 3, OIB: 79070456875, pod 4. Berislava Milišića iz Postira, Molo Lozna III 4, OIB: 68744929883 i pod 5. Žarka Milišića iz Dugog Sela, Ulica biskupa A.Kažotića 1, OIB: 58208106440, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Milišiću, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 6. studenog 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2750/207 ZU 1419 KO Solin.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji od 1-5 predlažu da se navedeni uložak ispravi, provede prijavni list te upis prava suvlasništva nekretnine u korist predlagatelja pod 1. za 1/6 dijela, predlagatelja pod 2. za 1/6 dijela, predlagatelja pod 3. za 1/6 dijela, predlagatelja pod 4. za 1/6 dijela, predlagatelja pod 5. za 1/6 dijela i predlagatelja pod 6. za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Milišić Mate p. Kaje za 504/6860 dijela, Milišić Marije ud Kaje za 1211/6860 dijela, Barišić Antice ž. Ante za 1211/6860 dijela, Milišić Ivke za 1211/6860 dijela, Milišić Josipa p Mate za 317/6860 dijela, Milišić Tomislava p Mate za 317/6860 dijela, Jankov Vanja p Dinka za 317/6860 dijela, Milišić Marije p Mate za 317/6860 dijela, Milišić Davorke p Mate za 317/6860 dijela, Milišić Karmele p Mate za 317/6860 dijela, Milišić Lidije p Mate za 317/6860 dijela, Milišić Marinela za 9/245 dijela, Milišić Kajo za 9/490 dijela, Milišić Ivan za 9/490 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. studenog 2026. do 9. prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2750/207 ZU 1419 KO Solin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2750/207 ZU 1419 KO Solin ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, svaki u određenom suvlasničkom dijelu temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Milišića (Tonko) O-517/57, iza pok. Ivana Velimira Milišića O-1453/81, iza Marije Milišić ud. Ivana O-1115/02, iza pok. Josipa (Jole) Milišića O-1572/00, iza Žarke Milišić O-3296/11, iza pok. Mate (Mira) Milišić O-1812/17, iza Vinke Milišić O-4776/20.
Predlagatelji da su u posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina i nikada od nikoga ometani slijedom čega da imaju opravdani razlog za pokretanje ovog postupka i upis prava vlasništva, a koje pravo da su stekli što nasljeđivanjem što diobom nasljednika njihovih zajedničkog prednika, sada pok. Josipa (Joze) Milišića.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).
Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-1453/81, Rješenje o nasljeđivanju O-1453/81 od 28.12.1981., Rješenje o nasljeđivanju O-1572/00 od 14. rujna 2001., Rješenje o nasljeđivanju O-1812/17 UPP/OS-145/17 od 26.2.2018., Rješenje o nasljeđivanju O-1115/02 od 6.6.2002., Rješenje O-1115/02 od 28.10.2002., izvod iz posjedovnog list a4742, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 13.4.2022., Rješenje o nasljeđivanju O-4776/20 UPP/OS-5/2021 od 14. travnja

2021., Rješenje o nasljeđivanju O-3296/11 UPP/OS-117/11 od 6.12.2011., geodetski elaborat izrađen od Infokarta doo, broj elaborata 746/2025) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 6. studenog 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Ivan Milišić, Split, Mažuranićevo šetalište 2
2. Vanja Jankov, Kneza Trpimira 105, Solin
3. Lidija Keršić, Vrborska 147, Jelsa
4. Marinela Milišić, Marasovića 12, Split
5. Kajo Milišić, Živogošće-Porat 115, Živogošće, Podgora
6. Ivan Milišić, Marasovića 12, Split
7. Slaven Milišić, Dudini 63, Solin

Objaviti na:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 10:19	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19180414371d93b6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -