

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

14 St 408/16 - 171

06-07-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-408/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Dominus d.o.o u stečaju,  
OIB:51673430521, Osijek, Županijska 17 .

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2018 DO  
06.07.2018.**

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku koji je u međuvremenu, ustupio sve predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

Nekretnina upisana u z.k. ul. 1372, k.o. Zmajevac I z.k. br.1503 prodana je na prvoj elektroničnoj dražbi za 18.425,00 kn te je donijeto rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-408/16-161 od 06.06.2018.g. kojim su namireni troškovi unovčenja od 7.154,33 kn, a razlikom od 11.270,67 kn namiren je razlučni vjerovnik DDM Invest III AG , Beor, Švicarska.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku o prodaji i zaključak istog suda o određivanju prodaje nekretnine upisane u z.k. ul. 14589, k.o. Osijek, k.č. br. 5425/8, E-6 stavljeni su van snage iz razloga što je Općinski sud u Osijeku odbio zabilježbu navedenog rješenja zbog čega se neće dozvoliti upis vlasništva eventualnog kupca. Naknadno je na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku donio novo, izmijenjeno rješenje o prodaji i zaključak koji je Općinski sud u Osijeku izvršio zabilježbu prodaje u stečaju. Zahtjev za prodaju upućen je FINI koja je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničnoj javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn koji iznos je predujmio stečajni upravitelj pozajmnicom jer nije bilo sredstava na žiro računu.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru broj 42 Ovr. 592/15 od 06.09.2017.g.i dopunom od 12.12.2017.g. isti se oglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. br. 1319, k.o. Zmajevac I, z.k. ul. 1379 k.o. Zmajevac I i z. k. ul. 490 k.o. Zmajevac I. Po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku pred kojim se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom koji je rješenjem broj 14 St-408/16-108 od 20.12.2017.g. odredio prodaju navedenih nekretnina, a FIN-a je oglasila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 29.05.2018.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj dražbi prodane su nekretnine:

- upisane u z.k. ul. 490. k.o. Zmajevac I, k.č. br. 1505, podrum u selu površine 149 m2 i to za iznos od 1.625,00 kn .

- upisane u z.k. ul. 1319 k.o. Zmajevac I, k.č. br. 1502, podrum u selu, površine 128 m2 i to za iznos od 14.450,00 kn,

l - ogj. pluck  
k 30.8

- upisane u z.k. ul. 1319, k. o. Zmajevac I, k.č.br. 1252, vinograd u Kišheđu, površine 2962 m<sup>2</sup> i to za iznos od 11.450,00 kn,

- upisane u z.k. ul. 1319, k.o. Zmajevac I, k.č. br. 1241, oranica Kišheđ, površine 2.252 m<sup>2</sup> i to za iznos od 8.225,00 kn.

Za navedenih 4 nekretnine Trgovački sud je donio rješenje o dosudi ponuditelju Branimiru Žulju iz Osijeka, Brune Bjelinskog 4, OIB:44574860407.

Nekretnina upisana u z.k. ul. 1379, k.o. Zmajevac I, k.č. br. 2081, kuća i dvor u ulici Kiš Rajna 19, površine 1574 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u z.k. ul. 1319, k.o. Zmajevac I, k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m<sup>2</sup> nisu prodane na prvoj elektročnoj dražbi te je za njih FINA objavila 30.05.2018.g. poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničnoj dražbi kooja počnje 30.05.2018.g. u 15:00:00 sati, a završava 22.08.2018.g. u 23:59:59 sati.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I

- z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 10.700,00 kn, prodano na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 8.225,00 kn
- k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 15.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi za 11.450,00 kn
- k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 19.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 14.450,00 kn
- k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 7.000,00 kn u tijeku je druga elektronična dražba putem FINE.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn
  2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn
- z. k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m<sup>2</sup>- prodana za iznos 31.298,68 kn.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn

- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m2.- procijenjena vrijednost 1.900,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 1.625,00 kn.

S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.

- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m2- procijenjena vrijednost 24.300,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e za 18.425,00 kn.

s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Addiko bank DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA
3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m2- procijenjena vrijednost 75.000,00 kn.

U tijeku je prodaja putem FIN-e druga javna elektronična dražba.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

- z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m2- procijenjena vrijednost 759.000,00 kn

Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“

nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m2, kancelarija sa 17,70 m2, kancelarija sa 27,00 m2, kancelarija sa 24,60 m2, kancelarija sa 21,06 m2, kancelarija sa 24,18 m2 i pred prostora sa 31,60 m2.

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 EUR-a.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn. Obustavljena prva javna elektronska dražba putem FIN-e iz razloga navedenih pod točkom I. Podnjet je FINI zahtjev za ponovnu prodaju na prvoj elektroničnoj dražbi.

Priljev sredstava na žiro račun od 06.07.2016.g. do 06.07.2018. g.

i to:

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| - povrat FIN-e., od | 60,00 kn    |
| - kamate            | 0,01 kn     |
| - pozajmnica        | 3.000,00 kn |

Isplata po rješenju trg. suda Osijek od prodane nekretnine 7.859,62 kn

ukupno 10.919,63 kn

Odljev sredstava sa žiro računa od 06.07.2016.g. do 06.07.2018. g.

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| - troškovi unovčenja nekretnine | 7.659,62 kn |
| - naknada provizija banke       | 397,25 kn   |
| - FINA –predujam javna dražba   | 2.800,00 kn |

ukupno 7.919,63 kn

saldo na dan 06.07.2018. g. : 62,76 kn

**III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD  
06.04.2018. g. DO 06.07.2018.g.**

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o prodaji nekretnina kod FINE. Stečajni upravitelj će pratiti tijek prodaje i ovisno o tome poduzimati određene radnje.

Mjesto i datum

U Osijeku, 06. srpnja 2018.g. **DOMINUS** d.o.o.

- u stečaju -  
Osijek, Županijska 17  
OIB: 51673430521

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

