

U Zagrebu, 27.01.2026. g.

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: **ZAPAD-STAN d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, A.T. Mimare 61, **OIB:78641299718**, koje zastupa Mario Ostojić, Stenjevečka 42, Zagreb, OIB: 11181086759, u svojstvu Upravitelja, zakonskog zastupnika Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Gustava Krkleca 18-24, *koje zastupa Tihana Miletić, odvjetnica u Zagrebu, Cernička ulica 41;*

PROTIVNIK OSIGURANJA: **DENIS BOSNIĆ** iz Zagreba, Gustava Krkleca 18, **OIB: 18668068586**

RADI: **4.471,07 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI
RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE

Sudu putem e-komunikacije

I Pravomoćnim i ovršnim odlukama i to: (i) **Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-8771/2014, od 14.07.2014. g.**, donesenog od strane Javne bilježnice Lade Škaričić – Sinčić, Zagreb, Gajeva 2, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnica u iznosu od **604,80 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **209,04 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 14.07.2014. g. do namirenja; (ii) **Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-41700/2018, od 28.09.2018. g.**, donesenog od strane Javnog bilježnika Mladena Ježeka, Zagreb, Šoštarićeva 10, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnica u iznosu od **604,80 EUR**, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **251,84 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 28.09.2018. g.; (iii) **Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-43389/2019, od 19.12.2019. g.**, donesenog od strane Javnog bilježnika Mladena Ježeka, Zagreb, Šoštarićeva 10, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnica u iznosu od **453,60 EUR**, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **251,84 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 19.12.2019. g.; (iv) **Rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-72792/2022, od 25.03.2024. g.**, donesenog od strane Javne bilježnice Radojke Galić, Zagreb, Čikoševa 3, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnica u iznosu od **865,50 EUR** zajedno sa zateznim kamatama kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **149,31 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 25.03.2024. g. do namirenja; (v) **Rješenjem o**

ovrsi, posl.br. Ovr-8385/2025, od 20.02.2025. g., donesenog od strane Javnog bilježnika Valentina Koščaka, Zagreb, Metalčeva ulica 5, naloženo je Protivniku osiguranja da Predlagatelju osiguranja isplati glavnicu u iznosu od **867,84 EUR** zajedno sa zateznim kamatama kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od **212,50 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama, koje teku od 20.02.2025. g. do namirenja; a sve po stopi određenoj do 31.12.2007. g. na osnovi čl.1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 01.01.2008. g. do 31.07.2015. g. po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Dakle, Protivnik osiguranja je temeljem navedenih pravomoćnih i ovršnih isprava dužan Predlagatelju osiguranja isplatiti ukupan iznos od **4.471,07 EUR**, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama.

DOKAZ:

- Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-8771/2014, od 14.07.2014. g., u prilogu,
- Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-41700/2018, od 28.09.2018. g., u prilogu,
- Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-43389/2019, od 19.12.2019. g., u prilogu,
- Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-72792/2022, od 25.03.2024. g., u prilogu i
- Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-8385/2025, od 20.02.2025. g., u prilogu

II Protivnik osiguranja je vlasnik posebnog dijela nekretnine, upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u **zk.ul. 3822, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, označene kao z.k.č.br. 5219**, broj D.L. 28, u naravi: Ulica Gustava Krkleca, površine 1633 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 18, 20, 22, 24, 26, površine 1633 m2, ukupne površine 1633 m2, i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

stan br.10 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 72.46 čm, s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Gustava Krkleca 18

DOKAZ: - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 3822, k.o. Donje Vrapče, u prilogu

III Slijedom navedenog, Predlagatelj osiguranja predlaže da Sud sukladno odredbama čl. 295., 296., 297. i 298. OZ/24, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 30. stavak 3. OZ/24, donese

RJEŠENJE

I Temeljem ovršne isprave – (i) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-8771/2014, koje je 14.07.2014. g. donijela Javna bilježnica Lada Škaričić – Sinčić, Zagreb, Gajeve 2, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 20.08.2015. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **604,80 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana dospijeća svakog pojedinog iznosa, i to kako slijedi:

- na iznos od 25,20 EUR od 16.02.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.03.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.04.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.05.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.06.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.07.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.08.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.09.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.10.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.11.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.12.2012. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.01.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.02.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.03.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.04.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.05.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.06.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.07.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.08.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.09.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.10.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.11.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.12.2013. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.01.2014. g. do namirenja,

kao i troškova postupka u iznosu od **209,04 EUR** zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 14.07.2014. g. do namirenja, a sve po stopi određenoj do 31.07.2015. g. po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je

vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

(ii) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-41700/2018, koje je 28.09.2018. g. donio Javni bilježnik Mladen Ježek, Zagreb, Šoštarićeva 10, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 08.03.2019. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **604,80 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana dospijeca svakog pojedinog iznosa, i to kako slijedi:

- na iznos od 25,20 EUR od 16.02.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.03.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.04.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.05.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.06.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.07.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.08.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.09.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.10.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.11.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.12.2016. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.01.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.02.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.03.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.04.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.05.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.06.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.07.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.08.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.09.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.10.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.11.2017. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.12.2017. g. do namirenja,

– na iznos od 25,20 EUR od 16.01.2018. g. do namirenja, kao i troškova postupka u iznosu od **251,84 EUR** zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 28.09.2018. g. do namirenja, a sve po stopi određenoj do 31.07.2015. g. po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

(iii) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-43389/2019, koje je 19.12.2019. g. donio Javni bilježnik Mladen Ježek, Zagreb, Šoštarićeva 10, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 16.02.2021. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **453,60 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana dospjeća svakog pojedinog iznosa, i to kako slijedi:

- na iznos od 25,20 EUR od 16.02.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.03.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.04.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.05.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.06.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.07.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.08.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.09.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.10.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.11.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.12.2018. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.01.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.02.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.03.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.04.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.05.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.06.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 25,20 EUR od 16.07.2019. g. do namirenja,

kao i troškova postupka u iznosu od **251,84 EUR** zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 19.12.2019. g. do namirenja, a sve po stopi određenoj do 31.07.2015. g. po stopi propisanoj

odredbom članka 29. stavka 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

(iv) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-72792/2022, koje je 25.03.2024. g. donijela Javna bilježnica Radojka Galić, Zagreb, Čikoševa 3, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 26.07.2024. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **865,50 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana dospijeca svakog pojedinog iznosa, i to kako slijedi:

- na iznos od 28,85 EUR od 16.08.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.09.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.10.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.11.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.12.2019. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.01.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.02.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.03.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.04.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.05.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.06.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.07.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.08.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.09.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.10.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.11.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.12.2020. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.01.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.02.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.03.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.04.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.05.2021. g. do namirenja,

- na iznos od 28,85 EUR od 16.06.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.07.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.08.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.09.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.10.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.11.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.12.2021. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.01.2022. g. do namirenja,

kao i troškova postupka u iznosu od **149,31 EUR** zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25.03.2024. g. do namirenja, a sve po stopi određenoj do 31.07.2015. g. po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. g. do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

(v) Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-8385/2025, koje je 20.02.2025. g. donio Javni bilježnik Valentino Koščak, Zagreb, Metalčeva ulica 5, a koje je postalo pravomoćno i ovršno 03.06.2025. g., radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od **867,84 EUR**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dana dospjeća svakog pojedinog iznosa, i to:

- na iznos od 28,85 EUR od 16.02.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.03.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.04.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.05.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.06.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.07.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.08.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.09.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.10.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.11.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.12.2022. g. do namirenja,
- na iznos od 28,85 EUR od 16.01.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.02.2023. g. do namirenja,

- na iznos od 28,98 EUR od 16.03.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.04.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.05.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.06.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.07.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.08.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.09.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.10.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.11.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.12.2023. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.01.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.02.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.03.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.04.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.05.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.06.2024. g. do namirenja,
- na iznos od 28,98 EUR od 16.07.2024. g. do namirenja,

kao i troškova postupka u iznosu od **212,50 EUR** zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 20.02.2025. g. do namirenja, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja Rješenja do namirenja, a sve po stopi određenoj do 31.12.2022. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se

o s i g u r a n j e

upisom uknjižbe založnog prava na posebnom dijelu nekretnine, upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u **zk.ul. 3822, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, označene kao z.k.č.br. 5219**, broj D.L. 28, u naravi: Ulica Gustava Krkleca, površine 1633 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 18, 20, 22, 24, 26, površine 1633 m², ukupne površine 1633 m², i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

stan br.10 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 72.46 čm, s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Gustava Krkleca 18

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV Nalaže se Protivniku osiguranja. da Predlagatelju osiguranja naknadi troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja Rješenja do namirenja, sve po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Predlagatelj osiguranja po punomoćniku:

Zahtjev za naknadu troškova:

1.	Sastav prijedloga Tbr. 11/1 OT	200,00 EUR
2.	PDV (25%), na točku 1.	50,00 EUR
3.	<u>Sudska pristojba na Prijedlog za osiguranje i Rješenje</u>	<u>45,58 EUR</u>
	UKUPNO:	295,58 EUR

Prilog:

1. Punomoć,
2. Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Gustava Krkleca 18-24,
3. Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 3822, k.o. Donje Vrapče,
4. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-8771/2014, od 14.07.2014. g.,
5. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-41700/2018, od 28.09.2018. g.,
6. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-43389/2019, od 19.12.2019. g.,
7. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-72792/2022, od 25.03.2024. g.
8. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-8385/2025, od 20.02.2025. g. i
9. Potvrda o plaćanju sudske pristojbe