

KUPOPRODAJNI UGOVOR

kojeg sklapaju

TERMIKA, Podjetje za izolacijski inženiring p.o. Ljubljana, Kamniška ul. 25, koju zastupa direktor Jože Kopač, dipl.ing.

kao prodavač

IVAN KUNETIČ, broj osobne karte JMBR 2209945330132, sa stanom Hrleić 65, 41010 Zagreb

kao kupac

I.

Ugovorne strane prvo utanačavaju, da je prodavač vlasnik obiteljske kuće 02, broj 22, Miholašćica -Martinščica ukupne površine 55,34 m² sa pripadajućim zemljištem od 890 m² kojeg je prodavač pridobio sa kupoprodajnim ugovorom broj 1621/81-101229 od dana 07.10.1981, kojeg u kopiji uručuje kupcu.

II.

Ugovorne strane su se dogovorile, da prodavač prodaje a kupac kupuje u prvoj tački tog ugovora navedenu nekretninu koja je slobodna svih tereta i to u stanju kojem se nalazi prilikom oglada.

III.

Ugovorne strane su saglasne, da iznosi cijena nekretnine sa zemljištem iznosi 1.100,00 DEM/m², što je ukupno 60.874,00 DEM -

(riječima šestdesettisućaosamstotinasedamdesetčetiri njemačkih maraka).

Kupac je platio prilikom potpisa predugovora dana 24.06.1991 2.000,00 DEM, ostatak kupnine u iznosu od 58.874,00 DEM kot preuzimanja nekretnina.

U cijenu je uračunata oprema, koja se nalazi u kući.

Kupac je kupninu platio na račun prodavača kod Ljubljanske banke d.d. u Ljubljani, broj 50100-620-133-27620 - prehodni račun.

IV.

Prodavač izjavljuje, da prilikom uknjižbe kuće i zemljišta u zemljišku knjigu dozvoljava, da se na njoj uknjiži pravo vlasništvo za kupca.

V.

Prodavač se obavezuje u slučaju, da se prenos po ovom ugovoru ne može načiniti radi bilo kakvih zakonskih propisa, kupcu na njegovo traženje vratiti sav novac i to u uplaćanoj valuti, ili sklopiti nov ugovor.

Prilikom prodaje nekretnine ugovorne strane napraviti će i potpisati zapisnik o primopredaji.

VI.

Ugovorne strane suglasne su, da plaća porez na promet nekretnina kao i ostale troškove kupac.

VII.

Za eventuelne sporove iz tog ugovora nadležan je sud po mjestu, gdje je nekretnina.

VIII.

Prodavač se obavezuje, da će podneti zahtjev za izuzimanje od zabrane raspolaganja i prodaje nekretnina kod Vlade Republike Hrvatske preko Ministarstva uprave i pravosudja.

IX.

Taj ugovor sastavljen je u sedam izvoda, od kojih prodavač prima šest izvoda, kupac pak jedan izvod.

Broj 770
U Ljubljani 9.7.91

PRODAVAČ:
Direktor:
Jože Kopač, dipl.ing.

Podjetje za izolacijski inženjering
TERMIN
JULIJANA 5
gladić

KUPAC:

Ivan Kunetič