



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7268/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) Dajane Martelli, OIB:79574299779, iz Visa, Mijurovac 18 i pod 2) Viktora Mratinića, OIB:267420218 89, iz Novog Beograda, Aleksinačkih rudara 25, Republika Srbija, zastupanih po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odv. iz Visa, Stare Isse 1, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1990 k.o. Vis:

-otpisom slijedećih nekretnina:

-kat.čest. 11635, vinograd površine 1028 m²;

-kat.čest. 11639, vinograd površine 755 m²;

-kat.čest. 11640/1, vinograd površine 1593 m²;

-kat.čest. 11640/2, oranica površine 4124 m² i pripisom istih u novi Z.U. za k.o. Vis,

-uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist:

DAJANA MARTELLI, OIB:79574299779, Vis, Mijurovac 18, za 1/2 dijela;

VIKTOR MRATINIĆ, OIB:26742021889, Novi Beograd, Aleksinačkih rudara 25, Republika Srbija, za 1/2 dijela;

- uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1.Vlasnički dio: 1/1

BARTUČEVIĆ ANKA ŽENA ANTUNA ROĐ. ŽITKO, VIS

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-7268/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-7268/2026 od 30. lipnja 2026., zapisnik s očevida od 28. rujna 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 28. rujna 2026. pod br. Z-7268/2026.

Obrazloženje

1. Dana 18. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Dajane Martelli i pod 2) Viktora Mratinića, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat.čest. 11635, vinograd površine 1028 m²; kat.čest. 11639, vinograd površine 755 m²; kat.čest. 11640/1, vinograd površine 1593 m² i kat.čest. 11640/2, oranica površine 4124 m², sve upisane u Z.U. 1190 k.o. Vis, koje nekretnine su, po navodima iz prijedloga, vlasništvo predlagatelja za po 1/2 dijela.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi sljedeće:

- Margarita (Mara) Mratinić ud. Antuna (Ante) je umrla 9. srpnja 1991., a predmetne nekretnine je naslijedio njezin sin Antun Mratinić pok. Ante;
- Antun Mratinić pok. Ante je umro 30. lipnja 1998., a predmetne nekretnine su naslijedili njegovi sinovi Dragan Mratinić pok. Antuna i Branko Mratinić pok. Antuna, svaki za po 1/2;
- Dragan Mratinić pok. Antuna je umro 13. srpnja 2003. godine, a njegovu 1/2 dijela na predmetnim nekretninama je naslijedila njegova supruga Snježana Mratinić Divenčić;
- Snježana Mratinić Divenčić je svoju 1/2 na predmetnim nekretninama dana 4. listopada 2013. darovala svojoj kćerki predlagateljici pod 1);
- Branko Mratinić pok. Antuna je umro 11. listopada 2010., a njegovu 1/2 dijela na predmetnim nekretninama je naslijedio njegov sin predlagatelj pod 2);
- naprijed navedeni pravni prednici predlagatelja: Margarita (Mara) Mratinić ud. Antuna (Ante), Antun Mratinić pok. Ante, Dragan Mratinić pok. Antuna i Branko Mratinić pok. Antuna bili su upisani na predmetnim nekretninama u katastarskom operatu, što jasno proizlazi iz povijesnog izvoda iz katastarskog operata.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela) uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju sklopljen između Snježane Mratinić Divenčić, kao darovateljice s jedne strane, te Dajane Martelli, kao daroprimateljice s druge strane, ovjeren u potpisu darovateljice kod javnog bilježnika Zoje Puljiz u Splitu 4. listopada 2013. pod br. OV-3432/13, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1415/91 od 8. siječnja 1992. iza pok. Margarite Mratinić ud. Antuna, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1523/98 od 22. siječnja 2001. iza pok. Antuna Mratinića pok. Antuna, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 17. listopada 2003. iza pok. Dragana Mratinića pok. Antuna, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-5697/16; UPP/OS-123/16 od 2. ožujka 2017. iza pok. Branka Mratinića pok. Antuna, te

povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis Klasa: 930-04/26-05/4 Ur.broj: 541-28-02-03/2-26-2 od 12. siječnja 2026.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-7268/2026 od 30. lipnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 28. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Rajko Radišić i Velimir Mratinić.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagateljica kao predmet očevida pokazala zemljište ograđeno sa svih strana suhozidom, te da se u naravi se radi o zemljištu koje je obraslo borovom šumom i niskim raslinjem sa djelomično jasno vidljivim kamenim podzidama, obzirom da se radi o terenu koji pada u smjeru jugozapad – sjeveroistok, a podzide su bile u funkciji poljoprivrednog dobra. Nadalje je naveo da pokazano odgovara, u granicama točnosti katastarskog plana čest.zem. 11635, 11639, 11640/1 i 11640/2 sve k.o. Vis; te da se čest.zem. 11635 vodi u katastarskog operatu u posjedovnom listu br. 1036 kao pašnjak od 800 m² i gomila od 228 m², ukupno 1028 m²; čest.zem. 11639 se vodi u katastarskog operatu u posjedovnom listu br. 1036 kao pašnjak od 755 m²; čest.zem. 11640/1 se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 1036 kao pašnjak od 1593 m², a čest. zem. 11640/2 se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 1036 kao pašnjak od 4124 m².

6.2. Saslušani svjedoci Rajko Radišić pok. Pavla (nesrodan) i Velimir Mratinić pok. Mirka (daljnji rođak predlagatelja, ujedno vlasnik nekretnina u neposrednoj blizini) su u potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina od strane istih.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 28. rujna 2026.

S U D A C

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Vladimir Vujičić (pun. predlagatelj)
2. Anka Bartučević rođ. Žitko, e-oglasna ploča

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Vis

- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1905670947353144