Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6954/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Ferlindeš, OIB: 05796809680, Bušetina, Vladimira Nazora 18, koju zastupa punomoćnik Boris Kozjak, odvjetnik u Virovitici, Šenoina 3, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3422 k.o. Viroviitca i to na:

- kčbr. 3767 oranica Korija, površine 590 čhv,

na kojoj je kao vlasnik upisan Tomo Matančić, Bušetina, M. Gupca 36.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Ferlindeš, OIB: 05796809680, Bušetina, Vladimira Nazora 18, koju zastupa punomoćnik Boris Kozjak, odvjetnik u Virovitici, Šenoina 3, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3422 k.o. Viroviitca i to na kčbr. 3767 oranica Korija, površine 590 čhv, na kojoj je kao vlasnik upisan Tomo Matančić, Bušetina, M. Gupca 36. upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Marice Ferlindeš, OIB: 05796809680, Bušetina, Vladimira Nazora 18, u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 16. studenoga 2026., do 16. prosinca 2026. (rok za ispravak).

V. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objavit na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Grada Virovitice, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je navele da imaj pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka i o tome je priložila isprave.

1.2. Iz sadržaja posjedovnog lista: 3979 k.o. Virovitica proizlazi da je predlagateljica upisana kao posjednica predmetne nekretnine, a nekretninu je kao izvanknjižno vlasništvo naslijedila iza pokojnog djeda Tome Matančića, iz Bušetine, što proizlazi iz sadržaja rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Virovitici, poslovni broj O.120/81-4 od 19. ožujka 1981.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagateljica priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I. izreke.

3. U odnosu na točku II. izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III. i IV. izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 16. studenoga 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a). Prijava ili prigovor podnosi se elektronički putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Odvjetnik Boris Kozjak,
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča,
3. Grad Virovitica, Oglasna ploča,
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 09:34	**Serijski broj certifikata**	737595591697987912562819795886239388644326400 37
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192088052248d06e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -