Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-4488/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja T&T d.o.o., OIB: 21578823246, Karlovac, Jurja Križanića 2 zastupan po direktoru Davorinu Andrijašević, OIB: 59117340815, Karlovac, Husje 26A protiv protustranaka: 1. Draginja Skadarko, Bjelovac 43/24, 2. Bogdan Đermanović, Svinica 84, 3. Bogdanka Đermanović, Svinica 84 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21.listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 739 k.o. Svinica
kč.br. 1044/5 oranica polje u širokom polju 536 m2
kč.br. 1045/5 oranica polje u širokom polju 597 m2

vlasništvo Draginja Skadarko, Bjelovac 43/24 u cijelosti.

zk.ul. 831 k.o. Svinica
kč.br. 805/5 oranica nadkućnica 4129 m2
kč.br. 806/2 oranica nadkućnica 187 m2
kč.br. 1044/4 oranica u širokom polju 1741 m2
kč.br. 1045/4 oranica u širokom polju 971 m2
kč.br. 1046 oranica u širokom polju 370 m2

suvlasništvo Bogdan Đermanović, Svinica 84 u 1/2 dijela, Bogdanka Đermanović, Svinica 84 u 1/2 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 739 k.o. Svinica
kč.br. 1044/5 oranica polje u širokom polju 536 m2
kč.br. 1045/5 oranica polje u širokom polju 597 m2

zk.ul. 831 k.o. Svinica
kč.br. 805/5 oranica nadkućnica 4129 m2
kč.br. 806/2 oranica nadkućnica 187 m2
kč.br. 1044/4 oranica u širokom polju 1741 m2
kč.br. 1045/4 oranica u širokom polju 971 m2
kč.br. 1046 oranica u širokom polju 370 m2

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 21. listopada 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 739 k.o. Svinica
kč.br. 1044/5 oranica polje u širokom polju 536 m2
kč.br. 1045/5 oranica polje u širokom polju 597 m2

vlasništvo Draginja Skadarko, Bjelovac 43/24 u cijelosti.

zk.ul. 831 k.o. Svinica
kč.br. 805/5 oranica nadkućnica 4129 m2
kč.br. 806/2 oranica nadkućnica 187 m2
kč.br. 1044/4 oranica u širokom polju 1741 m2
kč.br. 1045/4 oranica u širokom polju 971 m2
kč.br. 1046 oranica u širokom polju 370 m2

suvlasništvo Bogdan Đermanović, Svinica 84 u 1/2 dijela, Bogdanka Đermanović, Svinica 84 u 1/2 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. ožujka 2025. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 21. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Predlagatelj T&T d.o.o., Karlovac, Jurja Križanića 2

Protustranke, uz prijedlog:

2. Draginja Skadarko, Bjelovac 43/24
3. Bogdan Đermanović, Svinica 84
4. Bogdanka Đermanović, Svinica 84

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 12:26	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191230133d808d62

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -