

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

OPĆINSKI SUD U
ŠIBENIKU
18. 05. 2021
PRIMLJENO

Ovr-336/21

Zagreb, 10.05. 2021.

OPĆINSKI SUD
U ŠIBENIKU

Ovrhovoditelj: **NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136, zastupan po zamjenici direktora Mateji Krpač, Seestrasse 53, 8002 Zürich, Švicarska i prokuristu Zdenki Koron, Slovenija, Ljubljana, Houdernikova 13, a koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenc, te Valentina Bakarić, odvjetnici Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413**

Ovršenik: **RUDAN d.o.o., Žminj (Općina Žminj), 9.rujan 1/H, OIB: 84430586938, koje zastupa Graciano Rudan, Rudani, Rudani 18, OIB: OIB: 17429578670, kao član uprave, Danijel Benčić, Žminj, Benčići 12, OIB: 66619539605, kao predsjednik uprave**

VPS: 34.125.857,52 kn

5x

radi: ovrhe

Temeljem odredbi Ovršnog zakona ovrhovoditelj podnosi naslovnom sudu slijedeći

PRIJEDLOG

ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O OVRSI TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE

- I. Izvješćuje se naslovni Sud da je ovrhovoditelj opunomoćio Tomislava Orehovca, Irenu Vinter Gregorić, Krešimira Kiša, Martinu Šimunović Lepoša, Kseniju Grejić Dolenc i Valentinu Bakarić, odvjetnike iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo, Zagreb, Smičiklasova 18,

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, slijedom čega se umoljava štovani naslov da sva pismena namijenjena ovrhovoditelju dostavlja na adresu njegovih gore iskazanih punomoćnika.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

- II. Temeljem ovršne isprave- **Sporazuma o zasnivanju založnog prava** sklopljenog između ovdje ovrhovoditelja, kao predlagatelja osiguranja, te društva HOTELI VODICE d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, kao protivnika osiguranja (dalje u tekstu: HOTELI VODICE), solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-6617/07** od 19. lipnja 2007. godine, a koji Sporazum je postao ovršan 14. lipnja 2013. godine, te prema Potvrdi o stanju duga ovrhovoditelj ima potraživanje prema HOTELI VODICE u iznosu od 4.521.444,76 EUR-a uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Dokaz: - Sporazum o zasnivanju založnog prava solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-6617/07** od 19. lipnja 2007. godine, uz pripadajuću Potvrdu o stanju duga od dana 02.03.2021.

Temeljem navedenog Sporazuma o osnivanju založnog prava pri Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku upisana su založna prava u ime i u korist ovdje ovrhovoditelja kako slijedi:

- pod posl. brojem **Z-4401/07** i to na nekretninama upisanim u zk. ul.1288 k.o.Vodice, u zk. ul.3014 k.o.Vodice, u zk. ul.2978 k.o.Vodice, te u zk. ul.8834 k.o.Vodice
- pod posl. brojem **Z-6606/10** i to na nekretninama upisanim u zk. ul.3013 k.o.Vodice, u zk. ul.9445 k.o.Vodice, te u zk. ul.9224 k.o.Vodice
- pod posl. brojem **Z-5346/08** i to na nekretnini upisanoj u zk. ul.2821 k.o.Vodice

- III. S obzirom da je od dana sklapanja gore navedenog Sporazuma o osnivanju založnog prava pa do dana sastava ovog prijedloga nad ovrhovoditeljem otvoren postupak likvidacije, ovrhovoditelj dostavlja naslovnom sudu ovjereni prijevod izvotka iz Trgovačkog registra kantona Zurich, iz kojega je vidljiva promjena statusa ovrhovoditelja, koji se sada nalazi u likvidaciji, ali je također vidljivo kako je riječ o istoj pravnoj osobi koja je sklopila gore predmetne Sporazume o zasnivanju založnih prava. Dakle, pravno sljedništvo na strani ovrhovoditelja nije sporno.

Dokaz: - ovjereni prijevod povijesnog Izvatka iz sudskog registra za ovrhovoditelja

- IV. Nadalje, ovrhovoditelj ističe a budući da je od dana sklapanja gore navedenog Sporazuma o osnivanju založnog prava pa do dana sastava ovog prijedloga došlo do promjene prava vlasništva na način da su nekretnine na kojim su upisana založna prava upisana kao vlasništvo društva **RUDAN d.o.o.**, Žminj (Općina Žminj), 9.rujan 1/H, OIB: 84430586938, to se ovaj prijedlog za ovrhu podnosi temeljem čl. 83. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje u tekstu OZ)

- V. Tražbina ovrhovoditelja osigurana založnim pravima- hipotekama dospjela je u cijelosti na dan 14. lipnja 2013. godine, te iste do današnjeg dana u cijelosti ostaje nepodmirena, a čime ovrhovoditelj ovlašten tražbinu naplatiti aktiviranjem sredstava osiguranja – hipoteka na navedenim nekretninama.

U svezi sa navedenim odredbama 2. 1. a (vii) Predstečajne nagodbe zaključene dana 16. travnja 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. Stpn-20/14 nad društvom HOTELI VODICE d.d., (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba), društvo HOTELI VODICE, kao tadašnji vlasnik nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist ovrhovoditelja, dalo je ovrhovoditelju svoju izričitu suglasnost da ovrhovoditelj, radi namirenja svoje tražbine, ima pravo svoje potraživanje namirivati prodajom nekretnina, a sve prema redosljedu upisa založnih prava u zemljišnim knjigama. Ovrhovoditelj ističe kako su se ispunili uvjeti iz čl. 2.1. a (vii) Predstečajne nagodbe.

Slijedom rečenoga, budući da je izričitim odredbama Predstečajne nagodbe jedina u slučaju prestanka učinaka zamjene, a što se ostvarilo, jedina mogućnost namirivanja potraživanja ovrhovoditelja prema društvu HOTELI VODICE, prodaja nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima upisana založna prava, time su se ispunili uvjeti iz čl. 80. b OZ-a.

Dokaz: - Preslika Predstečajne nagodbe od dana 16. travnja 2014. godine

Slijedom rečenoga, ovrhovoditelj ističe kako tražbina ovrhovoditelja temeljem ovršne isprave- **Sporazuma o zasnivanju založnog prava** solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-6617/07** od 19. lipnja 2007. godine, prema specifikaciji kako slijedi, iznosi:

- iznos od 4.521.444,76 EUR-a sa osnova glavnice uvećan za zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose kako slijedi:
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 28. 12. 2009. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 13. 07. 2012. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 236.243,40 EUR-a od dana 14. 07. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 236.243,40 EUR-a od dana 19. 10. 2020 godine do 22.10.2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje
 - na iznos od 235.730, 48 EUR-a od dana 23. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 29. 03 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje

- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 28. 06. 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 09. 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 12. 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 28. 03. 2011. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 06. 2011. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 09. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje

- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 12. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 03. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 06. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 09. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 12. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 03. 2013. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
 - na iznos od 1.190.476,16 EUR-a od dana 14. 06. 2013. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 1.190.476,16 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- iznos od 153.235,79 EUR-a sa osnova ugovorne kamate

VI. Protuvrijednost tražbine ovrhovoditelja koja se potražuje ovim prijedlogom prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 04. svibnja 2021. godine ukupno iznosi **34.125.857,52**

kn (4.521.444,76 EUR- a u kunskoj protuvrijednosti po tečaju 1 EUR = 7,547556), sve uvećano za pripadajuće kamate.

Dokaz: - tečajna lista HNB-a na dan 04. svibnja 2021. godine

- VII.** Ovrhovoditelj je nerezident u smislu Zakona o deviznom poslovanju (NN 96/03, 140/05, 132/06, 150/08, 92/09, 133/09, 153/09, 145/10, 76/13, dalje u tekstu: ZDP) slijedom čega isti pozivom na odredbu čl.15. ZDP-a, u vezi sa točkom VII. Odluke HNB-a o plaćanju i naplati u stranim sredstvima plaćanja u zemlji (NN 111/05), te pozivom na članak 21. Zakona o obveznim odnosima, u prijedlogu za ovrhu potražuje iznos tražbine u stranoj valuti, a ne u kunskoj protuvrijednosti.
- VII.** Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kako slijedi:
- nekretnina koja u naravi predstavlja **Šuma** upisana na čestici kč. br. 477/1, površine 212 m², **Šuma** upisana na čestici kč. br. 477/2, površine 26 m², **Vrt** upisana na čestici kč. br. 484, sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 1288, k.o. 330337 Vodice;**
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 568/2 površine 233 m², **Oranica** upisana na čestici kč. br. 568/5, površine 22 m², sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 3014, k.o. 330337 Vodice;**
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Vrt** upisana na čestici kč. br. 485 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 2978 k.o. 330337 Vodice;**
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Vrt** upisana na čestici kč. br. 562 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 8834 k.o. 330337 Vodice;**
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Zgrada, Put i Šuma**, upisana na čestici kč. br. 510/2, površine **2634** m² upisana u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 2821, k.o. 330337 Vodice;**
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 564/1 površine 21 m², upisana u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 9224, k.o. 330337 Vodice;**
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Zgrada** upisana na čestici kč. br. 756 ZGR, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 9445, k.o. 330337 Vodice;**
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 491/1 površine 46 m², **Oranica** upisana na čestici kč. br. 491/3 površine 90 m², **Oranica** upisana na čestici kč. br.

491/4 površine 60 m², sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul. 3013, k.o. 330337 Vodice;

- Dokaz:**
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 1288, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
 - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3014, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
 - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2978, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
 - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 8834, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
 - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3013, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
 - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 9445, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
 - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 9224, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
 - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2821, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku

- VII. Sukladno navedenom, ovrhovoditelj je dokazao osnovanost prijedloga za ovrhu te stoga predlaže da naslovni sud, a budući da je protekao rok u kojem je ovršenik dragovoljno trebao izvršiti svoju obvezu, da temeljem ovršne isprave, i to sve temeljem Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE

Temeljem ovršne isprave- **Sporazuma o zasnivanju založnog prava** sklopljenog između ovdje ovrhovoditelja, kao predlagatelja osiguranja, te društva **HOTELI VODICE d.d.**, Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, kao protivnika osiguranja (dalje u tekstu: **HOTELI VODICE**), solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-6617/07** od 19. lipnja 2007. godine, a koji Sporazum je postao ovršan 14. lipnja 2013. godine, a radi naplate iznosa prema specifikaciji kako slijedi:

- iznos od 4.521.444,76 EUR-a sa osnova glavnice uvećan za zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose kako slijedi:
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 28. 12. 2009. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje

- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 13. 07. 2012. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 236.243,40 EUR-a od dana 14. 07. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 236.243,40 EUR-a od dana 19. 10. 2020 godine do 22.10.2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje
- na iznos od 235.730, 48 EUR-a od dana 23. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 29. 03 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 28. 06. 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 09. 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 12. 2010. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;

- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 28. 03. 2011. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 06. 2011. godine do 30. 06. 2011. godine po stopi od 17,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 01. 07. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 09. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 12. 2011. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 03. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 06. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 09. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje

- na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 12. 2012. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 27. 03. 2013. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate
 - na iznos od 1.190.476,16 EUR-a od dana 14. 06. 2013. godine do 22. 08. 2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
 - na iznos od 1.190.476,16 EUR-a od dana 19. 10. 2020. godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate;
- iznos od 153.235,79 EUR-a sa osnova ugovorne kamate

kao i troškova ovog ovršnog postupka, kako ih odredi Sud, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja Rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, određuje se

Ovrha

1. Na nekretninama u vlasništvu ovršenika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kako slijedi:
 - nekretnina koja u naravi predstavlja **Šuma** upisana na čestici kč. br. 477/1, površine 212 m², **Šuma** upisana na čestici kč. br. 477/2, površine 26 m², **Vrt** upisana na čestici kč. br. 484, sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 1288, k.o. 330337 Vodice**;

- nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 568/2 površine 233 m², Oranica upisana na čestici kč. br. 568/5, površine 22 m², sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 3014, k.o. 330337 Vodice**;
- nekretnina koja u naravi predstavlja **Vrt** upisana na čestici kč. br. 485 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 2978 k.o. 330337 Vodice**;
- nekretnina koja u naravi predstavlja **Vrt** upisana na čestici kč. br. 562 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 8834 k.o. 330337 Vodice**;
- nekretnina koja u naravi predstavlja **Zgrada, Put i Šuma**, upisana na čestici kč. br. 510/2, površine **2634** m² upisana u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 2821, k.o. 330337 Vodice**;
- nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 564/1 površine 21 m², upisana u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 9224, k.o. 330337 Vodice**;
- nekretnina koja u naravi predstavlja **Zgrada** upisana na čestici kč. br. 756 ZGR, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 9445, k.o. 330337 Vodice**;
- nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 491/1 površine 46 m², **Oranica** upisana na čestici kč. br. 491/3 površine 90 m², **Oranica** upisana na čestici kč. br. 491/4 površine 60 m², sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 3013, k.o. 330337 Vodice**;

zabilježbom ovrhe na tim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti istih, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom na račun ovrhovoditelja broj: IBAN: CH82 0070 0110 0049 2237 0, otvoren kod Zürcher Kantonalbank, Zürich, te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

2. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku izvršiti upis zabilježbe ovrhe iz toč. 1. ovog rješenja.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

o/većničko društvo d.o.o.
S. micklasova 18
Zagreb

OVRHODITELJ:
po punomoći:

ODVJETNICA
MARTINA ŠIMUNOVIĆ LEPOŠA
ZAGREB, SMICIKLASOVA 18

Ovrhovoditelj traži naknadu troška:

1.	Sastav prijedloga po odvjetniku Tbr 7.1. OT	100.000,00 kn
	PDV 25% na sastav prijedloga po odvjetniku	25.000,00 kn
2.	Sudska pristojba za ovršni prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
3.	Sudska pristojba na pribavu z.k. izvatka	
	(40 kn * 6 izvadaka)	240,00 kn
	(20 kn * 2 izvadaka)	40,00 kn
4.	Pribava z.k. izvadaka, Tbr 32.3. OT	
	(250,00 kn * 6 izvadaka)	1.500,00 kn
	PDV 25% na pribavu izvadaka po odvjetniku	375,00 kn
	Ukupno:	132.155,00 kn

Prilog:

- Punomoć za zastupanje
- Sporazum o zasnivanju založnog prava solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: OV-6617/07 od 19. lipnja 2007. godine, u izvorniku
- Potvrda o stanju duga od dana 02.03.2021
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 1288, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3014, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2978, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 8834, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3013, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 9445, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 9224, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2821, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- tečajna lista HNB-a na dan 04. svibnja 2021. godine
- ovjereni prijevod povijesnog Izvatka iz sudskog registra za ovrhovoditelja
- Preslika Predstečajne nagodbe od dana 16. travnja 2014. godine

POTVRDA O STANJU DUGA

VJEROVNIK:

NLB InterFinanz AG in Liquidation
Beethovenstrasse 48
8002 Zürich
Švicarska

DUŽNIK:

Hoteli Vodice d.d.
Grgura Ninskog 1
22 211 Vodice
MBS: 100006793
OIB: 94858559872

PRAVNI OSNOV:

Ugovor o kreditu od 05.06.2007 u iznosu od
5.000.000,00 EUR
Sporazum o zasnivanju založnog prava broj. OV-6617/07

UKUPNO STANJE DUGA:

5.762.929,79 EUR, od toga:

- glavnica: 4.521.444,76 EUR
- redovna kamata: 153.235,79 EUR
- zatezna kamata na glavnici: 1.088.249,24 EUR

DOSPJELOST PO OBROCIMA:

od toga glavnica:

28.12.2009	235.730,48 EUR
29.03.2010	238.095,24 EUR
28.06.2010	238.095,24 EUR
27.09.2010	238.095,24 EUR
27.12.2010	238.095,24 EUR
28.03.2011	238.095,24 EUR
27.06.2011	238.095,24 EUR
27.09.2011	238.095,24 EUR
27.12.2011	238.095,24 EUR
27.03.2012	238.095,24 EUR
27.06.2012	238.095,24 EUR
27.09.2012	238.095,24 EUR
27.12.2012	238.095,24 EUR
27.03.2013	238.095,24 EUR
14.06.2013	1.190.476,16 EUR

redovne kamate:

27.09.2011	23.730,16 EUR
27.12.2011	21.516,20 EUR
27.03.2012	19.560,19 EUR
27.06.2012	17.797,62 EUR
27.09.2012	15.820,11 EUR
27.12.2012	13.692,13 EUR
27.03.2012	11.607,14 EUR
27.06.2013	9.887,57 EUR
27.09.2013	7.910,05 EUR
27.12.2013	5.868,06 EUR

27.03.2014
27.06.2014

3.869,05 EUR
1.977,51 EUR

DATUM OBRAČUNA: 02.03.2021

Zürich, 02.03.2021

NLB InterFinanz AG in Liquidation

NLB InterFinanz



Barbara Šink
Predsjednica Upravnog odbora



Zdenka Koron
Prokurist

Hoteli Vodice d.d.: Ugovor o kreditu od 05.06.2007
u iznosu od 5.000.000,00 EUR

our ref.: 27014.316

Glavnica:

4.521.444,76 EUR

Ugovorna kamata:

153.235,79 EUR

Osnovnica	Obračun od/do		Broj dana	Kamata	Ukupan iznos
2.857.142,84	27.06.11	27.09.11	92	3,25	23.730,16
2.619.047,60	28.09.11	27.12.11	91	3,25	21.516,20
2.380.952,36	28.12.11	27.03.12	91	3,25	19.560,19
2.142.857,12	28.03.12	27.06.12	92	3,25	17.797,62
1.904.761,88	28.06.12	27.09.12	92	3,25	15.820,11
1.666.666,64	28.09.12	27.12.12	91	3,25	13.692,13
1.428.571,40	28.12.12	27.03.13	90	3,25	11.607,14
1.190.476,16	28.03.13	27.06.13	92	3,25	9.887,57
952.380,92	28.06.13	27.09.13	92	3,25	7.910,05
714.285,68	28.09.13	27.12.13	91	3,25	5.868,06
476.190,44	28.12.13	27.03.14	90	3,25	3.869,05
238.095,20	28.03.14	27.06.14	92	3,25	1.977,51

Zatezna kamata na glavnici:

1.088.249,24 EUR

Osnovnica	Obračun kamata od/do		Broj dana	Kamata	Ukupan iznos
238.095,24	28.12.09	30.06.11	549	17,00	61.726,19
238.095,24	01.07.11	13.07.12	379	15,00	37.599,21
236.243,40	14.07.12	22.08.13	405	15,00	39.866,07
236.243,40	29.04.20	30.04.20	1	8,11	53,22
236.243,40	19.10.20	22.10.20	3	7,89	155,33
235.730,48	23.10.20	do isplate	-	-	-
238.095,24	29.03.10	30.06.11	458	17,00	51.494,71
238.095,24	01.07.11	22.08.13	784	15,00	77.777,78
238.095,24	29.04.20	do isplate	-	-	-
238.095,24	28.06.10	30.06.11	367	17,00	41.263,23
238.095,24	01.07.11	22.08.13	784	15,00	77.777,78
238.095,24	29.04.20	do isplate	-	-	-
238.095,24	27.09.10	30.06.11	276	17,00	31.031,75
238.095,24	01.07.11	22.08.13	784	15,00	77.777,78
238.095,24	29.04.20	do isplate	-	-	-
238.095,24	27.12.10	30.06.11	185	17,00	20.800,26
238.095,24	01.07.11	22.08.13	784	15,00	77.777,78
238.095,24	29.04.20	do isplate	-	-	-
238.095,24	28.03.11	30.06.11	94	17,00	10.568,78
238.095,24	01.07.11	22.08.13	784	15,00	77.777,78
238.095,24	29.04.20	do isplate	-	-	-
238.095,24	27.06.11	30.06.11	3	17,00	337,30
238.095,24	01.07.11	22.08.13	784	15,00	77.777,78
238.095,24	29.04.20	do isplate	-	-	-

Hoteli Vodice d.d.: Ugovor o kreditu od 05.06.2007
u iznosu od 5.000.000,00 EUR

our ref.: 27014.316

238.095,24	27.09.11	22.08.13	695	15,00	68.948,41
238.095,24	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-
238.095,24	27.12.11	22.08.13	604	15,00	59.920,64
238.095,24	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-
238.095,24	27.03.12	22.08.13	513	15,00	50.892,86
238.095,24	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-
238.095,24	27.06.12	22.08.13	421	15,00	41.765,87
238.095,24	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-
238.095,24	27.09.12	22.08.13	329	15,00	32.638,89
238.095,24	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-
238.095,24	27.12.12	22.08.13	238	15,00	23.611,11
238.095,24	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-
238.095,24	27.03.13	22.08.13	148	15,00	14.682,54
238.095,24	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-
1.190.476,16	14.06.13	22.08.13	69	15,00	34.226,19
1.190.476,16	29.04.20	<i>do isplate</i>	-	-	-

NLB InterFinanz AG in Liquidation

NLB InterFinanz



Barbara Šink
Predsjednica Upravnog odbora



Zdenka Koron
Prokurist

1

NLB INTERFINANZ AG ZÜRICH, Beethovenstrasse 48, CH-Zürich, zastupan od punomoćnika Dražena Štivića, odvjetnika u Vukovaru, kao predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Predlagatelj) s jedne strane-----

i-----

HOTELI VODICE d.d., 22211 Vodice, Grgura Ninskog 1, MBS: 100006793, zastupan od direktora Natalie Radovčić, kao protivnik osiguranja (dalje u tekstu: Protivnik), s druge strane,-----

-----sklapaju nakon suglasno iskazane volje-----

-----SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-----

I.OPĆA NAČELA UGOVORA-----

A/ Stranke potvrđuju suglasnu volju, te obvezu pridržavanja temeljnih načela obveznog prava, te Zakona o trgovačkim društvima, unaprijed odričući svaku namjeru da izbjegnu, otklone ili na drugi način umanje preuzeta prava i obveze Sporazumom o zasnivanju založnog prava (dalje u tekstu: Sporazum).-----

B/ Stranke smatraju svako postupanje suprotno odredbama Sporazuma nemoralnim i protivnim duhu i cilju ugovora, te takvo ponašanje bilo koje od stranaka smatraju osnovom za odštetnu odgovornost.-----

C/ Stranke potvrđuju svoju čvrstu volju za sklapanjem ovoga Sporazuma i pridržavanje svih njegovih odredbi.-----

D/ Stranke se dobrovoljno obvezuju, pozivajući se na gore navedena načela, da jamče uredno ispunjenje preuzetih obveza.-----

E/ Potpisnici ovoga Sporazuma jamče da su ovlaštteni u ime pravnih osoba sklopiti ovaj Sporazum, u protivnom se smatra da su i osobno preuzeli obvezu.-----

F/ Podrazumijevajući da se niti jedna odredba ovoga Sporazuma ne može tumačiti tako da izuzima stranke od njihovih obveza koje su utvrđene drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske.-----

II.OSNOVA SPORAZUMA-----



Članak 1.

(1) Osnov sklapanja ovoga Sporazuma je novčano potraživanje Predlagatelja prema Protivniku temeljem Ugovora o zajmu od 05.06.2007. (petogalipnjadvijetisućesedme) godine, na iznos od 5.000.000,00 eur (petmilijunaera), a sve stranke potpisom ovoga Sporazuma potvrđuju da su prije potpisivanja pregledale i upoznale se sa Ugovorom, te da nemaju nikakvih primjedbi, prigovora ili bilo kakvog drugog razloga koji bi uzrokovao njihovu zabludu, prisilu ili nesporazum.

III. TRAŽBINA KOJA JE PREDMET OSIGURANJA

Članak 2.

(1) Stranke su suglasne da se ovim Sporazumom osigurava ukupna tražbina Predlagatelja prema Protivniku u iznosu od: **7.330.245,53 eur** (sedammilijunatristotinetridesettisućadvijestotinečetredesetpeteura i 53/100), a sastojća od:

- glavnica 5.000.000,00 eur (petmilijunaera),
- ugovorna kamata u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 eur (jedanmilijuntristotinečetredesetšestisućatristotinesedamdeseteura i 53/100)
- zatezna kamata u orijentacionom iznosu od 833.875,00 eur (osamstotinatridesettristisućeosamstotinasedamdesetpeteura),
- predvidivi troškovi u iznosu od 150.000,00 eur (jednustotinupedesettisućaeura),

(2) Protuvrijednost ukupne tražbine na dan 05.06.2007. (petogalipnjadvijetisućesedme) godine u kunama iznosi 53.571.985,26 kn (pedesettrimilijunapetstotinasedamdesetjednātisućadevetstotinaosamdesetpetkunaidvadesetšestlipa), prema srednjem tečaju HNB.

(3) Tražbina iz predhodnog stavka dospijeva na način određen Ugovorom koji je naveden u članku 1. ovoga Sporazuma.

IV. PREDMET ZALOŽNOG PRAVA

Nekretnine

Članak 3.

(1) Stranke su suglasne da se ovim Sporazumom zasniva založno pravo – hipoteka - na nekretninama Protivnika u k.o. Vodice upisane u **zk.ul.br. 2939** sa kč.br. 2180 ZGR, **zk.ul.br. 8834** sa kč.br. 562, **zk.ul.br. 2952** sa kč.br. 563, suvlasničkom dijelu u 16/18 dijelova **zk.ul.br. 7981** sa kč.br. 479/2, kč.br. 511, **zk.ul.br. 1288** sa kč.br. 477, kč.br. 484, **zk.ul.br. 6578** sa kč.br. 480/1, **zk.ul.br. 7979** sa kč.br. 480/2, **zk.ul.br. 7014** sa kč.br. 480/3, kč.br. 481/1, kč.br. 481/2, kč.br. 482, **zk.ul.br. 2978** sa kč.br. 485, **zk.ul.br. 2953** sa kč.br. 487, kč.br. 488, **zk.ul.br. 2952** sa kč.br. 563, **zk.ul.br. 88** sa kč.br. 559 i **zk.ul.br. 3014** sa kč.br. 568/2 i to kao prva, prioritetna hipoteka.



(2) Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum osnova za upis založnog prava i na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo Protivnika – zk.ul.br. 1814 sa kč.br. 570, zk.ul.br. 2112 sa kč.br. 571/1, zk.ul.br. 2975 sa kč.br. 564/1, zk.ul.br. 953 sa kč.br. 558 i zk.ul.br. 63 sa kč.br. 324, zk.ul.br. 8549 sa kč.br. 479/1, a koje nekretnine u naravi, sa nekretninama iz stavka 1. ovoga članka sačinjavaju tehnološku cjelinu Hotela Punta, s tim da će upis založnog prava na ovim nekretninama biti izvršen tek kada se Protivnik upiše kao vlasnik u zemljišnim knjigama.-----

(3) Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum osnova za upis založnog prava i na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo Protivnika – koje se nalaze u k.o. Vodice – zk.ul.br. 2821 sa kč.br. 510/2, zk.ul.br. 2636 sa kč.br. 512/1, zk.ul.br. 1206 sa kč.br. 756 ZGR, zk.ul.br. 7158 sa kč.br. 510/1, kč.br. 510/5, zk.ul.br. 666 sa kč.br. 492, zk.ul.br. 3013 sa kč.br. 491/1, zk.ul.br. 1804 sa kč.br. 490/2, zk.ul.br. 2173/A sa kč.br. 495/1 i zk.ul.br. 3701 sa kč.br. 495/2, a koje nekretnine su u naravi depadansa Arausa, s tim da će upis založnog prava na ovim nekretninama biti izvršen tek kada se Protivnik upiše kao vlasnik u zemljišnim knjigama.-----

(4) Protivnik se obvezuje uz ovaj Sporazum, a vezano za upis založnog prava na nekretninama u k.o. Vodice, upisane u zk.ul.br. 1288 sa kč.br. 477 i kč.br. 484, te zk.ul.br. 2978 sa kč.br. 485 podnijeti i priložiti odgovarajuću zemljišnu knjižnu ispravu podobnu za njegov (Protivnikom) upis prava vlasništva, obzirom da se ove nekretnine trenutno vode kao zemljišnoknjižno vlasništvo Vodičanka d.d., premda su stvarno vlasništvo Protivnika.-----

(5) Protivnik se obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja ovoga Sporazuma na nekretninama navedenim u točkama 2. i 3. ovoga Sporazuma upisati zabilježbu vlasničke parnice protiv osoba sada navedenih kao vlasnici predmetnih nekretnina, te ishoditi privremenu mjeru zabrane otuđenja ili opterećenja predmetnih nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka, te Predlagatelju dostaviti dokaz o izvršenju ove obveze.-----

V. TABULARNE I DRUGE IZJAVE-----

Članak 4.-----

(1) Protivnik dozvoljava Predlagatelju da bez ikakvih daljih pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvršiti upis založnog prava na nekretninama iz članka 3. ovoga Sporazuma na svoje ime za pojedinačne i ukupno navedeni iznos iz članka 2. ovoga Sporazuma, na prvom rednom mjestu.-----

(2) Stranke su suglasne da će se upis založnog prava na nekretninama navedenim u članku 3. ovoga Sporazuma provesti:-----



- proširenjem već upisanog založnog prava Predlagatelja na nekretninama k.o. Vodice upisane u **zk.ul.br. 2939** sa kč.br. 2180 ZGR, **zk.ul.br. 2952** sa kč.br. 563, suvlasničkom dijelu u 16/18 dijelova **zk.ul.br. 7981** sa kč.br. 479/2, kč.br. 511, **zk.ul.br. 6578** sa kč.br. 480/1, **zk.ul.br. 7979** sa kč.br. 480/2, **zk.ul.br. 7014** sa kč.br. 480/3, kč.br. 481/1, kč.br. 481/2, kč.br. 482, **zk.ul.br. 2953** sa kč.br. 487, kč.br. 488, **zk.ul.br. 2952** sa kč.br. 563, **zk.ul.br. 88** sa kč.br. 559 za pojedinačno i ukupno navedene iznose iz članka 2. ovoga Sporazuma-----

- upisom založnog prava za pojedinačno i ukupno navedene iznose iz članka 2. ovoga Sporazuma na prvom rednom mjestu na nekretninama u k.o. Vodice upisane **zk.ul.br. 8834** sa kč.br. 562, **zk.ul.br. 1288** sa kč.br. 477, kč.br. 484, **zk.ul.br. 2978** sa kč.br. 485, **zk.ul.br. 3014** sa kč.br. 568/2 i to kao prva, prioritetna hipoteka.-----

(2) Vlasnik navedenih nekretnina obvezan je odmah ovaj Sporazum podnijeti nadležnom zemljišno knjižnom sudu na provedbu.-----

----- VI.OVRŠNE IZJAVE-----

Opća izjava-----

Članak 5.-----

Protivnik je suglasan i dozvoljava Predlagatelju da neposredno temeljem ovoga Sporazuma može radi naplate tražbine iz članka 2. ovoga Sporazuma provesti prisilno izvršenje - tražiti ovrhu - protiv njega nakon dospjeća tražbine iz članka 2. ovoga Sporazuma.-----

Izjava o vrijednosti-----


Članak 6.-----

Stranke ovoga Sporazuma suglasno, svojom voljom utvrđuju vrijednost nekretnine iz članka 3. ovoga Sporazuma, koja će u ovršnom postupku biti vrijednosti radi njegovog unovčenja na iznos od 129.302.390,00 kn (jednustotinudvadesetdevetmilijunatristotinedvjetisućetristotinedvedesetskuna), s tim da je vrijednost određena pod pretpostavkom da su sve nekretnine iz članka 3. ovoga Sporazuma upisane kao vlasništvo Protivnika, a u slučaju da Protivnik ne bude upisan kao vlasnik svih nekretnina koje su navedene u vrijeme vođenja ovršnog postupka, utvrdit će se novom procjenom stvarna vrijednost nekretnina.-----

Izjava o odricanju od provođenja ili ograničenja ovrhe-----

Članak 7.-----

Protivnik se ne može protiviti provođenju ili ograničenju ovrhe na imovini iz članka 3. ovoga Sporazuma, jer je izrijeком pristao na zasnivanje založnog prava.-----



VII. JAMSTVENE IZJAVE-----

Opća izjava-----

Članak 8.-----

(1) Protivnik se obvezuje da za vrijeme trajanja Ugovora neće činiti nikakve radnje kojima bi otuđivao ili opterećivao imovinu koja je predmetom zaloge, niti njome na bilo koji drugi način raspolagati radnjama kojima bi se vrijednost imovine umanjivala ili potpuno uništila.-----

(2) Protivnik se obvezuje da sve dok u potpunosti ne podmiri tražbinu koja je predmetom osiguranja po ovome Sporazumu da neće sklapati nikakav pravni posao kojim bi mijenjao redosljed upisanog založnog prava, odnosno ustupao bilo kojoj trećoj osobi prednosni red hipoteke koja sada postoji upisana na prvom rednom mjestu.-----

(3) Protivnik, u slučaju povrede obveze iz predhodnog stavka odgovara Predlagatelju za štetu koju pretrpi povredom ove obveze.-----

Izjava o nekretninama-----

Članak 9.-----

(1) Protivnik potvrđuje i jamči da je isključivi i jedini vlasnik nekretnine navedene u članku 3. ovoga Sporazuma, te da treće osobe nemaju na tim nekretninama nikakvih upisanih ili neupisanih prava ili tereta koji bi na bilo koji način mogli ograničiti, umanjiti ili dokinuti založno pravo Predlagatelja.-----

(2) Protivnik dozvoljava Predlagatelju da u bilo koje doba, može on ili osoba/e koje on ovlasti pismenom punomoći ovjerenom od strane ovlaštene osobe, izvršiti pregled nekretnina koje su predmetom ovoga Sporazuma.-----

Izjava o obvezi ispunjenja-----

Članak 10.-----

(1) U slučaju da Protivnik odbije postupiti, ili ne odbije postupiti ali ne dostavi ili onemogućava ono što Predlagatelj ima pravo tražiti po ovome Sporazumu, ili na bilo koji drugi način otežava, ograničava, odugovlači i sl. sa ispunjenjem prava koja Predlagatelju pripadaju po ovome Sporazumu, stranke su suglasne da je ovaj Sporazum ovršna isprava za prisilno izvršenje.-----

VIII. POSTUPOVNE ODREDBE UGOVORNIH STRANA-----

Dostava-----



Članak 11.-----
Stranke su suglasne da je oblik komunikacije između njih isključivo pismeni, a sva pismena se drugoj ili drugim strankama ovoga Sporazuma dostavljaju putem pošte ili slične dostavne službe, preporučenom pošiljkom.-----

Adresa dostave-----

Članak 12.-----
(1) Sva pismena koja stranke dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma, dostavljaju se na adresu stranke navedenu u ovome Sporazumu, te stranke potvrđuju da je to njihova službena adresa.-----

(2) Stranke su suglasne i obvezuju se da će o svakoj promjeni adrese obavijestiti druge stranke, najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.-----

(3) Ukoliko stranke ne dostave obavijest o promjeni adrese, za sve dostave vrijedi adresa navedena u ovome Sporazumu.-----

Jezik-----

Članak 13.-----
Stranke su suglasne da je mjerodavan jezik za ovaj Sporazum hrvatski jezik, a u međusobnoj korespondenciji stranaka u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma mjerodavan je bilo koji od jezika: hrvatski, slovenski, engleski, a stranke potpisom potvrđuju da poznaju bilo koji od navedenih jezika do mjere potrebne za međusobnu komunikaciju.-----

Oblik Sporazuma-----

Članak 14.-----
Stranke su suglasne da je pismena forma ovoga Sporazuma bitan element, te da bilo kakva izmjena ili dopuna ovoga Sporazuma koja nije sačinjena u pismenoj formi i potpisana od stranaka ništava.-----

IX. POSEBNA PRAVA-----

Dospjelost tražbine-----

Članak 15.-----
Stranke su suglasne da tražbina navedena u članku 2. ovoga Sporazuma dospjeva na način, pod uvjetima i u rokovima koji je određen Ugovorom navedenim u članku 1. ovoga Sporazuma.-----

Zatezna kamata-----



Članak 16.

Stranke su suglasne da se odredbe Zakona o obveznim odnosima Republike Hrvatske primjenjuju u pogledu kamata na dospjele, a neplaćene iznose, tj. nakon dospelosti tražbine na istu teku zakonske zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske od dana dospijeća do isplate.

Aktiviranje prava

Članak 17.

Predlagatelj je ovlašten neposredno temeljem ovoga Sporazuma, u slučaju dospelosti tražbine ili bilo kojega drugoga prava iz ovoga Sporazuma, prisilnim putem (ovrhom) izvršiti naplatu tražbine ili ostvarenja prava.

X. STUPANJE NA SNAGU SPORAZUMA I POTPISIVANJE

Vrijeme sklapanja Sporazuma

Članak 18.

Stranke suglasno utvrđuju da je Sporazum sklopljen onoga dana kada ga potpišu sve stranke.

Redosljed potpisivanja

Članak 19.

(1) Stranke suglasno utvrđuju da Sporazum, u pravilu, prvo potpisuje Protivnik, a nakon njega Predlagatelj.

(2) Predlagatelj je ovlašten jednostrano, bez navođenja razloga odbiti potpisivanje Sporazuma ukoliko posumnja u istinitost bilo kojega podatka o Protivniku ili imovini koja je predmetom zaloga.

(3) Protivnik se odriče prava potraživanja bilo kakvih troškova ili štete koju bi eventualno pretrpio zbog odluke Predlagatelja iz predhodnog stavka.

Mjesta potpisa

Članak 20.

Ugovorne strane svaku stranicu ovoga Sporazuma parafiraju, a na kraju Sporazuma potpisuju.

XI. TROŠKOVI

Troškovi u vezi Sporazuma



Članak 21.-----
Troškove sklapanja ovoga Sporazuma u visini od 0,16% (nulazarezšesnaestposto) od visine tražbine, trošak dolaska u Šibenik, sve uvećano za pdv), njegove ovjere kod javnoga bilježnika, te sve troškove koji se odnose na provedbu ovoga Sporazuma u odgovarajućim registrima (zemljišne knjige i sl.) snosi Protivnik, s tim da se troškove sklapanja ovoga Sporazuma obvezuje platiti punomoćniku Predlagatelja u roku od osam dana od dana primitka računa, s tim da Protivnik dozvoljava Predlagatelju da sve troškove sklapanja ovoga Sporazuma plati neposredno punomoćniku Predlagatelja od iznosa kredita koji treba dobiti.-----

XII.TRAJANJE SPORAZUMA-----

Vrijeme trajanja Sporazuma-----

Članak 22.-----
Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum među njima vrijedi sve do cjelokupne naplate tražbine Predlagatelja, zajedno sa svim troškovima eventualne prisilne naplate, kamatama i sl.-----

XIII.POVROT PRAVA-----

Brisanje založnog prava-----

Članak 23.-----
Predlagatelj je obvezan u roku od 30 dana od dana kada primi cjelokupan iznos svoje tražbine, zajedno sa svim troškovima, kamatama i dr., u obvezi dostaviti Protivniku odgovarajuće isprave temeljem kojih on može izvršiti brisanje upisanog založnog prava.-

XIV.OBVEZE PROVEDBE I ROKOVI PROVEDBE-----

Založno pravo na nekretninama-----

Članak 24.-----
Protivnik se obvezuje po sklapanju ovoga Sporazuma isti podnijeti nadležnom zemljišno knjižnom sudu, te Predlagatelju dostaviti rješenje o upisu založnog prava sa klauzulom pravomoćnosti i vlasnički list sa upisanim založnim pravom u njegovu korist.-----

Posebne odredbe-----

Članak 25.-----
(1) Stranke su suglasne da Predlagatelj ovaj Sporazum potpisuje isključivo pod uvjetom da se ispuni obveza valjanog upisa založnog prava, kako je to predviđeno ovim Sporazumom i ispunjenje ove obveze smatra se osobito bitnim elementom ovoga Sporazuma.-----



(2) Predlagatelj može raskinuti ovaj Sporazum ukoliko Protivnik ne izvrši u cijelosti obveze iz ovoga Sporazuma.

Redoslijed založnog prava

Članak 26.

(1) Stranke su suglasno utvrđuju da će Predlagatelj na cjelokupnoj imovini koja je predmet zaloga biti upisan na prvom mjestu kao založni vjerovnik.

(2) Upis Predlagatelja kao založnog vjerovnika na bilo koji drugi način, u smislu ovoga Sporazuma, ne smatra se valjanim upisom.

XV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

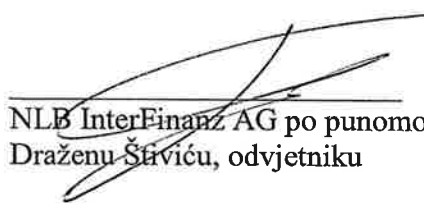
Ovaj Sporazum sačinjen je u tri primjerka za svaku stranku potpisnicu ovoga Sporazuma.

Članak 28.

Stranke potpisom ovoga Sporazuma potvrđuju da su Sporazum detaljno pročitale, da nemaju primjedbi na nijednu njegovu odredbu, da su sve odredbe jasne i razumljive, da pri sklapanju ovoga Sporazuma kod njih (stranaka) ne postoji niti jedan razlog poboynosti (prisila i sl.), da ne postoji nesporez oko bilo kojega prava ili obveze, da Sporazum predstavlja njihovu pravu volju, da preuzimaju prava i obveze u cijelosti, te se obvezuju da poštivanje svih odredbi Sporazuma.


Mjesto potpisa: Šibenik

PREDLAGATELJ:


NLB InterFinanz AG po punomoćniku
Draženu Štviću, odvjetniku

Datum potpisa: 19. 06. 2007.

PROTIVNIK:


HOTELI VODICE d.d. po
direktoru Natalie Radovčić

Datum potpisa: 19. 06. 2007.


HOTELI VODICE
d.d., Vodice



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljanka Malenica
22000 Šibenik
Tel. 022 / 331 - 812

Posl.broj: OV-6617/07.

POTVRDA-SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Ljiljanka Malenica iz Šibenika, Splitska 2, potvrđujem da je dana, 19. lipnja 2007. godine, podnjela mi na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu –Sporazum o zasnivanju založnog prava, zaključen u Šibeniku, 19. lipnja 2007. godine, niže navedeni sudionik:-----

HOTELI VODICE d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, MBS: 100006793, zastupan po članu uprave Natalia Radovčić iz Šibenika, 8. Dalmat. Udarne brig. 39, čiju istovjetnost sam utvrdila poznavanjem imenovane osobno i po imenu, a čiju ovlast za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudskog registra Trgovačkih društava Republike Hrvatske informatičkim putem, kao Protivnik.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla je isprava pročitana, te je upozorena da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionik pravnog posla izjavljuje da prihvaćaja pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj pravoj volji.-----

Javno bilježnička pristojba po tbr. 7. u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena naprimjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.16. PPJT zaračunata je u iznosu od 17.800,00 kuna, uvećana za PDV.-----

U Šibeniku, 19. (devetnaestog) 06. (lipnja) 2007 (dvijetisućesedme) godine.-----



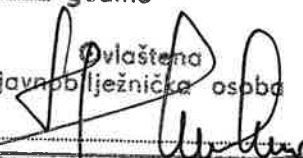
JAVNI BILJEŽNIK


LJILJANKA MALENICA

OV-6017/07.

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
14. 6. 2013 19... godine
U Sibeniku
9. 4. 2021

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Notar MIRO KOŠAK, potrjuje,

da je so I Peter Müller, prokurist in
priimek, ime, prebivališče

J. Borut Müller prokurist za NCB
Inter Finance AG, Zürich

- lastnoročno podpisal to listino - priznal podpis na tej listini za svoj,
Istovetnost imenovani sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

- z osebno izkaznico - s potnim listom št.

ki jo - ga je dne izdal

- s pričami
priimek, ime, prebivališče

ka terih istovetnost sem ugotovil 1 DP 15/03
11 DP 36/02

I št. OV - 2461/07
V Ljubljani, dne 07.06.2007

U.Š. Imenovanje prokurista
ugotovil na podlagi
izpisa iz registra v
Zürich št. 3466.160.001

NOTAR
MIRO KOŠAK
LJUBLJANA



[Handwritten signature]



05.06.2007

NLB InterFinanz AG
Beethovenstrasse 48
CH-8002 Zürich
T: +41 (44) 283 17 17
F: +41 (44) 281 13 90
E: info@nlbinterfinanz.ch
www.nlbinterfinanz.ch

SPECIJALNA PUNOMOĆ

NLB InterFinanz A.G., Zürich, Beethovenstrasse 48, opunomoćuje Dražena Štivića, odvjetnika u Vukovaru, MBG: 0202963303507 da u ime NLB InterFinanz AG potpiše Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama sa Hoteli Vodice d.d., Vodice, za iznos od ukupno 7.330.245,53 CHF, te poduzme sve potrebne radnje oko provedbe ovoga Sporazuma u zemljišnim knjigama kod nadležnog suda, te da primi rješenje o provedbi založnog prava i po potrebi odrekne se prava žalbe.

NLB InterFinanz AG

Peter Maier
Prokurist



Borut Müller
Prokurist



RJEŠENJE O OVRSI

I/ Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu radi isplate na nekretninama u vlasništvu ovršenika označenim kao čest.zem.491/1, 491/3 i 491/4, sve upisane u Z.U.3013 K.O. Vodice, čest.zgr.756 Z.U.9445 K.O. Vodice, čest.zem.564/1 Z.U.9224 K.O. Vodice, čest.zem.510/2 Z.U.2821 K.O. Vodice, čest.zem.562 Z.U.8834 K.O. Vodice, čest.zem.485 Z.U.2978 K.O. Vodice, čest.zem.568/2 i 568/5, obje Z.U.3014 te čest.zem.477/1, 477/2 i 484, sve Z.U.1288 K.O. Vodice.

II/ Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 132.155,00 kn.

III/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku upis zabilježbe ovrhe na nekretninama opisanim u točki I/ izreke.

Općinski sud u Šibeniku Stalna služba Knin

U Kninu, 08. lipnja 2021.g.

Sudac:

Zrinka Gojo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od primitka pisanog otpravka istog u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale stranke, o kojoj odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja ako ovim zakonom nije drukčije određeno (čl.11.st.4. OZ-a).

DN-a:

- ovrhovoditelju po punomoć.
- ovršeniku
- zk odjel Šibenik

Dokument je elektronički potpisan:
ZRINKA GOJO
Vrijeme potpisivanja:
08-06-2021
13:08:07

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#130D48523239333939323332323137
L=ŠIBENIK
S=GOJO
G=ZRINKA
CN=ZRINKA GOJO

