

ENNA Fruit d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39. OIB: 35345009214, koje temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa predsjednik Uprave Denis Matijević i član Uprave Sanja Burić (u daljnjem tekstu: skladištar)

i

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKA, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB:06987312023 koju temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa Upravitelj zadruga Luka Cvitan (u daljnjem tekstu: ostavodavac)

sklapaju u Zagrebu, dana 23. rujna 2020. godine sljedeći

UGOVOR O USKLADIŠTENJU

Članak 1.

Ovim ugovorom uvodno označene ugovorne strane uređuju međusobne odnose vezane uz skladištenje jabuke (dalje u tekstu: robe) ostavodavca u poslovnim prostorima skladištara.

Članak 2.

Uz pridržavanje odredbi ovog Ugovora, za svako pojedinačno skladištenje robe ugovorne strane će posebno ugovarati uvjete skladištenja: rok skladištenja, dinamiku isporuke robe na skladištenju, skladišni režim, vrstu (sorte) robe koja se skladišti, dinamiku preuzimanja robe sa skladišta i sl.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog ugovora uskladištenje robe u dijelu poslovnog prostora skladištara, i to u 2 komore, svaka kapaciteta 200t i 2 komore svaka kapaciteta 100t.

Skladišne kapacitete za sortu CRISP PINK, ugovorne strane utvrditi će naknadno dodatkom ovom ugovoru.

Članak 3.

Temeljem posebnog dogovora iz st. 1. ovog članka, skladištar se obvezuje primiti robu od ostavodavca koji će organizirati prijevoz robe u vlastitoj režiji i o vlastitom trošku. Ostavodavac će jabuku skladištiti u box paletama skladištara.

Radno vrijeme Skladištara u vrijeme punjenja ULO komora (od 09.09.2020-15.11.2020) je od 6.00 do 22.00 s time da je vrijeme zadnje dostave u danu 20.00 sati. Ostavodavac je dužan prethodni dan najaviti dinamiku i termine dolazaka kamiona u idućem danu. Radno vrijeme Skladištara nakon 15.11.2020 je od 07.00 do 15.00 sati. Subota se smatra redovnim radnim danom dok su nedjelje i državni praznici neradni dani. Izvanredno o radnom vremenu stranke se mogu obostrano dogovoriti.

Dogovoreni period skladištenja robe je od 23.09.2020. do 30.06.2021. godine.

Članak 4.

Pri predaji robe na skladištenje, ugovorne strane utvrđuju da će se raditi ulazna analiza kvalitete robe, a u cilju sprječavanja nastanka štete na robu.

Ostavodavac je dužan skladištaru dati sve obavijesti o robu i njezinoj vrijednosti, a skladištar je dužan ostavodavca upozoriti na mane ili prirodna svojstva robe, odnosno na eventualno neispravnu ambalažu, zbog koje može doći do štete na robu.

Ostavodavac je dužan izvagati robu prije dovoza te uz dokument o izvagi predati robu skladištaru koji će dodatno prekontrolirati težinu pri preuzimanju robe. Količina potvrđena od skladištara na ulazu biti će relevantna kod utvrđivanja zaprimljene količine robe na skladištenje.

Članak 5.

Skladištar se temeljem ovog ugovora obvezuje čuvati robu primljenu na uskladištenje i poduzimati mjere potrebne radi njezinog očuvanja u stanju u kojem je zaprimljena na skladište.

Skladištar se obvezuje u radno vrijeme omogućiti pristup robi djelatnicima ostavodavca uz prethodnu najavu skladištaru.

Ostavodavac, odnosno djelatnici ostavodavca su ovlašteni u tom smislu koristiti manipulativne prostore te prostore za prijem i otpremu robe, koji su povezani s prostorom za uskladištenje robe.

Skladištar ne odgovara za štetu prouzročenu krivnjom ostavodavca, manama ili prirodnim svojstvima robe, neispravnom ambalažom ili višom silom.

Članak 6.

Ostavodavac se u odnosu na skladišne prostore skladištara dužan ponašati pažnjom dobrog gospodara te skladištaru odgovara za eventualnu štetu koja nastane pri dovozu, manipulaciji, odvozu robe i drugim radnjama koje će se za vrijeme trajanja ovog ugovora poduzimati u vezi uskladištenja.

Skladištar se obvezuje čuvati robu primljenu na uskladištenje i poduzimati mjere potrebne radi njezinog očuvanja u stanju u kojem je zaprimljena u skladište te osigurati stručnog radnika koji će osobito paziti na provođenje svih radnji bitnih za očuvanje kvalitete robe.

Članak 7.

Ukupna naknada za cijelo ugovoreno vrijeme skladištenja i ugovorenu količinu, iznosi 0,67 kn + PDV po kilogramu uskladištene robe, osim za sortu CRISP PINK za koju je ugovorena naknada u iznosu od 0,12 kn + PDV.

Ostavodavac će skladištaru platiti ugovorenu naknadu s valutom dospjeća 30 dana, u obrocima. Točan iznos naknade i broj obroka ugovorne strane utvrditi će naknadno po završetku berbe, dodatkom ovom Ugovoru.

Članak 8.

Ukoliko bi ostavodavac ispraznio unajmljenu komoru, te u nju ponovo stavljao drugu jabuku, koja bi bila skladištena u ULO režimu ili u običnom plus režimu hlađenja, naplatit će mu se dodatni trošak od 0,10 kn/kg.

Članak 9.

Za sve tražbine nastale iz ovog ugovora o uskladištenju i ostale tražbine koje mogu nastati u vezi sa čuvanjem robe ostavodavca u dogovorenom roku, skladištar ima pravo u bilo kojem trenutku odbiti zahtjev ostavodavca za izlaz robe sa skladišta te namiriti dospjeli dug prodajom robe u vrijednosti dospjelog duga.

Skladištar nije odgovoran za bilo kakve gubitke koji nastanu na robi zbog ovakvog zadržavanja robe.

Članak 10.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor uz navođenje razloga, u pisanom obliku, uz otkazni rok od 90 dana.

Članak 11.

Za vrijeme trajanja ovog ugovora, kao i neograničeno nakon njegovog prestanka, ugovorne strane se obvezuju čuvati u strogoj tajnosti sva saznanja, podatke, materijal i informacije (u daljnjem tekstu kratko: Informacije) koje se na bilo koji način odnose na aktivnosti druge strane, bez obzira jesu li Informacije bile predane usmeno, pismeno ili na nekom drugom mediju te bez obzira da li je Informacije saznao od suprotne strane ili neke treće osobe.

Ugovorne strane se obvezuju da Informacije neće koristiti ni u koju drugu svrhu, osim u svrhu obavljanja poslova povjerenih u skladu s ovim ugovorom, te će nakon prestanka ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, međusobno odmah vratiti svu primljenu dokumentaciju i materijal te prestat i bilo kakvim daljnjim korištenjem Informacija.

Obveza na čuvanje tajnosti i nekorisćenje Informacija neće se odnositi na one Informacije koje su postale pristupačne u javnosti objavom ili na drugi zakonom dopušten način, bez propusta druge strane ili osoba za koje ona odgovara. Odredbe ovoga ugovora također predstavljaju poslovnu tajnu, te se ne smiju niti po kojoj osnovi učiniti dostupnim trećim osobama.

Članak 12.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju da stranke različito tumače pojedine odredbe ovog Ugovora prvenstveno treba razumjeti kako to odgovara načelima obveznog prava, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a ni u kom slučaju se ne može smatrati da je ovaj tekst Ugovora jedna strana pripremila i predložila drugoj strani, kako bi se nejasne odredbe tumačile u korist druge strane.

Ukoliko se bilo koja od odredbi ovog Ugovora pokaže kao ništava, nevažeća ili neizvršiva, to neće utjecati na ostale odredbe Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da se u tom slučaju ništava, nevažeća ili neizvršiva odredba zamijeni drugom odredbom koja će biti valjana, a koja će po obliku i sadržaju postići jednaku ili što više sličnu namjenu namjeni koju su Ugovorne strane htjele postići ništavom, nevažećom ili neizvršivom odredbom.

Članak 13.

Sva sporna pitanja koja bi mogla proizaći iz ugovornog odnosa ugovorne strane pokušati će riješiti međusobnim sporazumom, a u protivnom nadležan sud u Zagrebu

Članak 14.

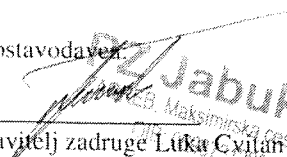
Ugovorne strane suglasne su da su ovim ugovorom na odgovarajući način uredile međusobna prava i obveze te ga u znak te suglasnosti vlastoručno potpisuju na 2 (dva) istovjetna i istoznačna primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku stranu.

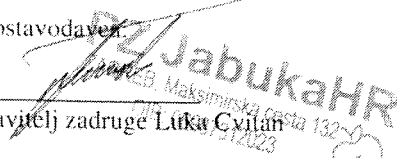
Za skladištara:


predsjednik Uprave Denis Matijević
član Uprave Sađa Buric



Za ostavodavca:


Upravitelj zadruge Luka Cvitan



ENNA Fruit d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39. OIB: 35345009214, koje temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa predsjednik Uprave Denis Matijević i član Uprave Sanja Burić (u daljnjem tekstu: skladištar)

i
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKA, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB:06987312023 koju temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa Upravitelj zadruge Luka Cvitan (u daljnjem tekstu: ostavodavac)

sklapaju u Zagrebu, dana 01. prosinca 2020. godine sljedeći

DODATAK BROJ I UGOVORA O USKLADIŠTENJU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. rujna 2020 godine zaključile ugovor o uskladištenju kojim su definirale međusobna prava i obveze vezane za uskladištenje jabuke koju PZ Jabuka kao ostavodavac stavlja na skladištenje u skladišne kapacitete ENNA Fruit kao skladištara.

Članak 2.

Sukladno čl. 7. Ugovora iz prethodnog stavka, ugovorne strane utvrđuju da je ostavodavac do dana zaključenja ovog Dodatka, uskladištio ukupno 547.246 kg jabuke u komorama skladištara, po sortama kako slijedi:

Sorta	Količina u kg
Idared	210.550
Breaburn	68.851
Fuji	90.688
Zlatni delišes	177.157
Sveukupno:	547.246

Naknada ugovorena Ugovorom o uskladištenju iznosi 0,67 kn/kg te ugovorne strane utvrđuju da je ostavodavac obvezan podmiriti naknadu skladištaru u ukupnom iznosu od 366.654,82 kn za cijelo vrijeme skladištenja.

Članak 3.

Ostavodavac će skladištaru platiti ugovorenu naknadu u 7 rata s valutom dospjeća 30 dana. Skladištar će ostavodavcu obračunati dogovorenu naknadu na način kako slijedi:

- I. račun za uskladištenu jabuku skladištar će izdati ostavodavcu odmah po potpisu ovog dodatka s valutom do 30. 12.2020.
- II. račun s valutom do 31.01.2021.
- III. račun s valutom do 28.02.2021.
- IV. račun s valutom do 31.03.2021.
- V. račun s valutom do 30. 04. 2021.
- VI. račun s valutom do 31. 05. 2021
- VII. račun s valutom do 30.06.2021.



Članak 4.


Ostale odredbe Ugovora o uskladištenju se ne mijenjaju te u svom neizmijenjenom obliku ostaju i dalje važiti između ugovornih strana.

Članak 5.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Dodatak i s obzirom da odgovara njihovoj volji, potpisuju ga u znak suglasnosti.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

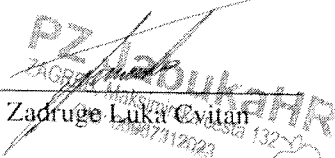
Za ENNA FRUIT d.o.o.



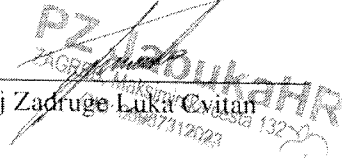
predsjednik Uprave Denis Matijević
član Uprave Sanja Burić



Za POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKA:



Upravitelj Zadruga Luka Cvitan



ENNA Fruit d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 35345009214, koje temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa predsjednica Uprave Sanja Burić i član Uprave Tomislav Đurić (u daljnjem tekstu: skladištar)

i
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKA HR, Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB:06987312023 koju temeljem zakonskog ovlaštenja zastupa Upravitelj zadruga Luka Cvitan (u daljnjem tekstu: ostavodavac)

sklapaju u Zagrebu, dana 01. veljače 2021. godine sljedeći

DODATAK BROJ 2. UGOVORA O USKLADIŠTENJU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. rujna 2020 godine zaključile ugovor o uskladištenju kojim su definirale međusobna prava i obveze vezane za uskladištenje jabuke koju PZ Jabuka kao ostavodavac stavlja na skladištenje u skladišne kapacitete ENNA Fruit kao skladištara te Dodatak broj 1 istom ugovoru, zaključen dana 01. prosinca 2020. godine.

Članak 2.

Člankom. 1. Ugovora iz prethodnog stavka, ugovorne strane utvrđuju da ostavodavac skladišti robu u skladišnim kapacitetima skladištara u razdoblju od 23.09.2020. godine do 30.06.2021. godine u količinama i sortama pobliže opisanima Dodatkom 1. Ugovora.

Članak 3.

Ovim Dodatkom broj 2. Ugovorne strane pobliže utvrđuju adrese gdje se nalaze skladišni kapaciteti skladištara u kojima se skladišti roba ostavodavca. Skladištar je u posjedu skladišnih prostora temeljem ugovora o poslovnoj suradnji, a koji poslovni prostor je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, Šašincev, k.o. Šašincev, zk.ul. 3930, kč br. 3479/8 – gospodarska zgrada br. 8, Prepuštovečka ulica, površine 3455 m² –a sastoji se od hladnjače i poslovnih prostora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostavodavac skladišti robu u prostorima skladištara pobliže opisanim u prethodnom stavku. Roba ostavodavca raspoređena je u četiri ULO komore, i to komore broj: 5; 17; 16 i 18.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora o uskladištenju se ne mijenjaju te u svom neizmijenjenom obliku ostaju i dalje važiti između ugovornih strana. Dodatak broj 1 i Dodatak broj 2 biti će priklonjeni Ugovoru o uskladištenju i činiti će njegov sastavni dio.

Članak 6.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Dodatak i s obzirom da odgovara njihovoj volji, potpisuju ga u znak suglasnosti.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Za ENNA FRUIT d.o.o.:



predsjednik Uprave Sanja Burić
član Uprave Tomislav Đurić

 ENNA FRUIT
ENNA FRUIT d.o.o.
Brijuni, 52100
Croatia

Za POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKA HR:



Upravitelj Zadruga Luka Cvitan

 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKA HR
Brijuni, 52100
Croatia