



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-24170/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) (pod 1.) Gordana Vukman, Put Bruna Bušića 15, Seget Vranjica, OIB:58239760582, pod 2.) Marija Bareta, Put Lokvice 42, Okrug Gornji, OIB: 22504262824, pod 3.) Višnja Vukman-Dučić, Vela Dragoševica 10, Vinišće, OIB:23264596646, svi zastupani po punomoćnici Mili Ani Pajdek, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 10.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 142/2, upisanoj u ZU 9096 k.o. Seget.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom [predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 142/2, upisanoj u ZU 9096 k.o. Seget navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;](#)

- 1.) Gordana Vukman, Put Bruna Bušića 15, Seget Vranjica, OIB: 58239760582 za 1/3 dijela;
- 2.) Marija Bareta, Put Lokvice 42, Okrug Gornji, OIB:22504262824, za 1/3 dijela;
- 3.) Višnja Vukman-Dučić, Vela Dragoševica 10, Vinišće, OIB:23264596646, za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

[1. Suvlasnički dio: 1/3](#)

VUKMAN IVAN POK. NIKOLE

[3. Suvlasnički dio: 2/9](#)

VUKMAN GORDANA, OIB: 58239760582, PUT BRUNA BUŠIĆA 15, SEGET VRANJICA 21220
TROGIR

4. Suvlasnički dio: 2/9

BARETA MARIJA, OIB: 22504262824, PUT LOKVICE 42, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR

5. Suvlasnički dio: 2/9

VUKMAN-DUČIĆ VIŠNJA, OIB: 23264596646, VELA DRAGOŠEVCA 10, VINIŠĆE 21222
MARINA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **10.srpnja 2026-10.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 142/2, upisanoj u ZU 9096 k.o. Seget .

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-5665/22 od 17.siječnja 2023., iza smrti Ivanke Vukman, a potonja Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-240/11 od 28.rujna 2011., iza smrti Ivana Vukman. Predlagatelji navode kako je u predmetu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posl.br.Z-27244/2025, u zemljišnim knjigama proveden geodetski elaborat, a kojim da je formirana nekretnina oznake čest.zem. 142/2 k.o. Seget, koja je ujedno i predmet ovog postupka, a u naravi da ista čini garažu, parking i vanjsku spremu, kojeg da su predlagatelji upravo u vlasništvu iste. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-5665/22-4 UPP/OS-SPLIT-213/22 od 17.siječnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-240/11 UPP OS TROGIR-121/11 od 28.rujna 2011., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, prijavni list za zemljišnu knjigu.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretninu označenu kao čest.zem. 142/2, upisanoj u ZU 9096 k.o. Seget, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 10.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Mila Ana Pajdek, Ulica blaženog Augustina Kažotića 12, Trogir
2. Rozario Vukman, Kralja Tomislava 132, Seget Vranjica
3. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 08:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z1880030507b177f4

-