



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2382/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željku Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja APS RE service dioničko društvo za usluge, OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, Zagreb zastupan po punomoćniku Odvjetniku Mislavu Bistrović, OIB: 77214883107, Ulica Andrije Hebranga 27, Zagreb protiv protustranke Tušek Žarko, OIB: 35447621168, Ferovac 40A, Ferovac, Kutjevo i Tušek Ljubica, OIB: 37032041453, Ferovac 40A, Ferovac, Kutjevo, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. br. 9158 i 9263 k. o. Kutjevo dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kreditu uz fiducijarno osiguranje od 15.01.2003. (original uložen u zbirci isprava pod posl.br: Z-279/03), Sporazuma radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva solemniziran po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka posl. br: OU-121/2003 od 16.01.2003. (original uložen u zbirci isprava pod posl.br: Z-279/03) i Potvrde sačinjene u formi javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Anti Brekalu iz Požege posl. br: OU-225/2026-2 od 04.05.2026.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9158 katastarske općine Kutjevo dopušta se sljedeći upis:

1. uknjižuje se brisanje prethodnog vlasnika APS RE SERVICE D.D., OIB: 63760715910, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB i potonjeg vlasnika TUŠEK LJUBICA R. VEDRIŠ, FEROVAC, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/1 gaj 528 m2 (kuća 93 m2, dvorište 435 m2)

- uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 32.000,00 EUR slovima: tridesetdvijetisuće EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i troškove iz ugovora, pod poslovnim brojem: Z-279/03.

1.a). uknjižuje se pravo vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina (Rbr.1), koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/1 gaj 528 m2 (kuća 93 m2, dvorište 435 m2)

za korist:

APS RE service dioničko društvo za usluge, OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb

2. uknjižuje se brisanje prethodnog vlasnika APS RE SERVICE D.D., OIB: 63760715910, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB i potonjeg vlasnika TUŠEK ŽARKO IVANOV, FEROVAC, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/1 gaj 528 m2 (kuća 93 m2, dvorište 435 m2)

- uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 32.000,00 EUR slovima: tridesetdvijetisuće EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i troškove iz ugovora, pod poslovnim brojem: Z-279/03.

2.a). uknjižuje se pravo vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina (Rbr.2), koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/1 gaj 528 m2 (kuća 93 m2, dvorište 435 m2)

za korist:

APS RE service dioničko društvo za usluge, OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9263 katastarske općine Kutjevo dopušta se sljedeći upis:

1. uknjižuje se brisanje prethodnog vlasnika APS RE SERVICE D.D., OIB: 63760715910, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB i potonjeg vlasnika TUŠEK LJUBICA R. VEDRIŠ, FEROVAC, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/2 gaj 1089 m2 (oranica 887 m2, zgrada 202 m2)

- uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 32.000,00 EUR slovima: tridesetdvijetisuće EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i troškove iz ugovora, pod poslovnim brojem: Z-279/03.

1.a). uknjižuje se pravo vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina (Rbr.1), koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/2 gaj 1089 m2 (oranica 887 m2, zgrada 202 m2)

za korist:

APS RE service dioničko društvo za usluge, OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb

2. uknjižuje se brisanje prethodnog vlasnika APS RE SERVICE D.D., OIB: 63760715910, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB i potonjeg vlasnika TUŠEK ŽARKO IVANOV, FEROVAC, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/2 gaj 1089 m2 (oranica 887 m2, zgrada 202 m2)

- uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 32.000,00 EUR slovima: tridesetdvijetisuće EUR, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i troškove iz ugovora, pod poslovnim brojem: Z-279/03.

2.a). uknjižuje se pravo vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina (Rbr.2), koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2976/2 gaj 1089 m² (oranica 887 m², zgrada 202 m²)

za korist:

APS RE service dioničko društvo za usluge, OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 18. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željko Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. APS RE service dioničko društvo za usluge po opunomoćeniku Odvjetnik Mislav Bistrović, Ulica Andrije Hebranga 27, 10000 Zagreb
2. Tušek Žarko, Ferovac 40A, Ferovac, 34340 Kutjevo
3. Tušek Ljubica, Ferovac 40A, Ferovac, 34340 Kutjevo

O tome obavijestiti:

1. ŠKZ Gradec - u likvidaciji, Gorice 7, 10000 Zagreb
2. Pongrac Davor, Točak 3, 34000 Požega
3. Mg Unique Securities (Uk) Limited, Marsmallsclouse 101, New Southgate, Velika Britanija
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

638770846364494424133355948609645696138853848709

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18735448111e559c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-