

TRGOVAČKI SUD U SL.BRODU

SUKINJA DANIELA MARTINI MAODUŠ

TRG POBJEDE 13

35000 SLAVONSKI BROD

TRGOVAČKI SUD U GOSPIKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - predložak
22-02-2017
21.02.17
Podpis djetetnika

PREDMET: st-32/2015 – VRBA NEKRETNINE u stečaju

Poštovana,

Dostavljam izvještaj za objavu na e oglasnoj ploči.

Nikola Kruljac

VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

589

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 20.02.2017.g,

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom, te ugovori o prodaji vozila slobodnih od tereta a u vlasništvu stečajnog dužnika s tvrtkom ARTOM d.o.o., tvrtkom koja je imala najbolje ponude na održanoj javnoj dražbi.

Obzirom da se pokretna imovina dužnika nalazi na tuđem zemljištu, 5. studenog 2015.g. sklopljen je ugovor o najmu prostora s Milineko Vuleta(vlasnik zemljišta) za period do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do prodaje pokretne imovine. Ugovoren je iznos od 2500 kn za cijeli period trajanja najma.

S Državnom upravom za zaštitu i spašavanje sklopljen je dana 01.07.2016.g. ugovor o najmu. Predmet ovog Ugovora je parkirno mjesto P9 u podrumu objekta površine 14,86 m², u planu označeno ljubičastom šrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao kč.br. 2816/1 zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog sa 803 m², upisana u zk.ul. 12223, k.o. Slavonski Brod, a po cijeni 90 kn + PDV mjesečno.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Do sada je održano 7 javnih dražbi za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina slobodnih od tereta.

Na prvoj dražbi koja je održana 12.09.2015. sudjelovalo 4 ponuđača. Najveća ponuda s uplaćenom jamčevinom za teretno vozilo marke MAN bila je od tvrtke ARTOM d.o.o., dok je najveća ponuda za radni stroj marke FERMEC bila od strane tvrtke MR prijevoz j.o.o. O održanoj javnoj dražbi sačinjen je i zapisnik. Tvrtka MR PRIJEVOZ j.d.o.o je u međuvremenu odustala od kupnje, pa je pokretnina prodana ARTOM d.o.o., čija ponuda je bila slijedeće po visini.

Na ostalim dražbama, a do sada ih je bilo 7., nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Na zadnjoj dražbi cijena pokretnina je dosegla 53% procjenjene vrijednosti, a što je razlog za sazivanjem skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjoj prodaji. Na održanoj skupštini vjerovnika odlučeno je da se pokuša oglasiti prodaja ostatka pokretnina još 3 puta. Nakon dodatnih sniženja cijena priključno vozilo je prodano za iznos 5650,00 kn

Dana 10.03.2016. održano je i ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojem se pojavio veći broj zainteresiranih kupaca koji su uplatili jamčevinu. Rješenjem su nekretnine dosuđene s rokom uplate ostatka ponuđenih iznosa od 90 dana.

Stanje na poslovnom računu Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju na dan 20.02.2017.. iznosi 35.934,96 kn

520

OMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.08.2015. DO 20.02.2017.GODINE

	Iznos(kn)
Jamčevina	2.840,00 kn
Prodaja pokretnina	83.350,99 kn
Kamata na sredstva	69,11 kn
Najam	1.777,50 kn
UKUPNO	88.037,60 kn

SHOD	Iznos(kn)
Naknada banke	812,51 kn
Knjigovodstvene usluge	23.750,00 kn
Režije	519,53 kn
Procjene	3.850,00 kn
Uredski materijal	240,30 kn
Plaćeni PDV	14.790,20 kn
Gotovinski troškovi	3.227,60 kn
Najam	2.500,00 kn
Usluge	937,50 kn
Oglašavanje	975,00 kn
Pristojba	500,00 kn
UKUPNO	52.102,64 kn

Ostalo

Kupac LUX-ART d.o.o. završio je u stečaju. Prema istom postoji potraživanje u iznosu 203.068,98 kn koje je prijavljeno u stečajni postupak, no isto je osporeno na ročištu za utvrđivanje tražbina koje je održano 31.5.2016.g. Obzirom da za potraživanje postoji prvostupanjska presuda i da po raspoloživoj dokumentaciji u stečajnom predmetu LUX ART d.o.o. postoji određena imovina(stan) iz koje bi potraživanje moglo biti naplativo, dana je punomoć odvjetniku o upućivanju na parnicu.

Dana 13.04.2016. održano je i posebno ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina Ministarstva Financija-Porezne uprave

Po mojim saznanjima u tijeku su slijedeći sudski sporovi

1. USTAVNA TUŽBA na presudu Visokog upravnog suda RH broj Usž 32/2014-5 od 10.04.2014.g.
2. USTAVNA TUŽBA na presudu Upravnog suda u Osijeku broj 6 Usl -1415/13-6 od 01.12.2014.g.
3. VISOKI TRGOVAČKI SUD u postupku protiv tuženika LUX ART d.o.o.
4. TRGOVAČKI SUD U Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu: 7/P-335/2012-17 – predložen nastavak parničnog postupka od strane Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, a radi pobijanja prave radnje u kojem je Vrba nekretnine d.o.o. drugotuženik.

521

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	Razlika unovčenja
Često - u z.k.ul.br. 12213 K.O. Navinski Brod, poduložak 8 i 9 i z.k.ul.br. 12223 K.O. Navinski Brod poduložak br. 9	kom	3	489,06	28.176,60	Održana dražba 10.03.2016, ukupno ponuđeno 121.700,00kn + pdv	Čeka se uplata kupaca
			489,06	28.176,60		

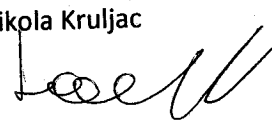
Imovna sredstva						
Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	
1 Priključno vozilo Schwarzmueller 2/t	kom	1	3.468,75	19.500,00	5.650,00	
2 Radni stroj - bager Ferme MF 760	kom	1	2.187,50	28.400,00	36.199,00	
4 Teretno vozilo MAN 26.414	kom	1	1.875,00	37.500,00	41.501,99	
			7.531,25	85.400,00	83.350,99	
UKUPNO:			8.020,31	113.576,60	83.350,99	

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Po uplati dosuđenih nekretnina odrediti ročište za raspodjelu utška , a potom i završno ročište u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Našice, 20.02.2017.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac



VRBA NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354