

DORACOMM d.o.o. - u stečaju  
Zagreb, Ivana Lučića 2A  
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
St-1217/2012

Podnesak stečajnog upravitelja  
- obračun troškova unovčenja predmeta  
na kojima postoji razlučno pravo  
i prijedlog diobe kupovnine  
za ročište za diobu kupovnine

/ obrazloženje obračuna stvarno nastalih troškova  
unovčenja predmeta razlučnog prava

-66/828 dijela čest.zem. 2625/960 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmama br.8 na prvom katu, sredina – jug objekta A 2.2 ukupne površine od 49,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje sa boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 12,10 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,54m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 65,02m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1731, K.O. Grohote (E-9), prodanu za iznos 457.988,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 85.112,20 kn /11.296,33 €.

-namirenje tražbina razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka Sredstva za ova namirenja položena su na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb,

ostala stečajna masa	razmjerna vrijednost stvari na kojoj postoji razlučno pravo
0,00 kn / 0%	<u>1.873.249,00 kn / 100%</u>
	Ovr-8410/15 A 2.2      457.988,00 kn / 24,4489%

	UKUPNO 100%	A 2.2 (E-9)
	100%	24,4489%
	1.873.249,00 kn 248.622,87 €	457.988,00 kn 60.785,45 €
nagrada stečajnom upravitelju	161.127,43 kn 21.385,29 €	39.393,82 kn 5.228,46 €
neto	110.791,22 kn 14.704,52 €	27.087,19 kn 3.595,09 €
doprinos za zdravstveno osiguranje	12.084,56 kn 1.603,90 €	2.954,54 kn 392,13 €
putni troškovi	6.486,00 kn 860,84 €	1.585,75 kn 210,47 €
računovodstvo	119.288,11 kn 14.122,90 €	29.164,58 kn 3.870,81 €
neto	76.300,00 kn 9.033,40 €	18.654,48 kn 2.475,87 €
telekomunikacije	9.518,14 kn 1.263,27 €	2.327,08 kn 308,86 €
platno prometna naknada	4.500,00 kn 597,25 €	1.100,20 kn 146,02 €
materijalni troškovi	2.000,00 kn 265,45 €	488,98 kn 64,90 €
zakup	27.000,00 kn 3.583,52 €	6.601,19 kn 876,13 €
režije	5.119,17 kn 679,43 €	1.251,58 kn 166,11 €
arhiviranje	1.000,00 kn 132,72 €	244,49 kn 32,45 €
UKUPNO	348.123,41 kn 46.203,92 €	85.112,20 kn 11.296,33 €

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić