



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 29.05.2021. 22:48

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10353

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6749/2021

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	10168/2	183	ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE ORANICA POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 22	8168 1841 5551 776	
2.	10168/3	183	ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ ORANICA	1600 1600	
3.	10168/5	183	ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ ORANICA	48 48	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>9816</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2018. broj Z-8554/18	
1.1	Sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i dostavljenoj Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin broj Klasa: UP/I-932-07/18-02/297, Urbroj: 541-14-02/10-18-04 od 14. lipnja 2018. godine, zabilježba da za evidentiranje poslovne zgrade od 776 m2 u katastarskom operatu, na čkbr. 10168/2 u A, nije priložena uporabna dozvola.	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18	
2.1	Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18	
3.1	Zabilježba prostorne međe kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina na na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>VAGROS VARAŽDIN D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 84915755677, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 7</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: primlj: 19.07.2011. Z 3896/2011.</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 249/11-1 od dana 13.srpnja 2011.godine broj Ov- 10176/11. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama i svim ostalim potraživanjima u skladu sa Ugovorom na nekretninama u A i nositelj prava:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	1.200.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 05.06.2019. broj Z-8371/19</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV4421/2019 od 03.06.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 ne manje od 4,75% postotna poena godišnje, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, i nositelj tog prava:</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b></p>	1.000.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18</p> <p>Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. uknjižuje se pravo prvokupa sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) na čkbr. 10168/2, čkbr. 10168/3 i 10168/5.</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprmljeno 09.06.2020. broj Z-7297/20</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-156/2020-3 od 8. lipnja 2020. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.</p>		
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprmljeno 14.09.2020. broj Z-11825/20</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. 17 Ovr-156/2020-7 od 19.6.2020. briše se zabilježba ovhe u odnosu na čkbr. 10168/5 upisana pod br Z-7297/20.</p>		DJELOMIČNO BRISANJE NA 4.1.

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5.</b>			
5.2	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-6749/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ O-DO-71/2021-2 11.03.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 17 OVR-74/2021-5 14.04.2021, u iznosu od 471.162,02 kuna (četrstosedamdesetjednatisučastošezdesetdvijekuneidvijelipe) glavnice te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 13. listopada 2020. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29 Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29 Zakona o obveznim odnosima, u A i nositelj tog prava:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487</b>	471.162,02 KN	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-6749/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.2

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2021.**