

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579, koje temeljem punomoći broj:010/2022 od 13.05.2022. godine, zastupa djelatnik SLATINSKA BANKA d.d., Marija Rastija, OIB:81912748338, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

DARKO MILIĆ, OIB:78618126984, Zagreb, Utinjska 19 D, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

SLADJANA MILIĆ, OIB:81857497218, Zagreb, Grad Zagreb, Utinjska ulica 19 D, kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: **Bračni drug Založnog dužnika**)

STRIX ECO d.o.o. OIB:97611522500, Zagreb (Grad Zagreb), Aničeva ulica 1A, MB:1795732, koje zastupa direktor društva Darko Milić, OIB:78618126984, kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

sklapaju dana 01.08.2022. godine (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine)

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA
BROJ:92/08-2022
(u daljnjem tekstu: Sporazum)**

Članak 1

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku, po osnovi Okvirnog ugovora broj:13-O-08-2022 (slovima:jedantriciticaOcrcticanulaosamcrticadvanuladvadva) sklopljenog dana 01.08.2022. godine (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine) (u daljem tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Dužniku odobren okvirni kredit u iznosu do =2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijunakuna) s rokom važnosti Ugovora do 31.12.2023. godine (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesettrećegodine), uz redovnu ugovornu fiksnu kamatu na godišnjem nivou koja iznosi 5,50% (slovima:petzarezpedesetposto. Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava i naplaćuje posljednji dan u mjesecu, (mjesечно) i na dan dospijeća kredita proporcionalnom metodom, a sve uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora broj:13-O-08-2022 (slovima:jedantriciticaOcrcticanulaosamcrticadvanuladvadva) sklopljenog dana 01.08.2022. godine (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine) te svih pojedinačnih pravnih poslova koji se odobravaju iz Ugovora.

Okvirni ugovor broj: 13-O-08-2022 (slovima:jedantriciticaOcrcticanulaosamcrticadvanuladvadva) od 01.08.2022. godine (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine) prilaže se ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Založni dužnik jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora, te potpisom ovog Sporazuma dozvoljava Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretninama u svome vlasništvu, upisanim u:

A) zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. 335193, ZADAR, **zk.ul.br. 15775**, kč.br. 7245/1 PUT KOTLARA ukupne površine 530 m², od čega DVORIŠTE površine 262 m², STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT KOTLARA 17A površine 158 m², SPREMIŠTE površine 35 m² i GARAŽA površine 75 m², a sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

B) zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335444, KLARA, **zk.ul.br. 13102**, kč.br. 1753/1 POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI ukupne površine 1033 m², i to:




14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m², a sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, temeljem ovog potpisanog i solemniziranog Sporazuma, u:-----

A) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, izvršiti uknjižbu----- založnog prava - hipoteke u svoju korist, na njegovoj nekretnini opisanoj u članku 2.A) ovog Sporazuma, za iznos do =2.000.000,00 (slovima:dvamilijunakuna), sve uvećano za pripadajuću redovnu ugovornu kamatu, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora broj: 13-O-08-2022----- (slovima:jedantricticaOcrticanulaosamcrticadvanuladvadva) od 01.08.2022. godine----- (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugegodine) te svih pojedinačnih pravnih poslova koji se odobravaju iz Okvirnog ugovora broj: 13-O-08-2022----- (slovima:jedantricticaOcrticanulaosamcrticadvanuladvadva) od 01.08.2022. godine----- (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugegodine).-----

B) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, izvršiti uknjižbu založnog prava - hipoteke u svoju korist, na njegovoj nekretnini opisanoj u članku 2.B) ovog Sporazuma, za iznos do =2.000.000,00 (slovima:dvamilijunakuna),----- sve uvećano za pripadajuću redovnu ugovornu kamatu, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora broj: 13-O-08-2022----- (slovima:jedantricticaOcrticanulaosamcrticadvanuladvadva) od 01.08.2022. godine----- (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugegodine), te svih pojedinačnih pravnih poslova koji se odobravaju iz Okvirnog ugovora broj: 13-O-08-2022----- (slovima:jedantricticaOcrticanulaosamcrticadvanuladvadva) od 01.08.2022. godine----- (slovima:prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugegodine).-----

Članak 4.

Založni dužnik, Bračni drug Založnog dužnika i Dužnik su suglasni da Vjerovnik može, temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida navedenog Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.-----

Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjеровljenoj kod Javnog----- bilježnika.-----

Po dospelosti tražbine, na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu----- o njegovoj ovršnosti.-----

Založni dužnik i Bračni drug Založnog dužnika izjavljuju da nema zapreka sukladno odredbi članka 75. stavak 5. Ovršnog zakona (N.N. br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) da se na nekretninama iz Članka 2.A) i 2.B) ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Založni dužnik i Dužnik su suglasni da Vjerovnik može nakon dospelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave, a Bračni drug Založnog dužnika daje svoju suglasnost u pogledu one imovine Založnog dužnika koja bi u trenutku ovrhe predstavljala bračnu stečevinu.-----

Članak 5.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na opтереćenim nekretninama, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist Vjerovnika.

Članak 6.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. godine (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine) o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu i u poslovnica Vjerovnika.

Članak 7.

Založni dužnik i Dužnik se obvezuju obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije i adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na posljednju adresu sporazumnih strana koja je poznata Vjerovniku.

Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora što znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu sporazumnih strana koja je poznata Vjerovniku.

Članak 8.

Bračni drug Založnog dužnika, Sladjana Milić, a vezano za nekretnine navedene u Članku 2.A) i 2.B) ovog Sporazuma koje se u trenutku sklapanja ovog Sporazuma nalaze u vlasništvu Založnog dužnika, njenog supruga, Darka Milića, daje sljedeću izjavu:

„Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem svog bračnog druga u skladu s ovim Sporazumom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika temeljem Ugovora i ovog Sporazuma.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze sporazumnih strana iz Ugovora i ovog Sporazuma, na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnina koje su predmet založnog prava na temelju ovog Sporazuma, dakle na nekretninama iz Članka 2.A) i 2.B) potpisom ovog Sporazuma dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu istih nekretnina koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Sporazuma.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela gore opisanih nekretnina o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Sporazumom. Za slučaj neispunjenja ove svoje obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Sporazuma i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Sporazumu, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenim nekretninama odnosno na svakom njihovom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini.“

Članak 9.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.
Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (slovima:osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima:dva) primjerka, 1 (slovima:jedan) primjerak zadržava Založni dužnik, 1 (slovima:jedan) primjerak zadržava Bračni drug Založnog dužnika, 1 (slovima:jedan) primjerak zadržava Dužnik, 1 (slovima:jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, 1 (slovima:jedan) primjerak se predaje Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar i 1 (slovima:jedan) primjerak se predaje Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, radi uknjižbe založnog prava.

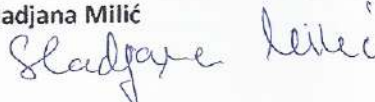
VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.
po punomoći:
Marija Rastija

 SLATINSKA
BANKA d.d. 26

ZALOŽNI DUŽNIK:
Darko Milić



BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:
Sladjana Milić



DUŽNIK:
STRIX ECO d.o.o.
direktor: Darko Milić


STRIX ECO
Zagreb, Anićeve 1A
OIB 97611522500





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-19616/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU Zagrebačka, kao založni dužnik,

SLADJANA MILIĆ, OIB 81857497218, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 19 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u stranu osobnu iskaznicu br.005999751, Brežice, Republika Slovenija, kao bračni drug založnog dužnika,

STRIX ECO d.o.o., MBS 080479274, OIB 97611522500, Zagreb, Anićeve 1/A, zastupano po direktoru **DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj:92/08-2022** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.

Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti:

- Okvirni ugovor broj 13-O-08-2022;
- e-izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine;
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo;

Vrijednost: 2.000.000,00 kn (dvamilijuna kuna)

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Zagreb, 19.08.2022.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fićko

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave SLATINSKA BANKA d.d., broj: 010/2022 od 13.05.2022. godine Marija Rastija, OIB: 81912748338 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

STRIX ECO d.o.o., Zagreb, Anićeva 1 A, OIB: 97611522500, MB: 1795732, koje zastupa direktor društva Darko Milić, OIB: 78618126984 (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, OIB: 78618126984 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključuju sljedeći:

zaključuju dana 01.08.2022. godine (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine) ovaj

**OKVIRNI UGOVOR BROJ:
13-O-08-2022**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka temeljem Odluke Banke od 29.07.2022. godine, odobrila Klijentu ovaj Okvirni ugovor u iznosu do

**=2.000.000,00 kn
(slovima: dvamilijunakuna)**

NAMJENA: Banka će na temelju ovog Okvirnog ugovora sklapati s Klijentom pojedinačne Ugovore o kratkoročnim kreditima i tako angažirati određena svoja sredstva iz otvorenog Okvirnog ugovora do iznosa od =2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna) odnosno do ukupno neiskorištenog iznosa po Okvirnom ugovoru. Ukupno odobreni pravni poslovi iz Okvirnog ugovora ne smiju prelaziti iznos odobrenog Okvirnog ugovora, odnosno ne smiju prelaziti iznos od =2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna).

ROK VAŽNOSTI OKVIRNOG UGOVORA: 31.12.2023. godine (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesettrećegodine).

ROK KORIŠTENJA OKVIRNOG UGOVORA: 01.07.2023.godine.

Članak 2.

I. Svi pojedinačni kratkoročni krediti koji se odobravaju iz ovog Okvirnog ugovora odobravaju se uz sljedeće uvjete:

1. ROK VRAĆANJA: Rok vraćanja po pojedinačnim pravnim poslovima, ugovarati će se po svakom pojedinačnom pravnom poslu na maksimalan rok u trajanju do 90 (slovima: devedeset) dana od dana plasmana, za fakture s valutom plaćanja 30 dana, a 180 dana za fakture s valutom plaćanja od 60-90 dana, uz mogućnost jednokratnog, prijevremenog sukcesivnog povrata neotplaćene glavnice kredita, bez obračuna naknade. Rok vraćanja po pojedinačnim pravnim poslovima ne može biti duži od 31.12.2023. godine (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesettrećegodine).

2. ROK KORIŠTENJA: 01.07.2023.godine.

3. REDOVNA KAMATA: 5,50% (slovima: petzarezpedesetposto) na godišnjem nivou, fiksna.

Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava i naplaćuje posljednji dan u mjesecu,(mjesечно) i na dan dospjeća kredita proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

4. KAMATA NA DOSPJELE TRAZBINE: Na sve dospjele, a neplaćene tražbine po osnovu glavnice i naknada, Klijent se obvezuje platiti Banci kamatu na dospelu tražbine (koja je promjenjiva), sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost.

Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih

SLATINSKA BANKA d.d. – Sektor gospodarstva

2

M

obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.

5. NAKNADA: 0,35 % (slovima: nulazareztridesetpetposto), na iznos odobrenog kredita.

Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed. Klijent potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.

6. NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT: bez obračuna naknade.

7. OSTALI UVJETI:

7.1. Ugovarati će se po pojedinačnim pravnim poslovima. Banka zadržava pravo promjene uvjeta kreditiranja koji će se regulirati pojedinačnim ugovorima koji će biti sastavni dio ovog okvirnog ugovora.

7.2. Kratkoročni krediti odobravaju se namjenski, temeljem dostavljenog Ugovora o poslovnoj suradnji i izdane fakture za obavljene radove temeljem ovjerene situacije, u iznosu fakture bez PDV-a.

7.3. Po svakom pojedinom kreditu kao dodatni instrument osiguranja ugovarat će se trostrana/dvostrana cesija osiguranja (potpisuju Klijent i Banka) s obavijesti o potpisu iste prema kupcu Klijenta, ovisno da li Naručitelj potpisuje cesiju (prihvatljive firme za ugovaranje cesije: HEP Proizvodnja d.o.o. (i pripadajuće firme, kao što su firme s kojima su trenutno ugovoreni poslovi TE-TO Zagreb, TE-TO Sisak, TE-Plomin), Vodovod Osijek d.d., Gradska toplana Karlovac d.o.o., INA d.d., KB Dubrava, Đuro Đaković Montaža d.o.o.

Klijent sukladno aktima Banke, može glavnicu kredita vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja kredita iz pojedinačnih pravnih poslova iz ovog Ugovora sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuje pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat kredita (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnicu Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata kredita, Banka s Klijentom dogovara način zatvaranja nedospjelog potraživanja (nove rokove dospjeća, visinu otplate i dr.). Ukoliko Klijent pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat kredita, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njegova računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat kredita obračunava se kako je definirano točkom 6. članka 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Klijent dužan vratiti sredstva koja će mu biti stavljena na raspolaganje prema pojedinačnim pravnim poslovima, prema uvjetima iz tih posebnih ugovora, ali svakako na način i u roku kako to odredi Banka u svojoj javno ovjerovljenoj jednostranoj izjavi, koja će jedina biti mjerodavna za prosuđivanje odnosa među ugovornim strankama u mogućim sudskim postupcima.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju, a Klijent i Jamac-platac na to izričito pristaju, da svaki pojedinačni zahtjev predstavlja pojedinačni pravni posao temeljem ovog Okvirnog ugovora, a temeljem kojeg su provedena osiguranja iz Članka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane, također suglasno utvrđuju, a Klijent i Jamac-platac na to izričito pristaju, da svaki pojedinačni zahtjev predstavlja pojedinačni pravni posao temeljem ovog Okvirnog ugovora i da kao takav mora biti odobren sukladno odredbama Poslovnika o radu Kreditnog odbora Slatinske banke d.d. Slatina.

Banka ima pravo jednostrano, bez obrazloženja raskinuti ovaj Okvirni ugovor, te ne dozvoliti daljnje zaduženje po pojedinačnim pravnim poslovima, neovisno o odredbama Članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora, a Klijent i Jamac-platac na to izričito pristaju.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Okvirnim ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Klijent:

- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisane i od strane Jamca-platca Darka Milića, OIB: 78618126984, solemnizirane kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljenih zadužnica,
- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu s naznakom iznosa od =2.000.000,00 kuna, uvećano za

[Handwritten signatures and initials]

ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od Jamca-plataca Darka Milića, OIB: 78618126984, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika: 92/08-2022 od 01.08.2022. godine, upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. 335193, ZADAR - **zk.ul.br. 15775**, k.č.br. 7245/1 PUT KOTLARA ukupne površine 530 m² od čega je: DVORIŠTE površine 262 m², STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT KOTLARA 17A površine 158 m², SPREMIŠTE površine 35 m², GARAŽA površine 75 m²,
Vlasnički dio: 1/1 MILIĆ DARKO, OIB: 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19 D

Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, KLARA

- **zk.ul.br.13102**, k.č.br. 1753/1 POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI ukupne površine 1033 m²,
14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m², na kojoj je jedini vlasnik: MILIĆ DARKO, OIB: 78618126984, IZIDORA KRŠNJAVOG BR. 25, ZAGREB

Jamac-platac, Darko Milić, OIB: 78618126984

- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascu zadužnica koje je dostavio Klijent.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Okvirnog ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji proizlaze iz istog, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Okvirnim ugovorom i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji proizlaze iz istog.

Instrumenti osiguranja predani po ovom Okvirnom ugovoru služiti će kao instrumenti osiguranja po svim pojedinačnim pravnim poslovima odobrenima na temelju ovog Okvirnog ugovora.

Klijent se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnine dane u zalog po ovom Okvirnom ugovoru, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Klijent po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnine dane u zalog po ovom Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji proizlaze iz istog, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Klijenta. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Klijent se obvezuje u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje usmjeravanju platnog prometa na račun u Banci proporcionalno bančinom udjelu u financiranju. Klijent se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz kojih je razvidno njegovo poslovanje (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON 2, te ostala poslovno-financijska izvješća) a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina. Ukoliko Klijent ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a Klijent i Jamac-

SLATINSKA BANKA d.d. – Sektor gospodarstva

platac na to izričito pristaju, obračunati naknadu u visini 2% (dvaposto) na iznos ukupne nedospjele i dospjele glavnice kredita, po svakom pojedinačnom pravnom poslu, odnosno nema obvezu odobrenja novih pravnih poslova iz Okvirnog ugovora.

Ukoliko kod Klijenta, prema procjeni Banke, tijekom korištenja Okvirnog ugovora nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dođe do neispunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Okvirni ugovor i sve pojedinačne pravne poslove koji proizlaze iz njega i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Klijenta i Jamaca-plataca i u slučaju da tražbine po pojedinačnim pravnim poslovima nisu dospjele, na što Klijent i Jamac-platac pristaju.

Ukoliko Klijent ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati ovaj Okvirni ugovor i sve pojedinačne pravne poslove koji iz njega proizlaze, učiniti ih dospjelim i u cijelosti naplatiti.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Klijent se obvezuje po svakom pojedinačnom pravnom poslu:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci tražbine zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 6.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Klijenta da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Klijent ne pridržava obveza iz Ugovora,
- b) ukoliko Klijent po pojedinačnom pravnom poslu ne plaća uredno kamatu ili dospjele glavnice kredita, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Članak 7.

Potpisom ovog Okvirnog ugovora Jamac-platac preuzima obvezu otplate dugovanja po Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji iz njega proizlaze, uz uvjet i na način kao Klijent.

Članak 8.

Svi sudionici ovog Okvirnog ugovora potpisom ovog Okvirnog ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji iz njega proizlaze, može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 9.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji iz njega proizlaze, Banka ima pravo, a Klijent i Jamac-platac na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Klijentu i Jamcu-platcu, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Klijenta.

Članak 10.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za realizaciju ovog Okvirnog ugovora, utvrdi da su nastale izmjene na Izvratku iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predani Izvadak iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za okvirni ugovor, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu odobravati pojedinačne pravne poslove iz ovog Okvirnog ugovora.

Ukoliko se utvrdi da je nekretnina na kojoj Banka ima upisano založno pravo, a koja služi kao instrument osiguranja po ovom Okvirnom ugovoru, tijekom važenja ovog ugovora dodatno opterećena od strane trećih osoba, a bez suglasnosti Banke, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu odobravati pojedinačne pravne poslove iz ovog Okvirnog ugovora.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19 D, kao direktoru **STRIX ECO d.o.o., MBS 080479274, OIB 97611522500, Zagreb, Anićeve 1/A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105312890 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19D, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105312890 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-19614/2022

Zagreb, 19.08.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fićko

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Klijenta i Jamca-platca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Okvirnog ugovora i svih pojedinačnih pravnih poslova koji iz njega proizlaze, što znači da se ovaj Okvirni ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Klijenta i Jamca-platca koja je poznata Banci.

Članak 12.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnica Banke.

Članak 13.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent i Jamac-platac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnica Banke na zahtjev.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivati će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 15.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Klijent.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 01.08.2022. godine
(slovima: prvogkolovozadvijetisućedvadesetdrugogodine)

ZA BANKU:
po punomoći
Marija Rastija



JAMAC-PLATAC:
Darko Milić

Darko Milić
Darko Milić

KLIJENT:
STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anićeveva 1 A
direktor
Darko Milić

Darko Milić
STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anićeveva 1 A
OIB 97611522500

SLATINSKA BANKA d.d. – Sektor gospodarstva

STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anićeveva 1 A
OIB 97611522500

Darko Milić
Darko Milić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
 Katastarski ODJEL ZADAR
 Datum: 19.08.2022. 10:17

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15775

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj dnevnika: Z-21971/2021
 Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7245/1	PUT KOTLARA			530	
	DVORIŠTE			262	
	STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT KOTLARA 17A			158	
	SPREMIŠTE			35	
	GARAŽA			75	
	UKUPNO:			530	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-16261/2017	
ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), upis zabilježbe da je za evidentiranje građevina u katastarskom operatu na čest. br. 7245/1, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, KLASA: UP/I 361-03/13-05/8524, URBROJ: 2198/01-5-15-15/RP, od 02. rujna 2015 godine.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1	
MIĆ DARKO, OIB: 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19 D	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

ECO d.o.o.
 Anićevo 1A
 611522500

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-12678/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-11755/2021 19.04.2021, PUNOMOĆ, na teret nekretnine u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Darka Milića, OIB:78618126984, za cijelo, u iznosu od 1.135.000,00 HRK-a, s kamatom od 4,49% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih pet godina otplate kredita rokom dospijeća i ostalim uvjetima u skladu s ugovorom. Nakon isteka prvih pet godina kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Hipotekarni kredit, te uz sve ostale uvjeta iz navedenog ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	1.135.000,00 HRK	
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-21971/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1983/21 solemniziranog pod OV- 19876/2021 kod javnog bilježnika Željke Maroslavac u Zagrebu, sklopljenog 09.08.2021., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	1.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJOPISNI ODJEL NOVI ZAGREB
Izdano na dan: 19.08.2022. 10:18

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 13102

Broj radnjeg dnevnika: Z-8542/2022
Broj plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

PRVI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1753/1	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI			1033	Pripis iz uložka 3626
	UKUPNO:			1033	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Sobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m2 DARKO, OIB: 78618126984, IZIDORA KRŠNJAVOG BR. 25, ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na suvlasnički dio: 14 (469/10000)		
1 Zaprmljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24853/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.09.2021. JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC POD POSL. BROJEM OV-23337/2021 24.09.2021, PUNOMOĆ 10.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	80.000,00 EUR	vezano uz B 14 (1.2)
2 Zaprmljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24853/2021 ZABILJEŽBA, zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl. brojem Z-24853/21, da se predlagatelj Darko Milić, kao vlasnik nekretnine ovazao prema Sberbank d.d. brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazum, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 13.1
Na suvlasnički dio: 14 (469/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24856/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-23336/2021 23.09.2021, PUNOMOĆ 10.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 504503 i Sporazuma, u iznosu od 600.000,00 KN (slovima: šestotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	600.000,00 KN	vezano uz B
14.2	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24856/2021 ZABILJEŽBA, da se Darko Milić iz Zagreba, Utinjska 19/D, OIB: 78618126984, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Sberbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9, OIB: 78427478595, brisati hipoteku upisanu pod poslovnim brojem Z-24856/2021 na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 14 (469/10000)			
15.1	Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-8542/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OD 30.03.2022. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI ZAJEC POD POSL.BR.OV-2971/22 DANA 30.03.2022, PUNOMOĆ 04.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.000,00 EUR (slovima:petdesetsedamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d. - u sanaciji važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog i Sporazuma Ugovora i Sporazuma, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	57.000,00 EUR	vezano uz B
15.2	Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-8542/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisane pod posl.br. Z-8542/22 da se protustranka,kao vlasnik nekretnine obvezala prema Predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2022.

ificirani Z 2022. 10.16

K uloška
NIM OM

ležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

BS

080479274

rimjedb

zvano uz B

97611522500

JID

HRSR.080479274

tatus

Bez postupka

vrtka

STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovina i zastupanje

STRIX ECO d.o.o.

14.1

jedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Aničeva ulica 1A

dresa elektroničke pošte

strix@zg.t-com.hr

emeljni kapital

21.000,00 kuna

zvano uz B

ravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 28.52 Opći mehanički radovi
- 28.75 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala, d. n.
- 29.12 Proizvodnja crpki i kompresora
- 29.13 Proizvodnja slavina i ventila
- 29.23 Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo
- 29.24 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d. n.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- 37.10 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- 37.20 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- 63.12 Skladištenje robe
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 71.34 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
 - * Čišćenje svih vrsta objekta
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
 - * Zastupanje inozemnih tvrtki
 - * Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
 - * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
 - * skupljanje otpada za potrebe drugih
 - * prijevoz otpada za potrebe drugih

15.1

posredovanje u organiziranju uporaba i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
 skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost
 gospodarenja posebnim kategorijama otpada
 stručni poslovi zaštite okoliša
 projektiranje vodnih građevina
 vodoopskrbna djelatnost
 djelatnost javne odvodnje otpadnih voda
 djelatnost odvodnje otpadnih voda
 stručni poslovi prostornog uređenja
 projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
 nadzor nad gradnjom
 djelatnost prijevoza opasnih tvari
 prijevoz za vlastite potrebe
 trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
 transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
 trgovina na veliko naftnim derivatima
 skladištenje nafte i naftnih derivata
 montaža, demontaža i popravak uređaja
 računalne i srodne djelatnosti

snivači/članovi društva

Darko Milić, OIB: 78618126984 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Utinjska 19D
 - jedini član d.o.o.

Isobe ovlaštene za zastupanje

Darko Milić, OIB: 78618126984 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Utinjska 19D
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.01.2004.godine.

Društveni ugovor o osnivanju društva od 07.01.2004. izmijenjen u čl. 2., čl. 4., čl. 7. i čl. 23. temeljem odluke osnivača i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela dana 27.12.2006.

Društveni ugovor od 27. prosinca 2006. godine izmijenjen u čl. 5. - odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti.

Društveni ugovor - čistopis od 09. travnja 2010. godine se prilaže.

Odlukom članova društva od 30.05.2018. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 09.04.2010. godine koji se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 15.01.2021. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 30.05.2018. godine koji se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 1.000,00 kn na iznos od 21.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
 15.04.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj

