

BURIN YACHT CHARTER d.o.o.
Marina Dalmacija 1, Sukošan
OIB: 45576210409

Privremeni stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević, OIB: 44738891644
Murter, Težačka 5A

Posl. Br.: St-94/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O POSTOJANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA
NAD DUŽNIKOM BURIN YACHT CHARTER d.o.o. I IZGLEDIMA ZA
NASTAVAK POSLOVANJA**

1. UVOD

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je dana 3. ožujka 2020. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BURIN YACHT CHARTER d.o.o., OIB:45576210409, Sukošan, Marina Dalmacija 1, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 2.202.500,92 kune s uračunatim kamatama i naknadama FINE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj: St-94/2020-17 od 28. kolovoza 2020. pokrenut je prethodni postupak nad trgovačkim društvom BURIN YACHT CHARTER d.o.o., OIB: 45576210409, a kojim sam i imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zadru, utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

MBS	110012553
TVRTKA	BURIN YACHT CHARTER d.o.o.
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Sukošan, Marina Dalmacija 1
OIB I EUID TEMELJNI KAPITAL	OIB: 45576210409 EUID: HRSR.110012553 3.190.000,00 kuna
ZAKONSKI ZASTUPNIK	Jozsef Toth, OIB: 84446481130, Mađarska, Erd
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> -Gradnja i popravak čamaca -Pomorski i obalni prijevoz -Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osbnu uporabu i kućanstvo -Kupnja i prodaja robe -Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja -Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom catering -Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga -Zastupanje stranih tvrtki -Usluge turističke agencije -Ostale turističke usluge -Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja -Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem -Promidžba (reklama i propaganda) -Djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i kongresa -Pružanje usluga u trgovini -Pružanje usluga informacijskog društva -Djelatnost marina i suhog veza -Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) -Peljarenje -Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova -Prijevoz za vlastite potrebe -Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja -Stručni poslovi prostornog uređenja -Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti -Posredovanje u prometu nekretnina -Poslovanje nekretninama -Fotografske djelatnosti -Audiovizualne djelatnosti -Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima

3. ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje - područni ured Zadar, od 8. rujna 2020., dužnik ima tri zaposlene osobe.

4. PODUZETE RADNJE I UTVRĐENO IMOVINSKO STANJE DUŽNIKA

Izvršio sam uvid u aktivni izvadak iz sudskog registra.

Stanje imovine utvrdio sam iz poslovnih knjiga dužnika i predanih godišnjih financijskih izvještaja javno objavljenih od strane FINE. O stanju imovine i poslovanju tvrtke očitovali su se direktor društva Jozsef Toth (e-mailom) i član uprave društva Dane Hawlina (pozivom). Direktor društva tvrdi da je dugoročna materijalna imovina unovčena i da je sitni inventar odvezen u Sloveniju. Dane Hawlina izjavio je kako nema nikakvih informacija. Uspio sam stupiti u kontakt s knjigovodstvenim servisom društva koji mi je dostavio bruto bilancu i tražene podatke, uz napomenu da su prestali surađivati s dužnikom krajem 2019. godine. Iz bruto bilance do 31.12.2019. vidljivo je kako je dužnik bio vlasnik materijalne imovine nabavne vrijednosti 6.050.680,00 kuna. Najveći udio u materijalnoj imovini činila su plovila u ukupnoj vrijednosti od 5.178.398,00.

Kako bi potvrdio trenutno stanje u odnosu na knjigovodstveno, zatražio sam uvjerenja:

Centar za vozila Hrvatske d.d. H-120 CVH STP „Vodice“ uvjerenje da je dužnik na dan 31.8.2020. vlasnik 3 cestovna vozila:

- 1) Peugeot Partner 2.0 HDI, god. proizv. 2003. ZD370DE
- 2) Peugeot Partner 1.6 HDI, god. proizv. 2013. ZD370DE
- 3) Peugeot Expert 2.0 HDI, god. proizv. 2006. ZD342EJ

Sva vozila imaju zabranu otuđenja izdanu od Općinskog suda u Zadru rješenjima o ovrsi.

Lučka kapetanija u Zadru podatke iz evidencije o plovilima po kojima je dužnik vlasnik četiri plovila:

- 1) Katia – 2406ZD, NIB:189424
- 2) Mravac-1930ZD, NIB: 189420
- 3) Nana – 2387ZD, NIB: 189422
- 4) Sonja II, NIB:91798

Lučka kapetanija u uvjerenju tvrdi da nije moguće dobiti povijesni izvadak, stoga nisam mogao utvrditi da li su predmeti unovčeni i kada.

Državna geodetska uprava uvjerenje kako dužnik nije vlasnik nekretnina i drugih prava na području katastarskog operata Republike Hrvatske.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ispis iz evidencije prijavljenih osiguranika. Prema primljenim podacima društvo ima tri zaposlena osiguranika na temelju radnog odnosa: Eškinja Žana, Fuzul Gordana i Mazić Anamarija.

Stupio sam u kontakt s jednom od zaposlenica koja me obavijestila kako su dvije zaposlenice na porodiljnom dopustu, a jedna na dugoročnom bolovanju.

Imovina iz pribavljenih uvjerenja bitno je manja od one iz bruto bilance. Obzirom da bruto bilanca prikazuje knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2019. pretpostavljam da je dio imovine unovčen u periodu od 31.12.2019 do dana pisanja izvještaja.

5. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige i dokumentaciju za 2019. godinu preuzeo sam od računovodstvenog servisa s kojim je dužnik prekinuo poslovnu suradnju krajem iste godine. Nisam uspio saznati gdje se nalazi poslovna dokumentacija za razdoblje od 31.12.2019. do dana pisanja izvješća. Direktor društva izvijestio me kako se nije vodio nikakav oblik knjigovodstva. Dužnik nije obavljao djelatnost u 2020. godini, međutim iz prethodno navedenih podataka pretpostavljam da je dužnik prodavao imovinu.

6. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Na dan 31.8.2020. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune:

- HR4124070001100351601 OTP banka Hrvatska d.d.
- HR7124020061100667353 Erste & Steiermarkische bank d.d

Sukladno prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka od strane FINE, dana 4.3.2020. dužnikovi računi bili su blokirani u neprekidnom razdoblju od 120 dana za iznos od 2.202.500,92 kuna.

NEKRETNINE – prema podacima iz knjigovodstvenih izvještaja, te bruto bilanci, dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave na području katastarskog operata Republike Hrvatske, nije upisan kao nositelj prava vlasništva ili drugih stvarnih prava.

POKRETNINE – na dan 31.12.2019. dužnik je bio vlasnik pokretnina u nabavnoj vrijednosti od 5.648.662,52 kune. Imovina se sastojala od šest cestovnih vozila i dvanaest plovila. Na današnji dan prema potvrdama CVH i Lučke kapetanije dužnik je vlasnik:

1. Peugeot Partner 2.0 HDI, god. proizv. 2003. ZD370DE
2. Peugeot Partner 1.6 HDI, god. proizv. 2013. ZD370DE
3. Peugeot Expert 2.0 HDI, god. proizv. 2006. ZD342EJ
4. Katia – 2406ZD, NIB:189424 (Jedrilica marke Elan 37)
5. Mravac-1930ZD, NIB: 189420 (Jedrilica marke Elan 18)
6. Nana – 2387ZD, NIB: 189422 (Jedrilica marke Elan 344 Impression)
7. Sonja II, NIB:91798 (Jedrilica marke Elan 45)

Nabavna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.152.285,18 kuna. Stvarnu tržišnu vrijednost potrebno je odrediti procjenom ovlaštenog procjenitelja.

KRATKOTRAJNA IMOVINA – POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 20.275.457,68 kuna čine potraživanja po bruto bilanci za 2019. godinu. Prema dostupnoj bruto bilanci s danom 31.12.2019. struktura potraživanja je:

R.br	Vrsta potraživanja	Iznos (kuna)	Udio % od ukupnog
1	Potraživanja za dane zajmove	1.700.118,17	8,4%
2	Potraživanja od kupaca iz zemlje	12.489.787,80	61,6%
3	Potraživanja od kupaca iz inozemstva	1.820.073,27	9%
4	Potraživanja po osnovi obr. plaćanja	4.163.294,91	20,5%
5	Potraživanje za predujam poreza na dobit	102.183,53	0,5%
UKUPNO		20.275.457,68	100%

Na dan pisanja izvještaja ne mogu odrediti naplativost potraživanja i današnje iznose istih, obzirom da se od 31.12.2019. nije vodio nikakav oblik knjigovodstva. Iz dosada prikupljenih podataka ne mogu tvrditi da su potraživanja naplativa, naplaćena ili zastarjela.

Ukupne obveze društva po bruto bilanci na dan 31.12.2019. iznose 20.275.457,68 kuna. Prema prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka, računi dužnika blokirani su u iznosu od 2.202.500,00 kuna.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nije bilo moguće utvrditi da dužnik ima aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja, niti u knjigovodstvu ima iskazanih utuženih potraživanja.

7. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

a) NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Na dan pisanja izvješća računi dužnika blokirani su neprekidno 320 dana. Stoga, moguće je utvrditi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. Stečajnog zakona.

b) PREZADUŽENOST

Sukladno čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza. Imovina dužnika pravne osobe sastoji se od materijalne imovine i potraživanja. Dio materijalne imovine iz bruto bilance prodan je u razdoblju od 31.12.2019 do dana pisanja izvještaja, a postojanje i lokacija sitnog inventara i repromaterijala nije poznata jer su ju prema očitovanju direktora prevezli u Sloveniju. Upitna je struktura i naplativost potraživanja, stoga mogu potvrditi i postojanje drugog stečajnog razloga, odnosno prezaduženosti.

8. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za šest mjeseci vođenja stečajnog postupka

R.BR	TROŠAK	Iznos (HRK)
1.	Trošak prethodni postupak	3.500,00
UKUPNO PRETHODNI POSTUPAK		3.500,00
2.	Materijalni troškovi: telefona, pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl.	1.000,00
3.	Troškovi knjigovodstva 6x800	4.800,00
4.	Takse i troškovi banke	500,00
5.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.500,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	4.500,00
7.	Troškovi procjene imovine (plovila)	3.000,00
8.	Troškovi procjene imovine (automobila)	2.000,00
9.	Garažiranje automobila do prodaje (250kn mjesečno po autu)	4.500,00
10.	Troškovi veza plovila do 12m dužine (800kn mjesečno po brodu)*	19.200,00
11.	Putni troškovi (4 puta)	1.088,00
UKUPNO 1-11		45.988,00

*Troškovi veza plovila obračunati su prema tarifama Županijske lučke uprave Zadar.

U predvidive troškove nisu uračunati troškovi odvjetnika u slučaju da se skupština odluči za pobijanje pravnih radnji prodaje imovine.

9. ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj konstatira da kod dužnika neosporno postoje stečajni razlozi prema čl. 6. i 7. Stečajnog zakona:

1. Nesposobnost za plaćanje
2. Prezaduženost

Dužnik na dan pisanja izvještaja ne obavlja trgovačku djelatnost. Nastavak poslovanja nije moguć jer je imovina dijelom rasprodana, te je premještena s poslovne jedinice na adresi Marina Dalmacija, Sukošan jer je otkazan najam poslovnog prostora. Dužnik trenutno ima tri zaposlenika s privremenom nesposobnošću za rad.

Imovina značajnije vrijednosti koja čini stečajnu masu su pokretnine, odnosno brodovi i vozila koji nisu prodani zbog izdanih zabrana unovčenja. Trenutno nije moguće odrediti strukturu i naplativost potraživanja iz pribavljenih podataka.

Slijedom navedenog predlažem:

1. Otvaranje stečajnog postupka prema čl. 129 Stečajnog zakona
2. Hitno izdavanje zabilježbe zabrane korištenja i raspolaganja plovilima i vozilima

PRILOZI:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske
3. Uvjerenje Državne geodetske uprave
4. Uvjerenje Lučke kapetanije u Zadru
5. Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
6. Bruto bilanca do 31.12.2019
7. Knjigovodstveni popis imovine 31.12.2019
8. Poslani dopis direktoru (još nisam dobio povratnicu jer se radi o internacionalnom pismu)

U Murteru 25. rujna. 2020.

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Morosavljević