



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-25118/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ive Vulića, OIB: 79121456397, Ruđera Boškovića 16, Split, kojeg zastupaju odvjetnici u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o. Split, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1185, k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2932/10 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/5

VULIĆ NEDJELJKO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 2/5

VULIĆ IVO POK. NEDJELJKA, OIB: 79121456397, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16/12

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Duće, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ive Vulića, OIB: 79121456397, Ruđera Boškovića 16, Split, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao suvlasnik iste za 3/5 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva s imena Nedjeljka Vulića pok. Ivana, navedenog pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 9. rujna 2026. do 10. listopada 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 6. lipnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik za cijelo nekretnine položene u k.o. Duće, označene kao čest. zem. 2932/10, upisane u ZU 1185 (kat.čest. 3818/1) koju mu je Ugovorom o darovanju nekretnina od 17.01.2012. darovao Zdravko Vulić. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan, u Splitu, OV-188/12. Budući je Zdravko Vulić, iako vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, bio uknjižen za 2/5 djela iste, Ugovor je proveden samo u dijelu u kojem je to bilo moguće, tako da je predlagatelj u zemljišnim knjigama za predmetnu česticu uknjižen za 2/5 dijela. Na preostale 3/5 dijel upisan je sada pok. Nedjeljko Vulić, otac predlagatelja. Predmetna nekretnina da nije obuhvaćena rješenjem o nasljeđivanju donesenom iza pok. Nedjeljka Vulića budući ista nije bila njegova imovina pa nije ni činila ostavinsku masu. Slijedom navedenoga, kako naprijed priložene isprave nisu podobne za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama predlagatelj navodi da predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 2086 k.o. Duće u kojem je predlagatelj već upisan kao suposjednik za 2/5 suvl. dijela, povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Nediljka Vulića pok. Ivana pod poslovnim brojem O-3486/10, UPP/OS-139/10 od 21. siječnja 2011., Ugovor o darovanju nekretnine od 17. siječnja 2012. zaključen između Zdravka Vulića i predlagatelja Ive Vulića, ovjeren u potpisu darovatelja i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Nedjeljko Vulić pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Ada Vukšić, Paraći 15, Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 14:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z18963076827dd727