



SEKTOR PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA

Klasa: 371-05/18-02/12157

Ur. broj: 251-319-05/01-18-2

Zagreb, 27.11.2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

St-2481/2018

29 -11- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

VJEROVNICI: Suvlasnici zgrade Ljudevita Posavskog 34/A, Zagreb:

1 ČUNKO JASNA	OIB 08043081723
2 ČVELJO KRSTE	OIB 64160767204
3 ČVELJO PALMIRA	OIB 19116168299
4 ŠPREM KRISTINA	OIB 64971761407
5 ADEMI FATMIR	OIB 76574929999
6 AKUN BAR D.O.O.	OIB 02305277078
7 BLAŽEVIĆ ROBERTINA	OIB 88524439307
8 BOJIĆ DRAGAN	OIB 87668186620
9 BRDAR BISERKA	OIB 54812254808
10 BRITVIĆ BRANIMIR	OIB 20035650580
11 BULJAN KATARINA	OIB 98231876126
12 DUŠIĆ ANITA	OIB 37107354666
13 DUŠIĆ SINIŠA	OIB 46085642968
14 HOLBLING BRANKA	OIB 29111025625
15 HUSEDŽINOVIĆ BRANKA	OIB 50971342360
16 HUSEDŽINOVIĆ INO	OIB 97517595336
17 KIRIN IVA	OIB 43948663405
18 KLIJENT D.O.O.	OIB 53221517709
19 KOS & PARTNERI, odvjetničko društvo j.t.d.	OIB 66722390209
20 KOS TOMISLAV	OIB 80487358000
21 PLANINIĆ HRVOJE	OIB 95458378252
22 POŠTA DANIJELA	OIB 86801870664
23 RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA D.O.O.	OIB 30407096779
24 TEHNOMONT D.O.O.	OIB 14782948782
25 VLADIKA LJUBICA	OIB 53832680441
26 VRTAČNIK MATEJA	OIB 08455000381
27 VRTAČNIK MATIJA	OIB 15868390351

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, koje zastupa direktor Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

za objekt 11435424 poziv na broj 11435424-122017-102018
za objekt 11435467 poziv na broj 11435467-012018-082018
za objekt 11435777 poziv na broj 11435777-122017-102018
za objekt 11435785 poziv na broj 11435785-122017-102018
za objekt 11435793 poziv na broj 11435793-122017-102018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250



■ **GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.**
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

■ **Osniivač: Zagrebački Holding d.o.o.**
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj referenja: Tt-14/28420-2

■ OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni br. HR03744272526
■ **Zagrebačka Banka d.d. Zagreb**
Šavska cesta 60
IBAN: HR9023600001102384253



Na temelju doprinosa u zajedničku pričuvu vjerovnika kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, dužnik kao suvlasnik na predmetnoj adresi duguje vjerovnicima:

- za objekt 11435424, za razdoblje 12/2017-10/2018, iznos od ukupno 403,40 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 11,22 kn na ime kamata obračunatih do 09. studenog 2018.g., odnosno ukupno iznos od 414,62 kn,
- za objekt 11435467, za razdoblje 01/2018-08/2018, iznos od ukupno 495,30 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 15,18 kn na ime kamata obračunatih do 09. studenog 2018.g., odnosno ukupno iznos od 510,48 kn,
- za objekt 11435777, za razdoblje 12/2017-10/2018, iznos od ukupno 435,86 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 12,18 kn na ime kamata obračunatih do 09. studenog 2018.g., odnosno ukupno iznos od 448,04 kn,
- za objekt 11435785, za razdoblje 12/2017-10/2018, iznos od ukupno 403,40 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 11,22 kn na ime kamata obračunatih do 09. studenog 2018.g., odnosno ukupno iznos od 414,62 kn,
- za objekt 11435793, za razdoblje 12/2017-10/2018, iznos od ukupno 358,63 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 9,96 kn na ime kamata obračunatih do 09. studenog 2018.g., odnosno ukupno iznos od 368,59 kn,

odnosno sveukupno iznos od 2.096,59 kn na ime glavnice, iznos od 59,76 kn na ime kamata obračunatih do dana otvaranja predstečajnog postupka 09. studenog 2018.g, odnosno ukupno iznos od **2.156,35 kn.**

Dokaz:

- knjigovodstveno stanje obveznika za objekt 11435424, objekt 11435467, objekt 11435777, objekt 11435785 i objekt 11435793
- izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435424, izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 01/2018-08/2018 za objekt 11435467, izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435777, izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435785 i izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435793,
- obračun kamata za objekt 11435424, objekt 11435467, objekt 11435777, objekt 11435785 i objekt 11435793
- rješenje o osnivanju društva Zagrebački holding d.o.o.
- Plan podjele društva Zagrebački holding d.o.o. (odvajanje s osnivanjem društva GSKG d.o.o.)
- Ugovor o upravljanju zgradom u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A od 23.09.2013.
- Međuvlasnički ugovor suvlasnika zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A od 04.09.2013.

Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Ugovora o upravljanju i Međuvlasničkog ugovora.

Vjerovnici ovime prijavljuju tražbinu i

predlažu

Da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, tražbina u ukupnom iznosu od **2.156,35 kn** i to:



2.096,59 kn na ime glavnice, iznos od 59,76 kn na ime kamata obračunatih do dana otvaranja predstečajnog postupka 09. studenog 2018.godine, prizna u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TEHNIKA d.d.

ZA VJEROVNIKE:

DIREKTOR DRUŠTVA:

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

**Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17**



■ **GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.**
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

■ **Održač: Zagrebački Holding d.o.o.**
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 1 000 000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Obrat: 1479420-2

■ **OIB: 03744272526**
MB: 6123433
Porezni br. HR03744272526
■ **Zagrebačka Banka d.d. Zagreb**
Savska cesta 60
IBAN: HR9023600001102384253



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB: 03744272526

OIB _____

Adresa / sjedište

Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96), Ugovora o upravljanju zgradom u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 23.05.2008., Međuvlasničkog ugovora suvlasnika zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 03.01.2008.

Iznos dospjele tražbine 2.156,35 (kn)

Glavnica 2.096,59 (kn)

Kamate 59,76 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstveno stanje obveznika za objekt 11435424, objekt 11435467, objekt 11435777, objekt 11435785, objekt 11435793, Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga obveznika za

razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435424, Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 01/2018-08/2018 za objekt 11435467, Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435777, Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435785, Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 12/2017-10/2018 za objekt 11435793, obračun kamata za objekt 11435424, objekt 11435467, objekt 11435777, objekt 11435785 i objekt 11435793, Ugovor o upravljanju zgradom u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A od 23.09.2013., Međuvlasnički ugovor suvlasnika zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A od 04.09.2013.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2018.

Potpis vjerovnika

DIREKTOR DRUŠTVA

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Grafsko stambeno komunalno

gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

17



Grad Zagreb, 26.11.2018

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: 11435424 Prostor: GM - GAM Adresa objekta: LJUDEVITA POSAVSKOG 34 / A
Broj obveznika: 0000009102167
Ime /Naziv: TEHNIKA D.D.
Vrsta knjig: REDOVNO KNJIGOVODSTVO
Dat.dospijeca:

Ugovorena pričuva

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
25.12.2017	0101413	433449207		15.01.2018	12122017	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.12.2017	0101413	433449207		15.01.2018	12122017	118 ZAD.ZA KAM	0,02	
25.01.2018	0101413	439261080		15.02.2018	01012018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.02.2018	0101413	448021807		15.03.2018	02022018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.02.2018	0101413	448021807		15.03.2018	02022018	118 ZAD.ZA KAM	0,01	
25.03.2018	0101413	453721922		15.04.2018	03032018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.04.2018	0101413	460331455		15.05.2018	04042018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.05.2018	0101413	467612883		15.06.2018	05052018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.06.2018	0101413	473421933		15.07.2018	06062018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.07.2018	0101413	479507619		15.08.2018	07072018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.08.2018	0101413	486446137		15.09.2018	08082018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.09.2018	0101413	493382446		15.10.2018	09092018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.10.2018	0101413	499979339		15.11.2018	10102018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
UKUPNO:							403,40	
SALDO:							403,40	

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.11.2018.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ljudevita Posavskog 34/A
za period od 12/2017 do 10/2018.**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 11435424-122017-102018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250
za objekt u Zagrebu: Ljudevita Posavskog 34/A

sist.br.obv. 0000009102167
sist.br.obj. 11435424

stanje zaduženja 25.10.2018.
stanje uplata 25.11.2018.

razdoblje duga	datum dospijeća	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – garažno mjesto		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA					
12/2017	15.01.2018.	-	36,67	0,02	36,69
01/2018	15.02.2018.	-	36,67	-	36,67
02/2018	15.03.2018.	-	36,67	0,01	36,68
03/2018	15.04.2018.	-	36,67	-	36,67
04/2018	15.05.2018.	-	36,67	-	36,67
05/2018	15.06.2018.	-	36,67	-	36,67
06/2018	15.07.2018.	-	36,67	-	36,67
07/2018	15.08.2018.	-	36,67	-	36,67
08/2018	15.09.2018.	-	36,67	-	36,67
09/2018	15.10.2018.	-	36,67	-	36,67
10/2018	15.11.2018.	-	36,67	-	36,67
GLAVNICA REDOVNO			403,37	0,03	403,40
REDOVNO KAMATE			11,22		11,22
UKUPNO GLAVNICA			403,37	0,03	403,40
UKUPNO KAMATE			11,22		11,22
S.V.E UKUPNO			414,59	0,03	414,62

UKUPNO: 414,62 kn

**ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva**



**Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB**



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TEHNIKA D.D. 11435424
PRI

Rbr.obračuna: 7252

KAMATNI LIST

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
36,67	12122017	15.01.2018	16.01-30.06/2018	7.09	166	36,67	1,18	1,18	1,18
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	2,08	2,08
36,67	01012018	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	36,67	0,96	0,96	3,04
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,86	3,94
36,67	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	36,67	0,76	0,76	4,70
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,66	5,60
36,67	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	36,67	0,54	0,54	6,14
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,44	7,04
36,67	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	36,67	0,33	0,33	7,37
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,23	8,27
36,67	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	36,67	0,11	0,11	8,38
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,01	9,28
36,67	06062018	15.07.2018	16.07-09.11/2018	6.82	117	36,67	0,80	0,80	10,08
36,67	07072018	15.08.2018	16.08-09.11/2018	6.82	86	36,67	0,59	0,59	10,67
36,67	08082018	15.09.2018	16.09-09.11/2018	6.82	55	36,67	0,38	0,38	11,05
36,67	09092018	15.10.2018	16.10-09.11/2018	6.82	25	36,67	0,17	0,17	11,22

Ukupno duguje: 366,70
Ukupno obračunato kamate: 11,22



Grad Zagreb, 26.11.2018


Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: 11435467 Prostor: GM - GAM Adresa objekta: LJUDEVITA POSAVSKOG 34 / A
Broj obveznika: 0000009102167
Ime /Naziv: TEHNIKA D.D.
Vrsta knjig: REDOVNO KNJIGOVODSTVO
Dat.dospijeća:

Ugovorena pričuva

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
25.12.2017	0101413	433449177		15.01.2018	12122017	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.12.2017	0101413	433449177		15.01.2018	12122017	118 ZAD.ZA KAM	0,04	
28.02.2018	0101413	/05 059 10/5790		15.01.2018	12122017	210 UPLATE		61,85
28.02.2018	0101413	/05 059 10/5791		15.01.2018	12122017	218 UPLATE KAM		0,04
25.01.2018	0101413	439261021		15.02.2018	01012018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.02.2018	0101413	448021815		15.03.2018	02022018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.02.2018	0101413	448021815		15.03.2018	02022018	118 ZAD.ZA KAM	0,03	
25.03.2018	0101413	453721930		15.04.2018	03032018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.04.2018	0101413	460331064		15.05.2018	04042018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.04.2018	0101413	460331064		15.05.2018	04042018	118 ZAD.ZA KAM	0,47	
25.05.2018	0101413	467612891		15.06.2018	05052018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.06.2018	0101413	473421941		15.07.2018	06062018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.07.2018	0101413	479507627		15.08.2018	07072018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.08.2018	0101413	486446145		15.09.2018	08082018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.09.2018	0101413	493382454		15.10.2018	09092018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
25.10.2018	0101413	499979347		15.11.2018	10102018	110 RED.ZADUŽ.	61,85	
UKUPNO:							680,89	61,89
SALDO:							619,00	


Građevinsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.11.2018.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ljudevita Posavskog 34/A
za period od 01/2018 do 08/2018**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 11435467-012018-082018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250
za objekt u Zagrebu: Ljudevita Posavskog 34/A

sist.br.obv. 0000009102167
sist.br.obj. 11435467

stanje zaduženja 25.10.2018.
stanje uplata 25.11.2018.

razdoblje duga	datum dospjeća	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – garažno mjesto		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA			-	-	-
01/2018	15.02.2018.	-	61,85	-	61,85
02/2018	15.03.2018.	-	61,85	0,03	61,88
03/2018	15.04.2018.	-	61,85	-	61,85
04/2018	15.05.2018.	-	61,85	0,47	62,32
05/2018	15.06.2018.	-	61,85	-	61,85
06/2018	15.07.2018.	-	61,85	-	61,85
07/2018	15.08.2018.	-	61,85	-	61,85
08/2018	15.09.2018.	-	61,85	-	61,85
09/2018	15.10.2018.	-	61,85	-	61,85
10/2018	15.11.2018.	-	61,85	-	61,85
GLAVNICA REDOVNO			494,80	0,50	495,30
REDOVNO KAMATE			15,18	-	15,18
U K U P N O GLAVNICA			494,80	0,50	495,30
U K U P N O KAMATE			15,18	-	15,18
S V E U K U P N O			509,98	0,50	510,48

UKUPNO: 510,48 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva



Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TEHNIKA D.D. 11435467
PRI

Rbr.obračuna: 7253

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
61,85	01012018	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	61,85	1,62	1,62	1,62
			01.07-09.11/2018	6.82	132	61,85	1,53	3,15	3,15
61,85	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	61,85	1,29	1,29	4,44
			01.07-09.11/2018	6.82	132	61,85	1,53	2,82	5,97
61,85	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	61,85	0,91	0,91	6,88
			01.07-09.11/2018	6.82	132	61,85	1,53	2,44	8,41
61,85	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	61,85	0,55	0,55	8,96
			01.07-09.11/2018	6.82	132	61,85	1,53	2,08	10,49
61,85	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	61,85	0,18	0,18	10,67
			01.07-09.11/2018	6.82	132	61,85	1,53	1,71	12,20
61,85	06062018	15.07.2018	16.07-09.11/2018	6.82	117	61,85	1,35	1,35	13,55
61,85	07072018	15.08.2018	16.08-09.11/2018	6.82	86	61,85	0,99	0,99	14,54
61,85	08082018	15.09.2018	16.09-09.11/2018	6.82	55	61,85	0,64	0,64	15,18
Ukupno duguje:								494,80	
Ukupno obračunato kamate:								15,18	



Grad Zagreb, 26.11.2018

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: 11435777 Prostor: GM - GAM Adresa objekta: LJUDEVITA POSAVSKOG 34 / A
Broj obveznika: 0000009102167
Ime /Naziv: TEHNIKA D.D.
Vrsta knjig: REDOVNO KNJIGOVODSTVO
Dat.dospijeca:

Ugovorena pričuva

Dat.knjiz.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
25.12.2017	0101413	433449185		15.01.2018	12122017	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.12.2017	0101413	433449185		15.01.2018	12122017	118 ZAD.ZA KAM	0,02	
25.01.2018	0101413	439261064		15.02.2018	01012018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.02.2018	0101413	448021661		15.03.2018	02022018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.02.2018	0101413	448021661		15.03.2018	02022018	118 ZAD.ZA KAM	0,02	
25.03.2018	0101413	453721892		15.04.2018	03032018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.04.2018	0101413	460331234		15.05.2018	04042018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.05.2018	0101413	467612905		15.06.2018	05052018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.06.2018	0101413	473421917		15.07.2018	06062018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.07.2018	0101413	479507635		15.08.2018	07072018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.08.2018	0101413	486446153		15.09.2018	08082018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.09.2018	0101413	493382411		15.10.2018	09092018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
25.10.2018	0101413	499979355		15.11.2018	10102018	110 RED.ZADUŽ.	39,62	
UKUPNO:							435,86	
SALDO:							435,86	

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.11.2018.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ljudevita Posavskog 34/A
za period od 12/2017 do 10/2018**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 11435777-122017-102018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250
za objekt u Zagrebu: Ljudevita Posavskog 34/A

sist.br.obv. 0000009102167
sist.br.obj. 11435777

stanje zaduženja 25.10.2018.
stanje uplata 25.11.2018.

razdoblje duga	datum dospijeca	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – garažno mjesto		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA					
12/2017	15.01.2018.	-	39,62	0,02	39,64
01/2018	15.02.2018.	-	39,62	-	39,62
02/2018	15.03.2018.	-	39,62	0,02	39,64
03/2018	15.04.2018.	-	39,62	-	39,62
04/2018	15.05.2018.	-	39,62	-	39,62
05/2018	15.06.2018.	-	39,62	-	39,62
06/2018	15.07.2018.	-	39,62	-	39,62
07/2018	15.08.2018.	-	39,62	-	39,62
08/2018	15.09.2018.	-	39,62	-	39,62
09/2018	15.10.2018.	-	39,62	-	39,62
10/2018	15.11.2018.	-	39,62	-	39,62
GLAVNICA REDOVNO			435,82	0,04	435,86
REDOVNO KAMATE			12,18		12,18
UKUPNO GLAVNICA			435,82	0,04	435,86
UKUPNO KAMATE			12,18		12,18
SVE UKUPNO			448,00	0,04	448,04

UKUPNO: 448,04 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva



Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TEHNIKA D.D. 11435777

Rbr.obračuna: 7251

PRI

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
39,62	12122017	15.01.2018	16.01-30.06/2018	7.09	166	39,62	1,28	1,28	1,28
			01.07-09.11/2018	6.82	132	39,62	0,98	2,26	2,26
39,62	01012018	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	39,62	1,04	1,04	3,30
			01.07-09.11/2018	6.82	132	39,62	0,98	2,02	4,28
39,62	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	39,62	0,82	0,82	5,10
			01.07-09.11/2018	6.82	132	39,62	0,98	1,80	6,08
39,62	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	39,62	0,58	0,58	6,66
			01.07-09.11/2018	6.82	132	39,62	0,98	1,56	7,64
39,62	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	39,62	0,35	0,35	7,99
			01.07-09.11/2018	6.82	132	39,62	0,98	1,33	8,97
39,62	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	39,62	0,12	0,12	9,09
			01.07-09.11/2018	6.82	132	39,62	0,98	1,10	10,07
39,62	06062018	15.07.2018	16.07-09.11/2018	6.82	117	39,62	0,87	0,87	10,94
39,62	07072018	15.08.2018	16.08-09.11/2018	6.82	86	39,62	0,64	0,64	11,58
39,62	08082018	15.09.2018	16.09-09.11/2018	6.82	55	39,62	0,41	0,41	11,99
39,62	09092018	15.10.2018	16.10-09.11/2018	6.82	25	39,62	0,19	0,19	12,18

Ukupno duguje: 396,20
Ukupno obračunato kamate: 12,18



Grad Zagreb, 26.11.2018

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: 11435785 Prostor: GM - GAM Adresa objekta: LJUDEVITA POSAVSKOG 34 / A
Broj obveznika: 0000009102167
Ime /Naziv: TEHNIKA D.D.
Vrsta knjig: REDOVNO KNJIGOVODSTVO
Dat.dospijeca:

Ugovorena pričuva

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
25.12.2017	0101413	433449193		15.01.2018	12122017	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.12.2017	0101413	433449193		15.01.2018	12122017	118 ZAD.ZA KAM	0,02	
25.01.2018	0101413	439261072		15.02.2018	01012018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.02.2018	0101413	448021688		15.03.2018	02022018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.02.2018	0101413	448021688		15.03.2018	02022018	118 ZAD.ZA KAM	0,01	
25.03.2018	0101413	453721914		15.04.2018	03032018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.04.2018	0101413	460331250		15.05.2018	04042018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.05.2018	0101413	467612913		15.06.2018	05052018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.06.2018	0101413	473421925		15.07.2018	06062018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.07.2018	0101413	479507643		15.08.2018	07072018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.08.2018	0101413	486446161		15.09.2018	08082018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.09.2018	0101413	493382438		15.10.2018	09092018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
25.10.2018	0101413	499979363		15.11.2018	10102018	110 RED.ZADUŽ.	36,67	
UKUPNO:							403,40	
SALDO:							403,40	

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.11.2018.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ljudevita Posavskog 34/A
za period od 12/2017 do 10/2018**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 11435785-122017-102018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250
za objekt u Zagrebu: Ljudevita Posavskog 34/A

sist.br.obv. 0000009102167
sist.br.obj. 11435785

stanje zaduženja 25.10.2018.
stanje uplata 25.11.2018.

razdoblje duga	datum dospjeća	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – garažno mjesto		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA					
12/2017	15.01.2018.	-	36,67	0,02	36,69
01/2018	15.02.2018.	-	36,67	-	36,67
02/2018	15.03.2018.	-	36,67	0,01	36,68
03/2018	15.04.2018.	-	36,67	-	36,67
04/2018	15.05.2018.	-	36,67	-	36,67
05/2018	15.06.2018.	-	36,67	-	36,67
06/2018	15.07.2018.	-	36,67	-	36,67
07/2018	15.08.2018.	-	36,67	-	36,67
08/2018	15.09.2018.	-	36,67	-	36,67
09/2018	15.10.2018.	-	36,67	-	36,67
10/2018	15.11.2018.	-	36,67	-	36,67
GLAVNICA REDOVNO			403,37	0,03	403,40
REDOVNO KAMATE			11,22		11,22
UKUPNO GLAVNICA			403,37	0,03	403,40
UKUPNO KAMATE			11,22		11,22
S.V.E.UKUPNO			414,59	0,03	414,62

UKUPNO: 414,62 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva



Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TEHNIKA D.D. 11435785
PRI

Rbr.obračuna: 7250

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
36,67	12122017	15.01.2018	16.01-30.06/2018	7.09	166	36,67	1,18	1,18	1,18
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	2,08	2,08
36,67	01012018	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	36,67	0,96	0,96	3,04
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,86	3,94
36,67	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	36,67	0,76	0,76	4,70
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,66	5,60
36,67	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	36,67	0,54	0,54	6,14
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,44	7,04
36,67	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	36,67	0,33	0,33	7,37
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,23	8,27
36,67	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	36,67	0,11	0,11	8,38
			01.07-09.11/2018	6.82	132	36,67	0,90	1,01	9,28
36,67	06062018	15.07.2018	16.07-09.11/2018	6.82	117	36,67	0,80	0,80	10,08
36,67	07072018	15.08.2018	16.08-09.11/2018	6.82	86	36,67	0,59	0,59	10,67
36,67	08082018	15.09.2018	16.09-09.11/2018	6.82	55	36,67	0,38	0,38	11,05
36,67	09092018	15.10.2018	16.10-09.11/2018	6.82	25	36,67	0,17	0,17	11,22

Ukupno duguje: 366,70
Ukupno obračunato kamate: 11,22



Grad Zagreb, 26.11.2018

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: 11435793 Prostor: GM - GAM Adresa objekta: LJUDEVITA POSAVSKOG 34 / A
Broj obveznika: 0000009102167
Ime /Naziv: TEHNIKA D.D.
Vrsta knjig: REDOVNO KNJIGOVODSTVO
Dat.dospijea:

Ugovorena pričuva

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
25.12.2017	0101413	433450019		15.01.2018	12122017	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.12.2017	0101413	433450019		15.01.2018	12122017	118 ZAD.ZA KAM	0,02	
25.01.2018	0101413	439261862		15.02.2018	01012018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.02.2018	0101413	448021823		15.03.2018	02022018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.02.2018	0101413	448021823		15.03.2018	02022018	118 ZAD.ZA KAM	0,01	
25.03.2018	0101413	453722546		15.04.2018	03032018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.04.2018	0101413	460331870		15.05.2018	04042018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.05.2018	0101413	467613685		15.06.2018	05052018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.06.2018	0101413	473422190		15.07.2018	06062018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.07.2018	0101413	479508399		15.08.2018	07072018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.08.2018	0101413	486446811		15.09.2018	08082018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.09.2018	0101413	493382713		15.10.2018	09092018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
25.10.2018	0101413	499980086		15.11.2018	10102018	110 RED.ZADUŽ.	32,60	
UKUPNO:							358,63	
SALDO:							358,63	

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.11.2018.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ljudevita Posavskog 34/A
za period od 12/2017 do 10/2018**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ljudevita Posavskog 34/A, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 11435793-122017-102018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250
- za objekat u Zagrebu: Ljudevita Posavskog 34/A

sist.br.obv. 0000009102167
sist.br.obj. 11435793

stanje zaduženja 25.10.2018.
stanje uplata 25.11.2018.

razdoblje duga	datum dospijeca	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – garažno mjesto		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA					
12/2017	15.01.2018.	-	32,60	0,02	32,62
01/2018	15.02.2018.	-	32,60	-	32,60
02/2018	15.03.2018.	-	32,60	0,01	32,61
03/2018	15.04.2018.	-	32,60	-	32,60
04/2018	15.05.2018.	-	32,60	-	32,60
05/2018	15.06.2018.	-	32,60	-	32,60
06/2018	15.07.2018.	-	32,60	-	32,60
07/2018	15.08.2018.	-	32,60	-	32,60
08/2018	15.09.2018.	-	32,60	-	32,60
09/2018	15.10.2018.	-	32,60	-	32,60
10/2018	15.11.2018.	-	32,60	-	32,60
GLAVNICA REDOVNO			358,60	0,03	358,63
REDOVNO KAMATE			9,96	-	9,96
U K U P N O GLAVNICA			358,60	0,03	358,63
U K U P N O KAMATE			9,96	-	9,96
S V E U K U P N O			368,56	0,03	368,59

UKUPNO: 368,59 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva



Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TEHNIKA D.D. 11435793

Rbr.obračuna: 7249

PRI

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašnj.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
32,60	12122017	15.01.2018	16.01-30.06/2018	7.09	166	32,60	1,05	1,05	1,05
			01.07-09.11/2018	6.82	132	32,60	0,80	1,85	1,85
32,60	01012018	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	32,60	0,85	0,85	2,70
			01.07-09.11/2018	6.82	132	32,60	0,80	1,65	3,50
32,60	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	32,60	0,68	0,68	4,18
			01.07-09.11/2018	6.82	132	32,60	0,80	1,48	4,98
32,60	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	32,60	0,48	0,48	5,46
			01.07-09.11/2018	6.82	132	32,60	0,80	1,28	6,26
32,60	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	32,60	0,29	0,29	6,55
			01.07-09.11/2018	6.82	132	32,60	0,80	1,09	7,35
32,60	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	32,60	0,09	0,09	7,44
			01.07-09.11/2018	6.82	132	32,60	0,80	0,89	8,24
32,60	06062018	15.07.2018	16.07-09.11/2018	6.82	117	32,60	0,71	0,71	8,95
32,60	07072018	15.08.2018	16.08-09.11/2018	6.82	86	32,60	0,52	0,52	9,47
32,60	08082018	15.09.2018	16.09-09.11/2018	6.82	55	32,60	0,34	0,34	9,81
32,60	09092018	15.10.2018	16.10-09.11/2018	6.82	25	32,60	0,15	0,15	9,96

Ukupno duguje: 326,00
Ukupno obračunato kamate: 9,96



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

1

1. otpravak dne. 14. listopada 2013.
Posl. br. OU-1097/2013-1

U Zagrebu, 14. (četnaestog) listopada 2013. (slovima: dvijetisuće trinaeste godine). -----

Ja, javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, sastavio sam niže označeni potpuni tekst Izjave za trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080042653, OIB 85584865987, po zahtjevu kojeg mi je podnio član društva, jedini osnivač, i to: -----

GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, a kojega zastupaju temeljem Zaključka o izmjeni i dopuni Zaključka o predstavnicima Grada Zagreba u skupštini u trgovačkim društvima u kojima Grad Zagreb ima sto posto uloga Klasa:024-02/13-01/18, URBROJ: 251-03-02-13-10 od 28.06.2013. (dvadesetosmoglipnjadvije tisućetrinaeste) godine: -----

1. MILAN BANDIĆ, dipl. polit. (OIB: 82297588015), ZAGREB, BUŽANOVA 4, -----
2. dr. sc. SANDRA ŠVALJEK, dipl.oec., ZAGREB, DOMAŠINEČKA ULICA 4, OIB:81755597690 i -----
3. SLAVKO KOJIĆ, dipl.oec., ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE II.11, OIB:86979610883. -----

Pošto sam se uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, objasnio stranci smisao i pravne posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranke, sastavio sam Izjavu o osnivanju, koja glasi: -----

IZJAVA O OSNIVANJU (potpuni tekst) -----

UVODNA ODREDBA -----

Članak 1. (prvi) -----

Ovom Izjavom član Društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. utvrđuje tvrtku, sjedište, djelatnost, temeljni kapital, odgovornost, članove uprave, te financijsko poslovanje Društva. -----
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080042653, OIB 85584865987. -----

TVRTKA -----

Članak 2. (drugi) -----

Društvo će poslovati pod tvrtkom: -----
ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama. -----

Skraćena tvrtka Društva je: -----
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. -----

Društvo će se koristiti i skraćenom tvrtkom na engleskom jeziku koja glasi: ZAGREB CITY HOLDING Ltd. -----
SJEDIŠTE DRUŠTVA -----

Članak 3. (treći) -----
Sjedište Društva je u Zagrebu, na poslovnoj adresi koju određuje član Društva posebnom odlukom. -----

DJELATNOSTI-PREDMET POSLOVANJA -----

Članak 4. (četvrti) -----
Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti: -----

- * obrada otpada kompostiranjem biljaka -----
- * kupnja i prodaja robe -----
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu -----
- * tehničko ispitivanje i analiza -----
- * savjetovanje, prikupljanje, analiza, te davanje informacija s područja niskogradnja, hidrogradnja, prometa, sistemski i sigurnosno savjetovanje -----
- * Izrada elaborata katastarske izmjere, -----
- * Izrada elaborata tehničke reambulacije, -----
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta, -----
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina, -----
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, -----
- * Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga, -----
- * Tehničko vođenje katastra vodova, -----
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, -----
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, -----
- * izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, -----
- * izrada geodetskoga projekta, -----
- * iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, -----
- * izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine, -----
- * geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, -----
- * Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije, -----
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja -----
- * održavanje i popravak motornih vozila -----
- * održavanje čistoće -----
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka -----
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja -----
- * postupanje s opasnim otpadom -----
- * transfer znanja iz područja postupanja s otpadom i zaštitom okoliša -----
- * održavanje i popravak komunalne opreme -----

- * proizvodnja proizvoda od drva -----
- * proizvodnja naftnih derivata -----
- * obrada i presvlačenje metala -----
- * održavanje, zaštita, upravljanje, rekonstrukcija i izgradnja regionalnih i lokalnih cesta i drugih javnoprometnih površina, te održavanje opreme na cestama -----
- * proizvodnja proizvoda za petrokemijsku industriju i za proizvodnju obloga za ceste -----
- * bojenje oznaka na cestama i parkiralištima -----
- * održavanje i popravak građevinskih strojeva -----
- * vađenje kamena -----
- * vađenje šljunka, pijeska i gline -----
- * vađenje minerala za kemijsku proizvodnju i prirodnih mineralnih gnojiva -----
- * upravljanje, redovito i izvanredno održavanje i zaštita javnih cesta, cestovnih građevina i zemljišnog pojasa -----
- * izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima -----
- * usluge voznim i strojnim parkom -----
- * projektiranje, konstruiranje, proizvodnja, popravak i održavanje električnih, elektroničkih aparata i uređaja za prometnu signalizaciju -----
- * uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada -----
- * uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji -----
- * šumarstvo -----
- * proizvodnja proizvoda od metala -----
- * organiziranje sajmova, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja, stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova -----
- * održavanje javnih površina -----
- * planiranje uređenja gradskih zelenih i rekreacijskih površina -----
- * izrada dokumentacijske osnove (uresnog) raslinstva -----
- * proizvodnja komposta i plodnih supstrata -----
- * izrada stručnih osnova iz područja raslinstva -----
- * proizvodnja stolica i sjedala -----
- * proizvodnja specijaliziranih podnih supstrata za sadnju i prehranu bilja -----
- * proizvodnja opreme za dječja i sportska igrališta i parkove -----
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela, rukopisa, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih stvari -----
- * rezanje i oblikovanje kamena -----
- * obavljanje pogrebnih poslova -----
- * obavljanje poslova ukopa -----
- * međunarodno otpremništvo -----
- * usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama -----
- * premještanje vozila -----
- * prerada i konzerviranje voća i povrća -----
- * djelatnost ostalih agencija u prometu -----
- * prekrcaj tereta -----
- * skladištenje -----
- * tržnice naveliko -----
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga -----
- * usluge autobusnog kolodvora -----
- * uklanjanje otpadnih voda -----

- * proizvodnja električne energije -----
- * prijenos električne energije -----
- * distribucija električne energije -----
- * održavanje i popravak telekomunikacijskih objekata, te montaža uređaja i opreme -----
- * proizvodnja telekomunikacijske opreme i uređaja -----
- * izdavačka djelatnost -----
- * djelatnost privatne zaštite -----
- * usluge tehničkog pregleda vozila -----
- * organizacija i koordinacija nadzora mjeriteljstva -----
- * mjerenja radi izdavanja potvrde i kakvoći i elektromagnetskoj kompatibilnosti (EMC) telekomunikacijske opreme -----
- * proizvodnja uredskih strojeva i računala -----
- * proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata te satova -----
- * proizvodnja igara i igračaka -----
- * računalne i srodne djelatnosti -----
- * usluge prevođenja -----
- * djelatnost električnih komunikacijskih mreža i usluga -----
- * radiofuzijska usluga -----
- * usluge kabelaške distribucije -----
- * prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog osim javnih govornih usluga -----
- * prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi -----
- * održavanje i popravak mobilnih aparata i opreme -----
- * proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora -----
- * proizvodnja i popravak željezničkih i sličnih vozila -----
- * prijevoz putnika u javnom prometu -----
- * održavanje i popravak vatrogasnih aparata -----
- * izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, tehnike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije -----
- * reciklaža -----
- * sakupljanje otpada za potrebe drugih -----
- * prijevoz otpada za potrebe drugih -----
- * posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih -----
- * djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada -----
- * održavanje groblja i krematorija -----
- * prijevoz pokojnika -----
- * tržnice na malo -----
- * opskrba pitkom vodom -----
- * odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda -----
- * održavanje nerazvrstanih cesta -----
- * javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu -----
- * održavanje javnih površina -----
- * građenje, projektiranje i nadzor -----
- * poslovanje nekretninama -----
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo -----
- * promidžba (reklama i propaganda) -----
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem -----
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja -----
- * upravljačke djelatnosti holding društva -----
- * računovodstvene i knjigovodstvene usluge -----

- * djelatnost radija i televizije -----
- * usluge informacijskog društva -----
- * upravljanje objektima -----
- * čišćenje svih vrsta objekata -----
- * iznajmljivanje oglasnog prostora -----
- * proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa -----
- * zastupanje stranih tvrtki -----
- * prikupljanja, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost -----
- * posredovanje pri sklapanju financijskih poslova -----
- * savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica, poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja -----
- * proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova -----
- * snimanje i presnimavanje video i audio materijala -----
- * iznajmljivanje i prodaja kasete s audio i video materijalom -----
- * djelatnost zooloških vrta -----
- * usluge u stočarstvu, osim veterinarskih -----
- * izrada projekata iz tehnoloških procesa, proizvodnje te čuvanja prehrambenih proizvoda -----
- * djelatnost smržavanja i čuvanja smrznutih prehrambenih proizvoda -----
- * djelatnost javnih kupališta -----
- * športska priprema -----
- * organiziranje i vođenje športskog natjecanja -----
- * športska obuka -----
- * športska rekreacija -----
- * upravljanje i održavanje športskih građevina -----
- * pružanje poduke iz ronjenja, skijanja, zdravog načina života, života u prirodi, načinu i vrstama spašavanja ljudskih života -
- * djelatnost službe spašavanja na vodi -----
- * promet lijekovima na veliko -----
- * pružanje usluga smještaja i prehrane konja -----
- * održavanje čistoće smještajnog prostora konja -----
- * organiziranje smotri i izložbi konja i drugih životinjskih vrsta -----
- * pružanje poduke iz konjičkog sporta, te rekreativnog jahanja -----
- * pružanje usluga potkivanja konja -----
- * proizvodnja motornih vozila -----
- * proizvodnja karoserija, prikolica i poluprikolica -----
- * proizvodnja kemikalija -----
- * promet kemikalijama -----
- * uporaba opasnih kemikalija -----
- * pružanje usluga putničkih agencija -----
- * mjenjački poslovi -----
- * upravljanje i gospodarsko korištenje žičara -----
- * proizvodnja asfalta, -----
- * organiziranje zabavnih igara, -----
- * provođenje službenih mjerenja, -----
- * pružanje kolodvorskih usluga, -----
- * upravljanje slobodnom zonom, -----
- * stručni poslovi prostornog uređenja, -----
- * djelatnost dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, -----
- * ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i ispitivanja u radnom okolišu te izdavanje: isprava o provedenim

ispitivanjima, -----
* pranje i poliranje motornih vozila; -----

Članak 5. (peti) -----
Član može naknadno mijenjati predmet poslovanja odlukom donesenom na skupštini Društva. -----
Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti iz čl. 4. (četvrtog) ove Izjave, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost. -----

TEMELJNI KAPITAL -----

Članak 6. (šesti) -----
Temeljni kapital društva iznosi 4.208.629.000,00 (četiri milijarde dvjesta osam milijuna šestodvadeset devet tisuća) kuna, a sastoji se od jednog poslovnog udjela unesenog u cijelosti u stvarima, pravima - nekretninama i novcu. -----

U temeljni kapital Društva unesene su sljedeće nekretnine: -----

1. zk.č. br. 342/1, kuća, dvorište i košćara, površine 7 r 1364 čhv, upisano u zk. ul. 7762 k.o. Sesvete -----
2. zk.č. br. 342/2, livada, površine 16 čhv, upisana u zk. ul. 7762 k.o. Sesvete -----
3. zk.č. br. 273/13, zgrada, površine 43 čhv, ili 154 m² i dvorište, površine 190 čhv ili 686 m², upisane u zk. ul. 7761 k.o. Sesvete -----
4. suvlasništvo u 15/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 15, u podrumu, površine 29,76 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 38 -----
5. suvlasništvo u 12/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 017, u podrumu, površine 23,07 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 39, vrijednosti 56.447,21 (pedeset šest tisuća četrstočetdeset sedam i 21/100 kuna) -----
6. suvlasništvo u 51/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 19, u podrumu, površine 97,95 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 40 -----
7. suvlasništvo u 124/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora 117, u prizemlju, površine 236,80 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 41 -----
8. suvlasništvo u 12/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 321, u potkrovlju, površine 23,63 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 48 -----
9. nekretnina u katastarskoj općini Oborovo, označena za zemljišnu knjigu i katastar nekretnina kao zk.č. br. 463, livada gmajna,

- površine 208747 m2, upisana u zk. ul. 796, odnosno u posjedovni list 682 iste katastarske općine -----
10. Zk.č. br. 320/1 k.o. Sesvete, devet zgrada, tri silosa, trafostanica i dvorište, površine 8 r 213 čhv, upisane u zk. ul. 7244 k.o. Sesvete -----
11. Zk.č. br. 346/1, tvornica s prima postrojenjima, dvorište, dva dvorišta, svinjci, perivoj, put, pašnjak i mosna vaga, površine 33.514 m2, upisano u zk. ul. 8160 k.o. Sesvete (za katastar nekretnina označana kao k.č. br. 2420/1 k.o. Sesvete -----
12. Zk.č. br. 2293/1, zgrada i dvorište Farma i nova cesta ukupne površine 390362 m2, odnosno 67 j 1234 čhv, upisano u zk. ul. 7233 k.o. Sesvete -----

POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA -----

Članak 7. (sedmi) -----

Član može naknadno u Društvo uložiti i druga sredstva u novcu, stvarima i pravima potrebnih za rad Društva, što će se regulirati odlukama o povećanju kapitala. -----

VRIJEME DJELOVANJA -----

Članak 8. (osmi) -----

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. -----

PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA -----

Članak 9. (deveti) -----

Udjeli se mogu slobodno prenositi u cjelini ili djelomice, ispravom sastavljenom u obliku javnobilježničkog akta, bez ograničenja. -----

Poslovni udjel je djeljiv. -----

POVLAČENJE POSLOVNOG UDJELA -----

Članak 10. (deseti) -----

Skupština Društva može odlučiti da se poslovni udjel ili njegov dio povuče uz suglasnost člana Društva čiji se udio povlači. -----

TIJELA DRUŠTVA -----

Članak 11. (jedanaesti) -----

Društvo ima upravu, nadzorni odbor i skupštinu. -----

UPRAVA -----

Članak 12. (dvanaesti) -----

Uprava se sastoji od jednog do devet članova - direktora, koje imenuje skupština Društva posebnom odlukom. -----

Ukoliko je imenovano više članova uprave jedan od njih imenuje se predsjednikom, o čemu odluku donosi član Društva. -----

Mandat direktora/člana uprava traje četiri godine i ne može biti produljen. Po isteku mandata direktor/član uprave može biti ponovno biran bez ograničenja broja mandata. -----

Ukoliko je imenovano više članova uprave, predsjednik uprave zastupa društvo pojedinačno i samostalno a ostali članovi uprave zastupaju društvo skupno s predsjednikom uprave. -----

Član uprave dužan je u svome poslovanju postupati s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika, te čuvati poslovnu tajnu Društva i u potpunosti se pridržavati odredaba ugovora o zapošljavanju direktora. -----

Članak 13. (trinaesti) -----
Direktor/član uprave može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i koja, pored uvjeta utvrđenih zakonom, ispunjava i sljedeće uvjete: -----
- da ima visoku stručnu spremu - VII. stupanj -----
- da je državljanin Republike Hrvatske -----
- da ima najmanje tri godine radnog iskustva -----

Pri utvrđivanju kriterija iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Skupština društva mora voditi računa o ograničenjima iz članka 239. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 14. (četnaesti) -----
Pri vođenju poslova Društva Uprava ima sljedeće nadležnosti: -----
- planira i programira poslovanje Društva -----
- analizira tržište -----
- izrađuje program investiranja Društva -----
- prati stanje sredstava Društva -----
- izvršava odluke skupštine -----
- brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njihovo poboljšanje -----
- razmatra izvješća o poslovanju Društva tijekom poslovne godine -----
- podnosi Nadzornom odboru, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima izvješća o poslovanju Društva -----
- saziva sjednice Skupštine -----
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka -----
- obavlja druge poslove određene zakonom i ovom Izjavom -----

Uz poslove koji su u nadležnosti uprave Predsjednik uprave samostalno obavlja sljedeće poslove: -----
- donosi opće akte Društva, osim akata koje donosi Skupština -----
- priprema prijedloge odluka i općih akata Skupštini -----
- priprema ugovore koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine -----
- zaključuje ugovore o zapošljavanju za zaposlenima u Društvu -----
- donosi odluku o osnivanju podružnica -----
- donosi plan nabave i odluke o odabiru ponuditelja. -----
Radi odlučivanja o pojedinim poslovima koje Predsjednik uprave obavlja samostalno, Predsjednik uprave može sazvati sjednicu uprave. -----

Članak 15. (petnaesti) -----
Ugovor o radu s direktorom Društva, u ime Društva, sklapa Nadzorni odbor. -----

Direktor ima pravo na naknadu za svoj rad koju mora odobriti Skupština Društva -----

U određivanju ukupnih primanja direktora Društva mora se voditi računa o tome da ukupni iznosi primanja budu primjereni poslovima koje obavlja i stanju Društva u cjelini. -----

PROKURA -----

Članak 16. (šesnaesti) -----
 Društvo može imati prokurista koji društvo zastupa pojedinačno i samostalno, u granicama Zakona, ukoliko posebnom odlukom Skupštine Društva nije određeno da prokurist zastupa Društvo skupno s direktorom ili drugim prokuristom. -----

 Prokurist ne može biti osoba zaposlena u Društvu ni u povezanim društvima. -----

 Prokuru u pismenom obliku daje Skupština Društva. -----

NADZORNI ODBOR -----

Članak 17. (sedamnaesti) -----
 Nadzorni odbor sastoji se od devet (9) članova, od kojih je jedan predstavnik radnika Društva. Osam (8) članova Nadzornog odbora bira Skupština Društva. Predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora biraju članovi Nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici, i to većinom glasova od ukupnog broja članova Nadzornog odbora. -----

Članak 18. (osamnaesti) -----
 Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja obavlja funkciju člana uprave Društva, trajnog zamjenika člana Uprave Društva, prokurist ili punomoćnik Društva. -----

 Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja ne može biti članom Nadzornog odbora prema članku 436. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 19. (devetnaesti) -----
 Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine. -----
 Nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti birani ponovo. -----

Članak 20. (dvadeset) -----
 Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove: -----
 - nadzire vođenja poslova Društva -----
 - po potrebi, saziva Skupštinu Društva -----
 - podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini Društva, -----
 - sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna -----
 - zastupa Društvo prema Upravi Društva -----
 - daje suglasnost na odluke Uprave kada je to propisano zakonom ili ovom Izjavom -----
 - djeluje kao drugostupanjski organ u svim pitanjima u kojima se treba osigurati takvo postupanje -----
 - donosi poslovnik o svom radu, ako utvrdi da je to svrhovito, --
 - imenuje i razrješava članove svojih komisija sa svrhom pripreme odluka koje donosi i nadzire njihova provođenja, -----
 - obavlja druge zadaće koje su mu izrjekom povjerene zakonom ili ovom Izjavom. -----

Članak 21. (dvadeset prvi) -----
 Nadzorni odbor može pregledavati i kontrolirati poslovne knjige Društva i drugu dokumentaciju, te pregledati i provjeriti svaki dio poslovanja Društva. -----

 U svrhu iz stavka 1. (prvog) ovog članka za pojedina područja poslovanja Nadzorni odbor može angažirati i stručnjake. -----

Nadzorni odbor može Upravi Društva predložiti mjere za poboljšanje poslovanja Društva.

Ako Uprava Društva ne prihvati njegovu inicijativu, Nadzorni odbor odlučit će izvanrednim zasjedanjem.

Članak 22. (dvadeset drugi)
O svom radu i rezultatima Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva pismeno izvješće.

Izvješće iz stavka 1. (prvog) ovog članka Nadzorni je odbor dužan podnositi najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće.

Na sastav izvješća iz stavka 1. (prvog) ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 23. (dvadeset treći)
Radi priprema zaključaka i odluka Nadzorni odbor može osnovati komisije za njihovo pripremanje i provođenje. Te komisije Nadzorni odbor može osnovati iz reda svojih članova ili iz reda vanjskih stručnjaka.

Članovi tih komisija ne mogu biti članovi Uprave, niti zaposleni u Društvu.

Članak 24. (dvadeset četvrti)
Nadzorni odbor djeluje na sjednicama što ih saziva predsjednik Nadzornog odbora ili, u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik.

Sjednicu Nadzornog odbora mogu sazvati i najmanje dva člana Nadzornog odbora ili Uprava pod uvjetom iz članka 265. Zakona o trgovačkim društvima.

Sjednice Nadzornog odbora moraju se sazvati najmanje jednom kvartalno, a po potrebi, ili na zahtjev ovlaštenih osoba, mogu se sazivati i češće.

Članak 25. (dvadeset peti)
Na svojim sjednicama Nadzorni odbor donosi zaključke i odluke koje su zakonom i ovom Izjavom stavljene u njegovu nadležnost.

Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom glasova svih članova Nadzornog odbora.

Članak 26. (dvadeset šesti)
Članovima Nadzornog odbora za njihov rad pripada nagrada, visinu koje će odrediti Skupština Društva.

Članak 27. (dvadeset sedmi)
Ugovore koje članovi Nadzornog odbora zaključe s Društvom, bez obzira na to jesu li u direktnoj vezi s poslovanjem Društva ili ne, mora odobriti Skupština Društva prethodno.

Članak 28. (dvadeset osmi)

Članovima Nadzornog odbora Društvo može odobravati kredite ili zajmove samo pod uvjetima propisanim člankom 271. Zakona o trgovačkim društvima. -----

 Odobrenje Nadzornog odbora za dodjelu kredita prethodno mora odobriti Skupština Društva. -----

 Članak 29. (dvadeset deveti) -----
 Nadzorni odbor nije ovlašten odobriti zajam ili kredit direktoru Društva, ako Skupština Društva ne odobri takvu odluku. -----

 SKUPŠTINA -----

 Članak 30. (trideseti) -----
 Skupštinu Društva sačinjava jedini član Društva. -----

 Članak 31. (trideset prvi) -----
 Skupština Društva nadležna je odlučivati o sljedećim pitanjima: ----
 - financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka -----
 - otuđivanje i opterećivanje nekretnina Društva -----
 - ulaganju u razvoj i gradnju novih objekata i ulaganja u druga trgovačka društva -----
 - godišnji plan rada Društva -----
 - povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva -----
 - zahtjevu za uplatama temeljnih uloga -----
 - podjeli i povlačenju poslovnih udjela -----
 - imenovanju i opozivu članova Uprave -----
 - izboru i opozivu članova Nadzornog odbora -----
 - mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva ----
 - statusnim promjenama, izmjenama izjave i prestanku Društva -----
 - postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv članova Uprave i Nadzornog odbora, te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne mogu zastupati članovi Uprave ili članovi Nadzornog odbora. -----

 Skupština može posebnom odlukom prenijeti na Upravu ovlast za odlučivanje od sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti na teret nekretnina u vlasništvu Društva. -----

 Osim tih pitanja Skupština odlučuje i o svim drugim pitanjima koja su joj odredbama Zakona i ovom Izjavom stavljena u nadležnosti. -----

 Članak 32. (trideset drugi) -----
 Skupština Društva, saziva se u pravilu, jedanput godišnje, a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva i u slučajevima određenim Zakonom i ovom Izjavom. -----

 Članak 33. (trideset treći) -----
 Skupštinu Društva saziva Uprava na način i u roku kako je to propisano zakonom. -----

 Skupštinu može sazvati i Nadzorni odbor u slučajevima predviđenim zakonom i ovom Izjavom. -----

 Skupštinu Društva ovlašten je sazvati i član Društva. -----

 OPĆI AKT DRUŠTVA -----

Članak 34. (trideset četvrti)

Uprava Društva može donositi opće akte u obliku pravilnika i organizacijskih propisa.

Inicijativu za donošenje općeg akta mogu dati Skupština, Uprava ili Nadzorni odbor.

Tekst usvojenog općeg akta stavlja se na uvid zaposlenima u Društvu preko oglasne ploče u sjedištu Društva.

Članak 35. (trideset peti)

Pravilnik, odnosno drugi opći akt, stupa na snagu nakon proteka osam dana, računajući do dana njegovog usvajanja.

Iznimno od odredbe stavka 1. (prvog) ovog članka, Uprava Društva može posebnom odlukom odrediti i drugi rok stupanja na snagu pravilnika, odnosno drugog općeg akta.

GODIŠNJI RAČUN I UPOTREBA DOBITI**Članak 36. (trideset šesti)**

Društvo je dužno voditi poslovne knjige na zakonit i ažuran način, za što je neposredno odgovorna Uprava Društva.

Uprava Društva dužna je osigurati sastavljanje financijskih i revizorskih izvješća Društva.

Članak 37. (trideset sedmi)

Nakon što usvoji godišnja financijska izvješća, Skupština Društva odlučuje o rasporedu iznosa dobitka, odnosno načinu pokrivanja poslovnog gubitka.

GLASILO DRUŠTVA**Članak 38. (trideset osmi)**

Glasiло Društva su Narodne novine - službeni list Republike Hrvatske.

ZAKLJUČNE ODREDBE**Članak 39. (trideset deveti)**

Troškove promjena u sudskom registru snosi Društvo.

Članak 40. (četrdeseti)

Ova izjava stupa na snagu danom upisa promjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 41. (četrdeset prvi)

Izmjene i dopune ove Izjave valjane su ako su donesene u Zakonom propisanom postupku.

POTVRDA

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, potvrđujem da neizmijenjene odredbe Izjave društva u otpravku od 29. (dvadesetdevetog) lipnja 2013. (slovima: dvijetisućetrinaeste godine) koja se u potpunom tekstu nalazi u sudskom registru, zajedno s izmjenama koje su učinjene Odlukom Skupštine od 14. (četnaestog) listopada 2013. (slovima: dvijetisuće trinaeste godine) u potpunosti odgovaraju gore navedenom potpunom tekstu Izjave društva:-----

Stranci su izdana dva ovjerena i potpuna otpravka ovoga akta za potrebe samoga društva, te jedan za potrebe upisa promjena u sudski registar sukladno propisima Republike Hrvatske o upisu u sudski registar. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 3. TJBП u iznosu od 140,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 12. st. 5, te čl. 36. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 1.600,00 kuna, uvećano za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%. -----

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA
GRAD ZAGREB
ZASTUPAN PO PREDSTAVNICIMA ČLANA
GRADONAČELNIK
MILAN BANDIĆ, DIPL. POLIT., V.R.
SLAVKO KOJIĆ, DIPL. OECC., V.R.
DR. SC. SANDRA ŠVALJEK, DIPL. OECC., V.R.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec, v.r.

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

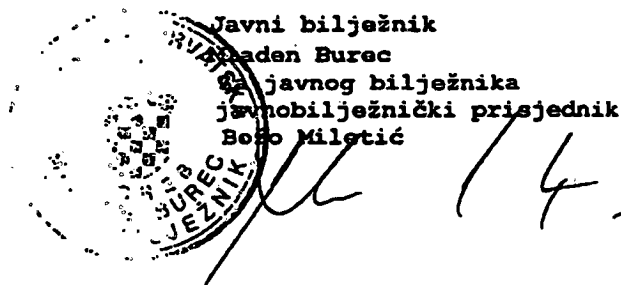
Ovaj je 1. otpravak ovjeren i potpun sastavljen za:
Stranke i Trgovački sud.

Javnobilježnička pristojba za otpravak nije naplaćena.

Javnobilježnička nagrada za otpravak nije naplaćena.

Broj OU-1097/2013.-1
U Zagrebu, 14.10.2013.

Javni bilježnik
Mladen Burec
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boro Miletić





<u>08004265</u> 3	855848659 87	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O, društvo s ograničenom odgovornošću	Promijenjen o	Zagreb, Ulica grada Vukovar a 41
<u>08087950</u> 3	037442725 26	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu	Aktivno	Zagreb, Savska cesta 1

Provedba upisa na dan 08.11.2013

Objavljeno dana 09.11.2013

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis osnivanje subjekta upisa podjelom, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-13/25475-2 od 8. studenoga 2013. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080879503, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03744272526, pod tvrtkom/nazivom: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 1:

Tvrtka

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 1

Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * održavanje javnih površina
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * upravljačke djelatnosti holding društva
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

Osnivači/članovi društva

Grad Zagreb, OIB: 61817894937
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 - jedini osnivač d.o.o.

Nadzorni odbor

Nike Nodilo Lakoš, OIB: 72269949277
 Zagreb, Jarunska ulica 25
 - predsjednik nadzornog odbora

Darija Jurica Vuković, OIB: 06358508986
 Zagreb, Lavoslava Ružičke 32
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivan Tolić, OIB: 37224371435
 Zagreb, Zadarska 57
 - član nadzornog odbora

Tomislav Billić, OIB: 76562871250
 Zagreb, Okučanska 24
 - član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Slobodan Ljubičić, OIB: 84450092693
 Zagreb, Pantovčak 97
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Joško Jakelić, OIB: 02223171964
 Zagreb, Trpimirova 7
 - direktor
 - zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Daniela Franić, OIB: 60107391802
 Zagreb, Rapska 44
 - direktor
 - zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.11.2013. godine

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - odvajanje s osnivanjem ovog društva GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. donjela je uprava društva koje se dijeli dana 30.10.2013. godine.

Planom podjele odvajanje s osnivanjem uređuje se podjela društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na novo društvo GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. za usluge, građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1, koje društvo se osniva radi provođenja postupka podjele - odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od 07.11.2013. godine, dana je suglasnost na Plan podjele od 30.10.2013. godine.

Vjerovnicima društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, nova društva, odnosno društva koja sudjeluju u podjeli daje se osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.



- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja radova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne radove iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Za ustupanje radova izvanrednog održavanja sukladno čl. 41. i 87. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj objavljuje poziv za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj je ovlašten prilikom svakog ustupanja radova na redovnom ili izvanrednom održavanju trećim osobama postupati sukladno svom internom pravilniku, postupniku i drugim aktima, čiji se izvadak prilaže ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio (Prilog 2).

Upravitelj je ovlašten izvođenje hitnih intervencija i obveznih radova (servisi dizala, dezinfekcija i sl.) ustupiti izravno izvoditeljima s kojima ima sklopljene posebne ugovore odnosno izvoditeljima s liste sposobnih (točka I "Pravila postupanja kod ustupanja radova").

Upravitelj je ovlašten izvođenje malih građevinskih, elektroinstalaterskih i obrtničkih radova, te radova na održavanju zgrade čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen pod točkom II "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti izravno izvoditeljima s liste sposobnih.

Upravitelj je ovlašten izvođenje građevinskih, obrtničkih i elektrostrojarskih radova, čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti objavom poziva za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Radovi čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III „Pravila postupanja kod ustupanja radova“ koji ne trpe odlaganje i moraju se izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete izvode se direktnim ugovaranjem s izvoditeljima s utvrđene liste sposobnih izvoditelja kojem prethodi prijedlog tehničkog referenta, suglasnost predstavnika suvlasnika, odobrenje direktora Tehničkog sektora i voditelja Podružnice.

Za ustupanje radova čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III. „Pravila postupanja kod ustupanja radova“ voditelj Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od pet članova od kojih je jedan predstavnik suvlasnika zgrade.

Članak 8.

Iznimno, na temelju pisane odluke o odabiru izvoditelja većine suvlasnika (računato po suvlasničkim udjelima) predstavnik suvlasnika predlaže Povjerenstvu izravno zaključenje ugovora o izvođenju radova s izabranim izvoditeljem.



Članak 9.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači zastupajući interese svih suvlasnika zgrade koja mu je povjerena na upravljanje, upozoriti na neophodnost izvođenja radova koji se moraju izvesti radi održavanja funkcionalnosti građevine, upozoriti na izvođenje radova na koje ga obvezuju zakonski i drugi propisi, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naloženo rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), ukoliko nisu donijeli odluke o izvršenju istih, niti osigurali sredstva za njihovo izvršenje.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršenja poslova iz stavka 2. ovog članka, isplate na teret računa zajedničke pričuve.

Članak 10.

Upravitelj se obvezuje:

- izraditi prijedlog programa rada, koji treba sadržavati popis planiranih radova i plan potrebnih sredstava za određeno razdoblje, najkasnije trideset dana prije isteka roka važećeg godišnjeg/višegodišnjeg programa upravljanja zgradom
- izraditi troškovnike za planirane radove temeljem internih pravilnika i postupnika
- provoditi tehnički nadzor nad svim naručenim radovima kao i preuzimati iste
- dostaviti izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine
- dostaviti završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- voditi evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravljanja zgradom upravitelj će putem ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje. Suvlasnici se obvezuju usvojiti predloženi program upravljanja za naredno razdoblje najkasnije do isteka važećeg godišnjeg programa upravljanja zgradom.

Ako suvlasnici ne usvoje program upravljanja do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati nužne radove kako bi osigurao funkcionalnost zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa. Suvlasnici su obvezni do usvajanja novog godišnjeg programa upravljanja osigurati sredstva u visini utvrđenoj prethodnim programom upravljanja.

Izvješće o radu upravitelj je obvezan dostaviti predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati s njegovim sadržajem.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan puta godišnje, te nakon toga pokrenuti odgovarajući postupak prisilne naplate pričuve.

III. SREDSTVA

Članak 11.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Upravitelj će visinu pričuve za svakog pojedinog suvlasnika utvrditi na način da iznos pričuve po m²/mj, određen godišnjim ili višegodišnjim programom, pomnoži s površinom posebnog dijela, pri čemu će primijeniti koeficijente određene međuvlasničkim ugovorom.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke broj 2360000 - 1300000007, s podbrojem zgrade, počev od 01-10-2013.



Članak 12.

Za poslove upravljanja upravitelju pripada naknada određena godišnjim ili višegodišnjim programom upravljanja.

Visina naknade korigirat će se tijekom svake godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske, kada se ona promjeni za više od 3%, bez promjene ovog ugovora.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ne mogu otkazati ili raskinuti dok ne podmire dospjele, a neplaćene tražbine druge ugovorne strane.

Članak 15.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme, pri čemu se kao otkazni rok utvrđuje vrijeme od 3 (tri) mjeseca.

Članak 18.

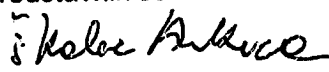
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 23-09-2013

Klasa: 363-05/13-03/554
Ur.broj: 251-319-01/01-13-07

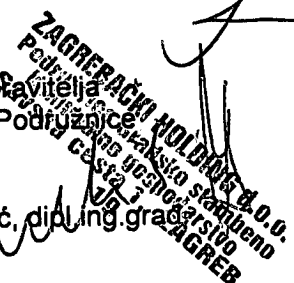
- PRILOZI:**
1. Program upravljanja za razdoblje od 2013 do 2014
 2. Izvadak iz Pravila postupanja kod ustupanja radova i Pravilnika o ustupanju radova
 3. Zapisnik o primopredaji zgrade

Za suvlasnike
Predstavnik suvlasnika


Anka Škalec

Za upravitelja
Voditelj Podružnice

Joško Jakelić, dipl.ing. građ.





PRILOG 2

PRAVILA POSTUPANJA KOD USTUPANJA RADOVA

I. Hitne intervencije, obvezni radovi (servisi dizala i sl.)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. proslijeđivanje prijave (faksom, telefonom ili na drugi prikladan način) izvoditelju s kojim je sklopljen ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji, a u slučaju njegove spriječenosti drugom izvoditelju s liste sposobnih

II. Vrijednosti do 30.000,00 kn (bez PDV-a)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. provedba očevida radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova
3. izrada troškovnika sa skicom (prema potrebi)
4. ustupanje radova izvoditelju s liste sposobnih izvoditelja, putem narudžbenice
5. nadzor nad radovima i primopredaja radova
6. prijem, kontrola i ovjera računa

III. Vrijednosti preko 30.000 kn (bez PDV-a)

1. zahtjev predstavnika suvlasnika ili većine suvlasnika za obavljanje radova
2. provedba očevida radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova
3. izrada elaborata s troškovnikom i skicom predmeta održavanja, te ostale dokumentacije
4. analiza financijskog stanja pričuve
5. izrada zamjenskog GPU-a, po potrebi i UoU-a, radi osiguranja sredstava
6. priprema dokumentacije za natječaj
7. objava natječaja na web stranici Podružnice
8. otvaranje ponuda
9. odabir izvoditelja prema kriterijima iz čl. 18. Pravilnika o ustupanju radova
10. sklapanje ugovora o financiranju radova (prema potrebi)
11. sklapanje ugovora o izvođenju radova odnosno građenju i nadzoru
12. nadzor nad radovima i primopredaja radova
13. prijem, kontrola i ovjera računa
14. izravno ugovaranje radova koji se moraju izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete, u kojem slučaju se ne primjenjuju točke 6. do 9. ovih Pravila

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O USTUPANJU RADOVA

II. Utvrđivanje liste sposobnih izvoditelja

Članak 4.

Za ustupanje radova redovnog ili izvanrednog održavanja zgrada Podružnica će utvrditi listu sposobnih izvoditelja.

Članak 5.

Lista sposobnih izvoditelja utvrđuje se za sljedeće radove:

1. radovi na instalacijama
2. uslužni radovi
3. građevinski radovi
4. elektrostrojarski radovi
5. pregledi, mjerenja i ispitivanja

Članak 6.

Listu sposobnih izvoditelja utvrđuje Povjerenstvo koje imenuje voditelj Podružnice.

Članak 8.

Postupak utvrđivanja liste sposobnih izvoditelja započinje objavom poziva na web stranici Podružnice.

Članak 9.

Prijava mora sadržavati sljedeće dokaze sposobnosti izvoditelja i to:

1. dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar
2. dokaz financijske sposobnosti (BON 1 i BON 2);
3. dokaz o ispunjavanju financijskih obveza (potvrda o plaćenim porezima i doprinosima);
4. dokaz o opremljenosti (popis mehanizacije, opreme i strojeva,);
5. dokaz o radnoj sposobnosti (popis i kvalifikacijska struktura zaposlenih, osposobljenost zaposlenih za određene vrste poslova)
6. ovlaštenja nadležnih državnih tijela za specifične vrste radova (plinske instalacije, ispitivanja, servisi, kontrole ...)
7. dokaz da direktor ili druga odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva
8. izjava da će radove putem narudžbenice vrijednosti do 30.000 kn izvoditi po cijenama utvrđenim cjenikom Podružnice
9. izjava da će izvoditelj najmanje 70% radova izvesti vlastitom radnom snagom i mehanizacijom
10. potvrda o uspješno obavljenim poslovima izdana od strane 5 (pet) investitora
11. popunjeni obrazac ponude s web stranice

Članak 10.

Otvaranje i pregled dostavljene dokumentacije obavlja se na zatvorenoj sjednici Povjerenstva.

Izvoditelji čije pravodobno zaprimljene ponude udovoljavaju uvjetima iz čl. 9. st. 1. ovog Pravilnika i koji su ispunili financijske obveze prema Podružnici uvrštavaju se na listu sposobnih izvoditelja.

Izvoditelji koji nisu dostavili važane dokaze sposobnosti i/ili nisu ispunili financijske obveze prema Podružnici neće biti uvršteni na listu sposobnih izvoditelja.



Članak 11.

Lista sposobnih izvođača objavljuje se na web stranici Podružnice te na oglasnim pločama Podružnice i Područnih službi.

IV. Ustupanje obveznih radova

Članak 14.

Ustupanje obveznih radova na:

1. instalacijama, vodovodu i kanalizaciji, centralnom grijanju, WOMA
2. održavanju dizala, pregledu dizala, servisu plamenika
3. ispitivanju kotlovnice
4. servisu vatrogasnih aparata, ispitivanju hidrantske opreme
5. nabavi vatrogasnih aparata

provodi se temeljem ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji.

Članak 15.

Izvođači s kojima su ugovori o poslovno – tehničkoj suradnji zaključeni na neodređeno vrijeme za određenu vrstu obveznih radova i područje na kojem će se radovi izvoditi, dužni su prije isteka svakog jednogodišnjeg razdoblja dokazati valjanost svoje sposobnosti sukladno članku 9. stavku 1. ovog Pravilnika.

V. USTUPANJE RADOVA VRIJEDNOSTI PREKO 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 16.

Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn (bez PDV-a), a čije izvođenje nije predmetom ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji (odredbe glave IV. ovog Pravilnika) ustupaju se objavom poziva za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice. Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn koji ne trpe odlaganje i moraju se izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete, izvode se direktnim ugovaranjem s izvođačima s utvrđene liste sposobnih izvođača kojem predhodi prijedlog tehničkog referenta, suglasnost predstavnika suvlasnika, odobrenje direktora Tehničkog sektora i voditelja Podružnice. Pravo sudjelovanja na natječaju za izvođenje radova ostvaruju svi izvođači koji u natječajnom roku ispune uvjete iz poziva za prijavu na natječaj objavljen na web stranici Podružnice.

Članak 17.

Za ustupanje radova iz članka 16. ovog Pravilnika voditelj Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od 5 članova (predsjednik i četiri člana, od kojih jedan mora biti predstavnik suvlasnika zgrade u kojoj se izvode predmetni radovi ili druga osoba koju ovlaste suvlasnici, odlukom većine suvlasnika računata po suvlasničkim udjelima). Povjerenstvo radi na zatvorenim sjednicama, a odluke donosi većinom glasova od ukupnog broja članova Povjerenstva.

Članak 18.

Povjerenstvo razmatra prispjele ponude i između pravodobnih i valjanih ponuda provodi odabir prema najnižoj cijeni ponuditelja sukladno kriteriju odabira koji je naveden u uvjetima natječaja. Ukoliko je najniža cijena ponude veća za 25% i više od procijenjene vrijednosti radova, natječaj se poništava. Ukoliko je najniža cijena ponude niža za 25% i više od procijenjene vrijednosti radova, sukladno odluci većine članova, Povjerenstvo može poništiti natječaj ili predložiti ponuditelju sklapanje ugovora o izvođenju radova po sistemu ključ u ruke. Povjerenstvo zaključkom odabire najpovoljnijeg ponuditelja te predlaže voditelju Podružnice zaključenje ugovora o izvođenju radova. Izbor najpovoljnijeg ponuditelja objavljuje se na web stranici Podružnice. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Članak 19.

Iznimno, na temelju pisane odluke o odabiru izvođača većine suvlasnika (računato po suvlasničkim udjelima), predstavnik suvlasnika može predložiti Povjerenstvu izravno zaključenje ugovora o izvođenju radova s izabranim izvođačem. Ukoliko predloženi izvođač nije na Listi sposobnih izvođača Podružnice, dužan je prije zaključenja ugovora dokazati valjanost svoje sposobnosti sukladno članku 9. ovog Pravilnika.

Članak 20.

Na zahtjev suvlasnika (odluka većine računata prema suvlasničkim udjelima), ustupanje radova po postupku iz Glave V. ovog Pravilnika može biti provedeno i za radove čija vrijednost je manja od 30.000 kn (bez PDV-a)

VI. USTUPANJE RADOVA VRIJEDNOSTI DO 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 21.

Radovi na održavanju zgrada čija vrijednost ne prelazi 30.000 kn (bez PDV-a) ustupaju se izravno izvođaču odabranom sa liste sposobnih izvođača.

Članak 22.

Radovi iz članka 21. ovog Pravilnika ustupaju se putem narudžbenice. Ovisno o vrijednosti radova, narudžbenicu potpisom odobravaju:

- a) Voditelj Podružnice GSKG za radove vrijednosti od 15.000 do 30.000 Kn (bez PDV-a);
- b) Direktor tehničkog sektora za radove vrijednosti od 7.000 do 15.000 Kn (bez PDV-a);
- c) Voditelj odjela ili područne službe za radove vrijednosti do 7.000 Kn (bez PDV-a).



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

Kneza Ljudevita Posavskog 34 a

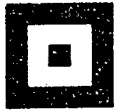
sastavljen dana 06.08.2013

NAZOČNI:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. Ankica Škalec | predstavnik stambene zgrade |
| 2. Jasmina Sarta | predstavnik Podružnice GSKG |
| 3. Matija Mikec | predstavnik Podružnice GSKG |

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji	novo
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	AB – konstrukcije - novo
1.3.	međukatna konstrukcija	AB – konstrukcije - novo
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	novo
1.5.	krovna konstrukcija	AB – konstrukcije - novo
1.6.	pokrov	PVC h.i. - novo
1.7.	limarija	novo
1.8.	fasada	Žbuka i obloge - novo
1.9.	stolarija i bravarija	Aluminijska - novo
1.10.	balkoni i loggie	novo
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrobran	nema
2.2.	ulaz u zgradu	Ker.pločice - novo
2.3.	stubišni prostor	novo
2.4.	Hall na svakom katu	Ima
2.5.	Etaža -1 i -2	Garažna mjesta i spremišta stanara - novo



2.6.	Terase	nema
2.7.	potkrovlje - tavan	nema
2.8.	nadstojnički stan	nema
2.9.	zajednička spremišta	nema
2.10.	Prostorija za vodomjer (etaža -1)	Ima - novo
2.11.	Prostorija za elektro brojila	Ima - novo
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	Ima - novo
2.13.	Sklonište (etaža -2)	novo
3. INSTALACIJE		
3.1.	Vodovod	Ima - novo
3.2.	kanalizacija	Ima - novo
3.3. instalacije elektrike		
3.3.1.	jaka struja	ima
3.3.2.	zajednička potrošnja	ima
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	ima
3.3.4.	zvonca i portafoni (videoportafon)	Ima
3.3.5.	gromobran	ima
3.3.6.	zajednički antenski sustav	ima
3.3.7.	telefon	Ima
3.3.8.	videonadzor	ima
3.4. instalacija centralnog grijanja		
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	nema
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	nema
3.4.3.	odzračni sustav	nema



3.4.4.	Toplovodi	nema
3.4.5.	Vrelovodi	nema
3.5.	instalacija plina	Ima - novo
4. UREĐAJI U ZGRADI		
4.1.	dizala	Ima - novo
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	nema
4.3.	hidroforsko postrojenje	nema
4.4.	uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije	ima
4.5.	protupožarni uređaji, instalacije i oprema	PP aparati, hidranti, sprinkler sustav
4.6.	agregati	nema
5. ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI		
5.1.	zemljište	k.č. br. 6891/3, k.o. Centar površina oko objekta 97,00 m2

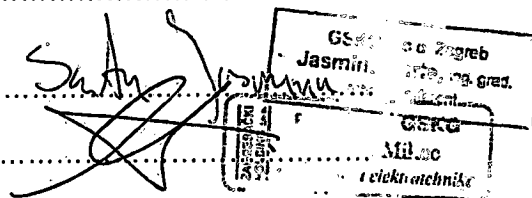
PRIMJEDBE:

Zgrada je nova – izgrađena je 2011. Godine (uporabna dozvola izdana je 30.01.2012.) i nema nikakvih nedostataka te je pregledom utvrđeno da za sada nije potrebno predviđati nikakve sanacije nego samo redovito održavanje i servisiranje.

Predstavnica zgrade: Ankica Škalec

Predstavnici Podružnice GSKG: Jasmina Sarta
Matija Mikec

Škalec Ankica



Područje: Medveščak

Adresa: Kneza Ljudevita Posavskog 34a

šifra zgrade 1875144

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA 2013. GODINU

PODACI O ZGRADI		stanovi SP	posl.prostor PP	stan - posl. pros. SPP	garaže GA	gar.mjesta GM
godina izgradnje	broj	19	3			20
2012	površina m2	1.391,10	122,10			299,58
etažnost	koeficijent	1,00	2,00	1,25	0,75	1,00
-2+P+6	površ. x koef.	1.391,10	244,20			299,58
ukupna površina m2		 vlasništvo	 1.812,78		 za obračun	 1.934,88

0 100 00 REDOVNO ODRŽAVANJE (RO)		OPIS POSLOVA	
0 101 00 Obvezni radovi (OR)		ukupno 7.951,16	
0 101 01	dimnjačarska služba	1.500,00	
0 101 02	deratizacija, dezinfekcija	441,16	
0 101 03	mjesečni servis dizala	3.360,00	
0 101 04	godišnja kontrola dizala	350,00	
0 101 05	nabavka p.p. opreme i instalacije		
0 101 06	servis p. p. opreme i instalacije	700,00	
0 101 07	ispitivanje gromobranske instalacije		
0 101 08	ispitivanje plinske instalacije	300,00	
0 101 09	servisi u kotlovnici i toplinskoj stanici		
0 101 10	servis hidroforskih postrojenja		
0 101 11	servis uređaja za prisilnu ventilaciju		
0 101 12	inspekcijski pregledi kotlovnice i toplinske stanice		
0 101 13	servis uređaja za prepumpavanje		
0 101 14	servis agregata za nužnu rasvjetu		
0 101 15	sitni potrošni materijal	300,00	
0 101 16	ostali radovi	1.000,00 servisi zajedničkih instalacija	
0 101 17	nalog građ. inspekcije		
0 202 00 Hitni popravci (HP)		ukupno 4.500,00	
0 202 01	vodovod i kanalizacija	3.500,00	
0 202 02	elektroinstalacije	1.000,00	
0 202 03	centralno grijanje		
0 202 04	plinske instalacije		
0 303 00 Mali popravci na zgradi (MP)		ukupno 3.000,00	
0 303 01	krov		
0 303 02	limarija		
0 303 03	dimnj. i ventilac. kanali		
0 303 04	pročelje		
0 303 05	stolarija		
0 303 06	bravarija		
0 303 07	vodovod i kanalizacija		
0 303 08	unutarnji radovi	2.000,00	
0 303 09	dizala		
0 303 10	staklarski radovi		
0 303 11	elektrovodovi		
0 303 12	zvona, portafona i stub. rasvj.	1.000,00	
0 303 13	antene i telef.instal.		
0 303 14	gromobranska instalac.		
0 303 15	uređaji u kotlovnici		
0 303 16	prepumpni uređaji		
0 303 17	nabava opreme		
0 404 00 Nužni popravci (NP)		ukupno	
0 404 01	temelji		
0 404 02	nosivi zidovi		
0 404 03	međukatna konstrukcija		
0 404 04	potporni zidovi		
0 404 05	balkoni		
0 404 06	kosi krovovi		
0 404 07	ravni krovovi		
0 404 08	pročelja		
0 404 09	dimnovodni kanali		

- 0 404 10 stolarija
 0 404 11 bravarija
 0 404 12 vodovod i kanalizacija
 0 404 13 centralno grijanje
 0 404 14 kotlovnica
 0 404 15 instalacija plina
 0 404 16 prepumpni uređaji
 0 404 17 elektro i gromobr. inst.
 0 404 18 dizala
 0 404 19 ostalo

1:500 00 IZVANREDNO ODRŽAVANJE (IO) ukupno

1:501 04 ostalo izvanredno održavanje

1:501 07 poboljšice

2:600 00 OSTALI TROŠKOVI (OT) ukupno 29.738,00

2:601 01 zajedn.potrošnja elektr.energ. 9.600,00

2:601 02 čišćenje -brutto 11.700,00 netto 780,00 kn/mj

2:601 03 rukovanje - vođenje kotlovnice-brutto

2:601 04 održavanje okoliša zgrade-brutto

2:601 05 nadstojnički poslovi-brutto

2:601 06 nakn.predstavnika -brutto 7.668,00 netto 450,00 kn/mj

2:601 07 održ.ant.sust.-brutto

2:601 08 naknada blagajniku-brutto

600,00 bon za mobitel 50 kn/mj za predstavnika

2:601 09 ostali pog. troškovi 170,00

2:601 16 dostava tiskаница

3:700 00 NAKNADA UPRAVITELJA (NU) ukupno 9.749,02 KN/m2/mj KN/m2/mj(bez PDV)

3:701 01 naknada upravitelja za red.održavanje 6.792,22 0,292534 0,23

naknada upravitelja za ost.troškove. 2.956,80 0,127346 0,10

3:701 02 naknada upravitelja za nadzor nad izvod. radova

4:800 00 OSIGURANJE ZGRADE (OZ) 3.045,47 0,131165

4:800 01 osiguranje zgrade 3.045,47 0,131165 Allianz

5:000 00 POSEBNE USLUGE

5:001 01 Etažiranje zgrada

6:006 00 OBVEZE PO KREDITIMA (OPK)

6:006 01 otpl. kred. bankama

6:006 03 otpl. pozajm. GSKG

REKAPITULACIJA	UKUPNO KN	KN/m2/mj	KN/m2/mj	NAPOMENA
010 Obvezni radovi	7.951,16	0,342448		financiranje nužnih popravaka na
020 Hitni popravci	4.500,00	0,193810		12 mjeseci
030 Mali popravci	3.000,00	0,129207		financiranje izvanrednog održavanja na
040 Nužni popravci				12 mjeseci
150 Izvanredni popravci				
260 Ostali troškovi	29.738,00	1,280786		
370 Naknade upravitelja	9.749,02	0,419880		otplata kredita na
480 Osiguranje zgrade	3.045,47	0,131165		12 mjeseci
501 Posebne usluge				
600 Obveze po kreditima				
SVEUKUPNO PLANIRANO ZA 2013. GOD.	57.983,65	2,497297		

Pričuva ukupno 2,497297 Kn/m2/mj za SP

Zaduženje 2,50 Kn/m2/mj za SP

Jasmina Sarta
 tehnički referent graditeljstva
 Matija Mikec
 Matija Mikec
 tehnički referent elektrotehnike
 Ante Perković
 voditelj-ispostave

GSKG d.o.o. Zagreb
 Podružnica GSKG d.o.o. Zagreb
 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 Podružnica Gradsko stambeno
 komunalno gospodarstvo
 Savska cesta 1, ZAGREB

Ante Perković
 ovlašten predstavnik zgrade

Ante Perković
 voditelj-ispostave

NAPOMENA:

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 0 101 01 do 0 101 14, 0 303 17, 480 i _____ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.) suvlasnici zgrade u Zagrebu, Kneza Ljudevita Posavskog 34 a, sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici zgrade u Zagrebu, Kneza Ljudevita Posavskog 34 a, sagrađene na k.č.broj 6891/3 k.o.Centar upisane u z.k.ul.broj: _____ (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima sastavni je dio ovog ugovora (prilog 2.). Suvlasnicima se smatraju osobe koje su u skladu sa zakonom stekle vlasništvo određenog posebnog dijela zgrade (stana, poslovne prostorije, garaže ili garažnog mjesta), a prema popisu iz stavka 1. ovog članka, kao i sve osobe koje će nakon sklapanja ovog ugovora steći vlasništvo posebnog dijela zgrade.

II. UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na način utvrđen ovim ugovorom. Popis zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sastavni je dio ovog ugovora (prilog 1.).

U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose odluke :

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade;
- o planu prihoda i rashoda zgrade
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika;
- o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje zgradom (upravitelja);
- o osiguranju zgrade
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 vlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se usvojenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički udjeli čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade, a obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvire redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost zgrade) potrebna je suglasnost svih suvlasnika, izuzev slučajeva iz članka 87. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na slijedeći način:

- suvlasnici su suglasni da će zajedničke prostorije zgrade koristiti za predviđene namjene.
- zemljište će se koristiti na uobičajeni način uz poštivanje odredbi o Komunalnom i Kućnom redu.
- suvlasnici su suglasni da se troškovi čišćenja zajedničkih prostorija raspoređuju ravnomjerno prema udjelu u vlasničkoj površini. Cijenu usluge čišćenja zajedničkih prostorija utvrdit će posebnom odlukom Skup vlasnika.

- *suvlasnici su suglasni da se ulazni račun za potrošnju električne energije rasporedi ravnomjerno prema udjelu u vlasničkoj površini.*

Članak 5.

Suvlasnici se radi donošenja odluka iz stavka 3. članka 3., osim onih za čije je donošenje ovim ugovorom ovlašten predstavnik suvlasnika, sastaju najmanje jednom godišnje, a po potrebi i češće. Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika) ili, u njegovoj odsutnosti, osoba koju on ovlasti. Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 suvlasnika. Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar. Zapisnik mora sadržavati popis prisutnih suvlasnika i njihovih suvlasničkih udjela, dnevni red, predmet odlučivanja, donesene odluke i omjer glasova (suvlasničkih udjela) kojim su donesene.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, koje je registrirano za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je Ankica Škalec, OIB 90745960096

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- *sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom*
- *sklopiti ugovor o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja koje suvlasnici koriste zajedno sa suvlasnicima zgrada Kneza Ljudevita Posavskog 32,32a,32b,32c,32d,34,36,36a i 36b (zgrade Z3 i Z3a)*
- *sklopiti ugovor o osiguranju*
- *zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju*
- *dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi*
- *organizirati naplatu zajedničkih troškova*
- *odlučivati o radovima koji se uvrštavaju u Godišnji program upravljanja i njihovu izvođenju tijekom godine, na temelju prijedloga i u suradnji s upraviteljem, a kojima se ne utječe na povećanje doprinosa u zajedničku pričuvu*
- *na teret sredstava pričuve naručivati male (građevinske, elektro, stolarske, soboslikarske) vrijednosti do 4.000 Kn, bez PDV-a i nabavljati sitni potrošni materijal za zgradu do iznosa predviđenog godišnjim programom održavanja*

Predstavnik suvlasnika dužan je suvlasnicima podnijeti pisano izvješće o radu najmanje jednom godišnje, a pored toga dužan je suvlasnike na prikladan način obavještavati o poduzimanju poslova temeljem ovlaštenja iz posljednje točke prethodnoga stavka.

Članak 7a.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja prema ovom ugovoru, određuje se mjesečna naknada u iznosu od 450,00 KN netto, koja će se uvrstiti u godišnji program održavanja zgrade.

Naknada iz stavka 1. može se povećati i bez izmjene ovog ugovora samo ako se troškovi života povećaju za više od 10%, što se utvrđuje godišnjim programom održavanja zgrade. Povećanje naknade temeljem ovoga stavka iznosi razliku povećanja troškova života preko 10 %.

Upravitelj se obvezuje predstavniku suvlasnika isplaćivati mjesečnu naknadu u netto iznosu do 15. u mjesecu na njen žiro račun broj 3113996512 kod Raiffeisen banke.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- *sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja;*
- *poduzimanje hitnih popravaka;*

- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu;
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja;
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja;
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

III. OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 9.

Svaki suvlasnik ovlašten je i dužan bez odgađanja prijaviti upravitelju štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijeti opasnost od štete, svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih.

O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvjestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan brinuti se za svoj stan ili posebnu prostoriju, te njima namijenjenje uređaje, kao i sve druge pripadke svog vlasništva, i tako ih održavati i koristiti da se drugim suvlasnicima ne nanese nikakva šteta. U protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 11.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili posebnu prostoriju, ili im promjeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svog doprinosa u zajedničku pričuvu, već doprinos i dalje ostaje u zajedničkoj pričuvi kao doprinos tog vlasničkog dijela.

Članak 12.

Suvlasnik je dužan dozvoliti ulazak u svoj stan ili posebnu prostoriju, i njihovu upotrebu, ako je to potrebno za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

IV. TROŠKOVI UPRAVLJANJA I FINANCIRANJA

Članak 13.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran koeficijentima iz članka 15. ovog ugovora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

V. SREDSTVA

Članak 14.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je svaki suvlasnik dužan uplaćivati iznose 0,54% godišnje od vrijednosti njegova posebnog dijela.

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja.

Članak 15.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi, razdioba troškova obavlja se prema članku 13. ugovora, uz slijedeće korekzione koeficijente:

za stambeni prostor	koeficijent	1,00
za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	1,00
za poslovni prostor	koeficijent	2,00
za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	2,00
za druge samostalne prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka, i to upravitelju, do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka. Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospjeća, utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 16.

Ako se tijekom godine utvrdi da su nepodmirene obveze veće od raspoloživih sredstava, suvlasnici su obvezni osigurati dodatna sredstva, razmjerno svojim suvlasničkim udjelima. Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 17.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 18.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) koje se utvrđuju, odnosno, raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim Odlukama Skupštine grada Zagreba, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno, davateljima usluga. Ako je neka od naknada iz stavka 1 ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odredit će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijenit će se odgovarajuće odluke Skupštine grada Zagreba.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade. Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 21.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj ugovor mijenja se i dopunjuje na način i po postupku koji je propisan za njegovo donošenje.

Članak 23.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 primjerka, od kojih je jedan primjerak namijenjen predstavniku suvlasnika, a 2 primjerka upravitelju.

Predstavnik suvlasnika obavezan je na zahtjev suvlasnika, i o njihovom trošku, preslik ovog ugovora uručiti suvlasnicima.

Primjerak ovog ugovora dostavlja se Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, dana _____. Stupanjem na snagu ovog ugovora prestaje važiti međuvlasnički ugovor zaključen _____ godine .

U Zagrebu, 4.09.2013.

Klasa: 363-05/13-03/ 554

Urbroj: 251-319-01/01-13-02

PRILOZI:

Prilog 1 - Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Prilog 2 - Popis suvlasnika

**PRILOG 1: POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE
u Zagrebu, Kneza Ljudevita Posavskog 34 a**

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, vanjska stolarija i bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje,
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- sklonište, prostorija za vodomjer, prostorija za elektro brojila,
- prostorije za smeće sa svim uređajima

INSTALACIJE

vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevnog mjesta u stanu
odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

instalacije elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
 - instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, dizala, rasvjeta etaža -1 i -2)
 - instalacija videonadzora
 - instalacija nužne i panične rasvjete
 - instalacije zvonca i videoportafona (osim govornog aparata u stanu)
 - instalacije gromobrana
 - uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
 - instalacije telefona (osim instalacije u stanu)
- instalacije plina** u zgradi od glavnog ventila do brojila u stanu

UREĐAJI U ZGRADI

dizala u zgradi (osobna)
uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije
protupožarni uređaji i instalacije

ZAJEDNIČKI DIJELOVI I UREĐAJI S DRUGIM ZGRADAMA

- Stambena zgrada iz članka 1 ovog Ugovora ima zajedničke dijelove i uređaje sa stambenim zgradama Ljudevita Posavskog 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a i 36b (zgrade Z3 i Z3a)
i to:
 - Kolni dio garaže građevine Z3 i Z3a na kojoj je zasnovana sklonost za potrebe prolaza vozila građevine Z7 u površini 4.660 m²
 - Sustav CO detekcije
 - Sprinkler stanica na nivou -1 na ulaz Lj. Posavskog 32
 - Dizel agregatska stanica
 - Telekomunikacijska veza putem dojavnika sprinkler stanice s tvrtkom za 24 h praćenje rada ispravnosti sprinkler sustava
 - Rolo vrata podzemne garaže (2 kom)
 - Centralni sustav videonadzora (1 snimač kamera)
 - Brojilo električne energije broj 33 2 3734 (šifra kupca 12742410) na koje je spojena potrošnja električne energije podzemne garaže zgrade u K.Lj. Posavskog 34a

Ugovorom sklopljenim između suvlasnika ovih stambenih zgrada urediti će se pitanje upravljanja i korištenja tih zajedničkih dijelova i uređaja.

ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ŽGRADI

k.č.broj 6891/3 k.o. Centar površine 492,00 m²

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Ankica Škalec uz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.
Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Sistemski broj	Prezime i ime	kat	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Površina P1		Površina P2		Udio u troškovima		Koeff. P 2 x Koeff. m ²		Datum potpisa		Potpis	
		vlasništvo m ²		vlasnički udio %		m ²		a %					
1		Šprem Kristina	96	90,24	4,98	90,24	1,00	90,24	4,66				
2		Husedžinović Ino	96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52				
3		RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA d.o.o.	96	74,74	4,12	74,74	1,00	74,74	3,86				
4		Škalec Ankica	96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60	2,60	28.8.13	Škalec Ankica	90745960086
5		Britvić Branimir	96	92,58	5,11	92,58	1,00	92,58	4,78	4,78	28.8.13	Britvić Branimir	98231870126
6		Buljan Katarina	96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52				
7		Pošta Danijela	96	74,48	4,11	74,48	1,00	74,48	3,85	3,85	28.8.13	Pošta Danijela	86801870064
8		Čunko Jasna	96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60	2,60	28.8.13	Čunko Jasna	28043081723
9		Holbling Branka	96	94,13	5,19	94,13	1,00	94,13	4,86				
10		Čveljo Palmira	96	47,23	2,61	47,23	1,00	47,23	2,44	2,44	28.8.13	Čveljo Palmira	
11		Vrtčačnik Mateja	96	74,98	4,14	74,98	1,00	74,98	3,88	3,88	28.8.13	Vrtčačnik Mateja	
12		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada	96	48,57	2,68	48,57	1,00	48,57	2,51				
13		Planinić Hrvoje	96	91,98	5,07	91,98	1,00	91,98	4,75				
14		Bojić Dragan	96	47,28	2,61	47,28	1,00	47,28	2,44				

Handwritten signature: J. Planinić

Handwritten note: 58,20%

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Anka Škalec uz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.

Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Sistemski broj objekta	Prezime i ime	kat	Udio %	Površina P1 vlasništvo m ²	Vlasnički udio %	Površina P2 korištenje m ²	Koef P 2 x Koef m ²	Udio u troškovima %	Datum potpisa	Popis	OIB	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15		TEHNIKA d.d.		96	73,14	4,03	73,14	1,00	73,14	3,78			
16		Blažević Robertina		96	50,14	2,77	50,14	1,00	50,14	2,59	28.08.13	22524439307	
17		Dušić Anita		96	144,61	7,98	144,61	1,00	144,61	7,47	28.08.13	37107354666	
18		Šprem Kristina		96	45,87	2,53	45,87	1,00	45,87	2,37			
19		Kos Tomislav		96	143,09	7,89	143,09	1,00	143,09	7,40			
20		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada		17	39,13	2,16	39,13	2,00	78,26	4,04			
21		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada		17	38,15	2,10	38,15	2,00	76,30	3,94			
22		AKUN BAR d.o.o.		18	44,82	2,47	44,82	2,00	89,64	4,63			
23		Garažna mjesta: Planinić Hrvoje		24	15,61	0,86	15,61	1,00	15,61	0,81			
24		Planinić Hrvoje		24	15,52	0,86	15,52	1,00	15,52	0,80			
25		Brivić Branimir		24	14,12	0,78	14,12	1,00	14,12	0,73	28.08.13		
26		RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA d.o.o.		25	14,12	0,78	14,12	1,00	14,12	0,73			
27		Bujian Katarina		24	11,25	0,62	11,25	1,00	11,25	0,58			

H. Džebelić
H. Džebelić

9823 1876126

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Anka Škalec uz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.
Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Sistemski broj objekta	Prezime i ime	kat	Površina P1		Površina P2		Koeff		Udio u troškovima a %	Datum popisa	Potpis	OIB	
				vlasništvo m ²	Vlasnički udio %	Vlasnički korištenje m ²	P 2 x Koeff m ²	9	10					11
28	24	Škalec Anka	4	11,25	0,62	11,25	1,00	11,25	1,00	11,25	0,58	2.8.8.13	9745360096	
29	24	Blažević Robertina	4	14,22	0,78	14,22	1,00	14,22	1,00	14,22	0,73	15.08.13	3524438807	
30	24	Husedžinović Ino	4	13,09	0,72	13,09	1,00	13,09	1,00	13,09	0,68			
31	25	TEHNIKA d.d.	3	24,74	1,36	24,74	1,00	24,74	1,00	24,74	1,28			
32	25	AKUN BAR d.o.o.	3	17,95	0,99	17,95	1,00	17,95	1,00	17,95	0,93			
33	25	TEHNIKA d.d.	3	14,67	0,81	14,67	1,00	14,67	1,00	14,67	0,76			
34	25	ELMAR d.o.o.	3	13,04	0,72	13,04	1,00	13,04	1,00	13,04	0,67			
35	24	Bojić Dragan	3	15,61	0,86	15,61	1,00	15,61	1,00	15,61	0,81			
36	24	Vrtačnik Mateja	3	15,52	0,86	15,52	1,00	15,52	1,00	15,52	0,80			
37	24	Dušić Anita	3	15,28	0,84	15,28	1,00	15,28	1,00	15,28	0,79			
38	24	Dušić Anita	3	15,19	0,84	15,19	1,00	15,19	1,00	15,19	0,79			
39	25	TEHNIKA d.d.	3	14,84	0,82	14,84	1,00	14,84	1,00	14,84	0,77			
40	25	TEHNIKA d.d.	3	15,85	0,87	15,85	1,00	15,85	1,00	15,85	0,82			
41	25	TEHNIKA d.d.	3	14,67	0,81	14,67	1,00	14,67	1,00	14,67	0,76			
42	25	TEHNIKA d.d.	3	13,04	0,72	13,04	1,00	13,04	1,00	13,04	0,67			
UKUPNO											1812,78	100,00	1934,88	100,00

1129,24

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Ankica Škalec uz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.

Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	Sistemski broj objekta	Prezime i ime	kat	Površina P1 vlasništvo m ²	Vlasnički udio %	Površina P2 korištenje m ²	Koef P 2 x Koef m ²	Udio u troškovima %	Datum potpisa	Potpis	OIB		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Šprem Kristina	96	90,24	4,98	90,24	1,00	90,24	4,66				
2		Husedžinović Ino	96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52				
3		RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA d.o.o.	96	74,74	4,12	74,74	1,00	74,74	3,86				
4		Škalec Ankica	96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60				
5		Britvić Branimir	96	92,58	5,11	92,58	1,00	92,58	4,78				
6		Bujian Katarina	96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52				
7		Pošta Danijela	96	74,48	4,11	74,48	1,00	74,48	3,85				
8		Čunko Jasna	96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60				
9		Hobling Branka	96	94,13	5,19	94,13	1,00	94,13	4,86				
10		Čveljo Palmira	96	47,23	2,61	47,23	1,00	47,23	2,44				
11		Vrtačnik Mateja	96	74,98	4,14	74,98	1,00	74,98	3,88				
12		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada	96	48,57	2,68	48,57	1,00	48,57	2,51				
13		Planinić Hrvoje	96	91,98	5,07	91,98	1,00	91,98	4,75				
14		Bojić Dragan	96	47,28	2,61	47,28	1,00	47,28	2,44				



8766818662

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Anka Škalec iz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.
Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Sistemski broj objekta	Prezime i ime	kat	Površina P1		Površina P2		Koef		Udio u troškovima a %	Datum popisa	Potpis	OIB	
				vlasništvo m ²	vlasnički udio %	Vlasnički korištenje m ²	Površina P2 m ²	8	9					10
28		Škalec Anka	4	24	11,25	0,62	11,25	1,00	11,25	0,58				
29		Blažević Robertina	4	24	14,22	0,78	14,22	1,00	14,22	0,73				
30		Husedžinović Ino	4	24	13,09	0,72	13,09	1,00	13,09	0,68				
31		TEHNIKA d.d.	4	25	24,74	1,36	24,74	1,00	24,74	1,28				
32		AKUN BAR d.o.o.	4	25	17,95	0,99	17,95	1,00	17,95	0,93				
33		TEHNIKA d.d.	4	25	14,67	0,81	14,67	1,00	14,67	0,76				
34		ELMAR d.o.o.	4	25	13,04	0,72	13,04	1,00	13,04	0,67				
35		Bojić Dragan	4	24	15,61	0,86	15,61	1,00	15,61	0,81				
36		Vrtčanik Mateja	4	24	15,52	0,86	15,52	1,00	15,52	0,80				
37		Dušić Anita	4	24	15,28	0,84	15,28	1,00	15,28	0,79				
38		Dušić Anita	4	24	15,19	0,84	15,19	1,00	15,19	0,79				
39		TEHNIKA d.d.	4	25	14,84	0,82	14,84	1,00	14,84	0,77				
40		TEHNIKA d.d.	4	25	15,85	0,87	15,85	1,00	15,85	0,82				
41		TEHNIKA d.d.	4	25	14,67	0,81	14,67	1,00	14,67	0,76				
42		TEHNIKA d.d.	4	25	13,04	0,72	13,04	1,00	13,04	0,67				
UKUPNO											1812,78	100,00	1934,88	100,00

Handwritten signature and stamp
2266816620 ✓

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Anka Škalec uz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.

Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Sistemski broj	Prezime i ime	kat	Površina P1 vlasništvo m ²	Vlasnički udio %	Površina P2 korištenje m ²	Koef P 2 x Koef m ²	Udio u troškovima %	Datum potpisa	Polpis	OIB
1	2	Šprem Kristina	96	90,24	4,98	90,24	1,00	90,24	4,66		
2		Husedžinović Ino	96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52		
3		RUČEVIĆ VJESTAČENJA d.o.o.	96	74,74	4,12	74,74	1,00	74,74	3,86		
4		Škalec Anka	96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60		
5		Britvić Branimir	96	92,58	5,11	92,58	1,00	92,58	4,78		
6		Bujan Katarina	96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52		
7		Pošta Danijela	96	74,48	4,11	74,48	1,00	74,48	3,85		
8		Čunko Jasna	96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60		
9		Holbling Branka	96	94,13	5,19	94,13	1,00	94,13	4,86		
10		Čveijo Palmira	96	47,23	2,61	47,23	1,00	47,23	2,44		
11		Vrtačnik Mateja	96	74,98	4,14	74,98	1,00	74,98	3,88		
12		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada	96	48,57	2,68	48,57	1,00	48,57	2,51		
13		Planinić Hrvoje	96	91,98	5,07	91,98	1,00	91,98	4,75		
14		Bojić Dragan	96	47,28	2,61	47,28	1,00	47,28	2,44		

RUČEVIĆ VJESTAČENJA
d.o.o.
ZAGREB, Matijeveva 71
30407096779

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Anika Škalec uz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.
Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Sistemski broj objekta	Prezime i ime	kat	Površina P1		Površina P2 korištenje m ²	Koeff P2 x Koeff m ²	Udio u troškovima a %	Datum potpisa	Potpis	OIB		
				vlasništvo m ²	Vlasnički udio %								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15		TEHNIKA d.d.		96	73,14	4,03	73,14	1,00	73,14	3,78			
16		Blažević Robertina		96	50,14	2,77	50,14	1,00	50,14	2,59			
17		Dušić Anita		96	144,61	7,98	144,61	1,00	144,61	7,47			
18		Šprem Kristina		96	45,87	2,53	45,87	1,00	45,87	2,37			
19		Kos Tomislav		96	143,09	7,89	143,09	1,00	143,09	7,40			
20		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada		17	39,13	2,16	39,13	2,00	78,26	4,04			
21		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada		17	38,15	2,10	38,15	2,00	76,30	3,94			
22		AKUN BAR d.o.o.		18	44,82	2,47	44,82	2,00	89,64	4,63			
Garazna mjesta:													
23		Planinić Hrvoje		24	15,61	0,86	15,61	1,00	15,61	0,81			
24		Planinić Hrvoje		24	15,52	0,86	15,52	1,00	15,52	0,80			
25		Britvić Branimir		24	14,12	0,78	14,12	1,00	14,12	0,73			
26		RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA d.o.o.		25	14,12	0,78	14,12	1,00	14,12	0,73			
27		Buljan Katarina		24	11,25	0,62	11,25	1,00	11,25	0,58			

49.6.13. 2
RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA
ZAGREB, Martićeva 71
3,404096775

Stambena zgrada
Područna služba

KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 34a
Medveščak

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob04

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Anika Škalec uz mjesečnu naknadu od 450,00 Kn. Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradske stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb.

Godišnji program održavanja zgrade usvojen je u iznosu od 57.983,65 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 Kn/m² za st. prost.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Sistemski broj objekta	Prezime i ime	kat.	Udio u vlasništvu %	Površina P1 vlasništvo m ²	Vlasnički udio %	Površina P2 korištenje m ²	Koef	P 2 x Koef m ²	Udio u troškovima %	Datum potpisa	Potpis	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Šprem Kristina		96	90,24	4,98	90,24	1,00	90,24	4,66			
2		Husedžinović Ino		96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52			
3		RUČEVIĆ VJESTAČENJA d.o.o.		96	74,74	4,12	74,74	1,00	74,74	3,86			
4		Škalec Anika		96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60			
5		Brivić Branimir		96	92,58	5,11	92,58	1,00	92,58	4,78			
6		Buljan Katarina		96	48,67	2,68	48,67	1,00	48,67	2,52			
7		Pošta Danijela		96	74,48	4,11	74,48	1,00	74,48	3,85			
8		Čunko Jasna		96	50,35	2,78	50,35	1,00	50,35	2,60			
9		Höbling Branka		96	94,13	5,19	94,13	1,00	94,13	4,86			2911025625
10		Čveljo Palmira		96	47,23	2,61	47,23	1,00	47,23	2,44			
11		Vrtičnik Mateja		96	74,98	4,14	74,98	1,00	74,98	3,88			
12		Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada		96	48,57	2,68	48,57	1,00	48,57	2,51			
13		Planinić Hrvoje		96	91,98	5,07	91,98	1,00	91,98	4,75			
14		Bojić Dragan		96	47,28	2,61	47,28	1,00	47,28	2,44			

Posilna ...
u post ...
10.15 Zagreb

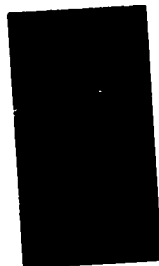


M

FINA

WIKONARSLA 70

Nov 21



R RF 0177 117 1 HR


at

160