

# JČZS

odvjetničko društvo

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

26-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Boškovićeve 8  
10 000 Zagreb, Croatia  
OIB 21721282898  
T +385 1 48 33 108, +385 1 48 16 074  
F +385 1 48 16 074  
lawfirm@jczs.hr

U Zagrebu, 23. ožujka 2026. godine.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb  
OIB: 85821130368

Posl. br.: St-283/2026

**PREDMET:** Prijava tražbine u predstečajnom postupku St-283/2026 dužnika TERMOTERRA d.o.o., Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904

Poštovani,

obraćamo Vam se u zastupanju društva **STRATEN d.o.o.**, Trg žrtava fašizma 2, 10 000 Zagreb, OIB: 87344146395, a punomoć za zastupanje dostavljamo u prilogu ovog podneska.

Dana 27. veljače 2026.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-283/2026.

U prilogu ovog podneska dostavljamo prijavu tražbine vjerovnika STRATEN d.o.o. na propisanom obrascu, zajedno s punomoći za zastupanje i svim prilogima.

STRATEN d.o.o.  
zastupanje po: ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
JELIĆ, ČAVLINA ZRINŠČAK I SARDELIĆ d.o.o.  
Boškovićeve ulica 8, HR 10 000 Zagreb

TAMARA SARDELIĆ  
odvjetnica  
Tamara Sardelić, odvjetnica

članovi: Ivan-Zvonimir Jelić, Nina Čavlina Zrinščak i Tamara Sardelić

Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS o80662394 sa temeljnim kapitalom u iznosu od 700.000,00 kn

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb IBAN HR392340009110516055 | Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb IBAN HR3024840081107551144

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-283/2026

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**26-03-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STRATEN d.o.o.

OIB: 87344146395

Adresa / sjedište

Trg žrtava fašizma 2, 10 000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TERMOTERRA d.o.o.

OIB: 06446316904

Adresa / sjedište

44400 Topusko, Donja Čemernica 151

**PODACI O TRAZBINI:**

1.) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 06.08.2024.g.

Iznos dospjele tražbine 169.601,56 EUR (eura)

Glavnica 150.000,00 EUR (eura)

Kamate 19.601,56 EUR (eura)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (eura)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 06.08.2024.g., Izvod otvorenih stavaka na dan 28.02.2026.g., Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026.g. za iznos glavnice od 150.000,00 eura

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 150.000,00 EUR (eura)

Naziv ovršne isprave: Bjanko zadužnica do 150.000,00 eura od 06.08.2024.g., solemnizirana od javnog bilježnika Bojana Ruždjaka, Zagreb, Kneza Višeslava 2, pod brojem OV-5032/2024

2.) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26.08.2024.g.

Iznos dospjele tražbine 44.959,32 EUR (eura)

Glavnica 40.000,00 EUR (eura)

Kamate 4.959,32 EUR (eura)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (eura)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26.08.2024.g., Izvod otvorenih stavaka na dan 28.02.2026.g., Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026.g. na iznos glavnice od 40.000,00 eura

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos \_\_\_\_\_ (eura)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

3.) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 02.09.2024.g.

Iznos dospjele tražbine 22.433,97 EUR (eura)

Glavnica 20.000,00 EUR (eura)

Kamate 2.433,97 EUR (eura)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (eura)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 02.09.2024.g., Izvod otvorenih stavaka na dan 28.02.2026.g., Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026.g. na iznos glavnice od 20.000,00 eura

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE za iznos \_\_\_\_\_ (eura)

Naziv ovršne isprave  
\_\_\_\_\_

4.) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 01.10.2024.g.

Iznos dospjele tražbine 5.006,40 EUR \_\_\_\_\_ (eura)

Glavnica 4.500,00 EUR \_\_\_\_\_ (eura)

Kamate 506,40 EUR \_\_\_\_\_ (eura)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (eura)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 01.10.2024.g., Izvod otvorenih stavaka na dan 28.02.2026.g., Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026.g. na iznos glavnice od 4.500,00 eura

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE za iznos \_\_\_\_\_ (eura)

Naziv ovršne isprave  
\_\_\_\_\_

**Iznos sveukupne tražbine: 242.001,25 eura**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (eura)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23. ožujka 2026.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
JELIĆ, ČAVLINA ZRINŠČAK I SARDELIĆ d.  
Boškovićeva ulica 8, HR-10 000 Zagreb

TAMARA SARDELIĆ

Straten d.o.o., zastupano po odvjetnica  
odvjetnici Tamari Sardelić

Prilozi:

1. Punomoć
2. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 06. kolovoza 2024.g.;
3. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26. kolovoza 2024.g.;
4. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 02. rujna 2024.g.;
5. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 01. listopada 2024.g.;
6. Bjanko zadužnica od 06. kolovoza 2024.g., OV-5032/2024;
7. Izvod otvorenih Stavaka na dan 28.02.2026.;
8. Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026. za iznos glavnice od 150.000,00 eura;
9. Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026. za iznos glavnice od 40.000,00 eura;
10. Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026. za iznos glavnice od 20.000,00 eura;
11. Izračun zateznih kamata na dan 26.02.2026. za iznos glavnice od 4.500,00 eura.



STRATEN d.o.o. iz Zagreba,  
Trg Žrtava Fašizma 2, OIB 87344146395, zastupan po direktoru Nenad Surla  
(u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

Termoterra d.o.o. OIB 06446316904, iz Topuskog, Donja Čemernica 151,  
zastupana po direktoru Mateu Miličević (u daljnjem tekstu: Korisnik  
pozajmice)

zaključili su u Zagrebu, dana 06.08.2024. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kratkoročna pozajmica koju STRATEN d.o.o. iz Zagreba, Trg Žrtava Fašizma 2, daje društvu Termoterra d.o.o. u iznosu od 150.000,00 EUR-a na dan 06.08.2024. godine.

### Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od četiri mjeseca od dana potpisa ugovora navedenog u članku 1. Ovaj rok se može produžiti aneksom ugovora. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije, djelomično ili jednokratno.

### Članak 3.

Na pozajmicu se zaračunava zakonska kamata.

### Članak 4.

U slučaju bilo kakvog spora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice, a 1(jedan) u računovodstvene svrhe.


Davalac pozajmice

STRATEN d.o.o.  
Direktor: Nenad Surla

**STRATEN**  
ZAGREB d.o.o.

Korisnik pozajmice

Termoterra d.o.o.  
Direktor: Mateo Miličević

  
**termoterra** d.o.o.  
TOPUSKO

OV-5032/24 1

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 1

**BJANKO ZADUŽNICA**Do<sup>(1)</sup> 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TERMOTERRA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Topusko, Donja Čemernica 151

OIB: 06446316904

**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_ eura)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plataca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>Zagreb06.08.2024.

Potpis dužnika:

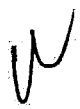


**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platac:** -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Jamac platac:** -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Jamac platac:** -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

**Mjesto i datum izdavanja:**

\_\_\_\_\_

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

**Napomena:**

\_\_\_\_\_

OV-5032/24 2

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Bojan Ruždjak

Zagreb, Kneza Višeslava 2

Poslovni broj: OV-5032/2024

Ja, javni bilježnik **Bojan Ruždjak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

**TERMOTERRA d.o.o.**, MBS 080419615, OIB 06446316904, Topusko, Donja Černica 151, zastupano po direktoru **MATEO MILIČEVIĆ**, OIB 85932408399, ZAGREB, ULICA IZIDORA POLJAKA 58, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115222744 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 06.08.2024.g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

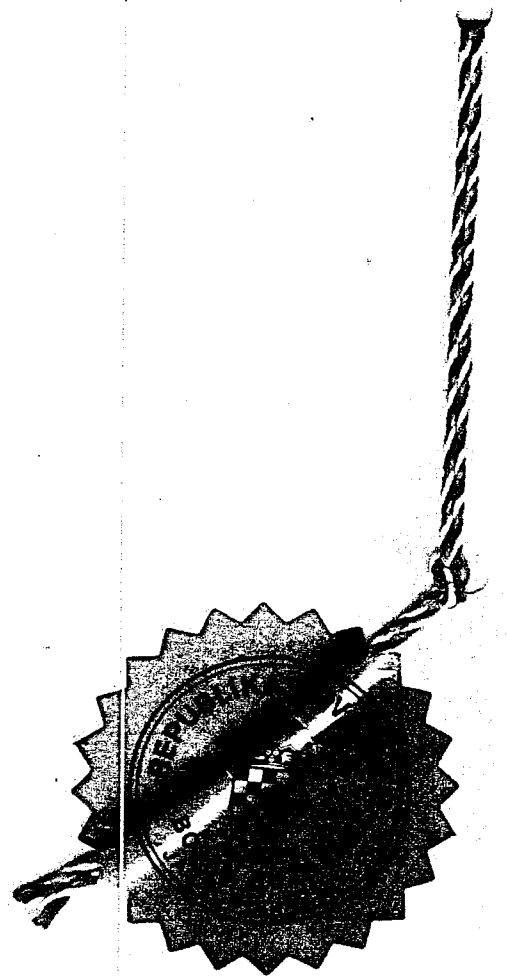
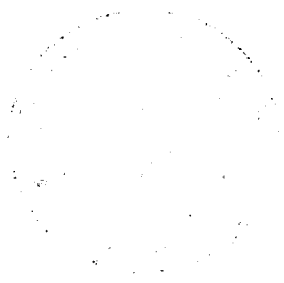
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 06.08.2024.



Javni bilježnik  
Bojan Ruždjak

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4



*h*

## Besplatan izračun zatezne kamate

### Glavnica

150.000,00

### Od datuma (uključujući)

07.12.2024



### Do datuma (uključujući)

26.02.2026



### Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 0

## Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
07.12.2024	31.12.2024	25	12,25 %	0,0083674863388	1.255,12
01.01.2025	30.06.2025	181	11,15 %	0,0552917808219	8.293,77
01.07.2025	31.12.2025	184	10,15 %	0,0511671232877	7.675,07
01.01.2026	26.02.2026	57	10,15 %	0,0158506849315	2.377,60

### Rekapitulacija obračuna

Datum od: 07.12.2024

Datum do: 26.02.2026

Glavnica: 150.000,00

Kamata: 19.601,56

Ukupno: 169.601,56

STRATEN d.o.o. iz Zagreba,  
Trg Žrtava Fašizma 2, OIB:87344146395, zastupan po direktoru Nenad Surla  
(u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

Termoterra d.o.o., OIB 06446316904, iz Topuskog, Donja Čemernica 151,  
zastupana po direktoru Mateu Miličević  
(u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Zagrebu, dana 26.08.2024. godine,

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kratkoročna pozajmica koju STRATEN d.o.o. iz Zagreba, Trg Žrtava Fašizma 2, OIB: 87344146395 daje društvu Termoterra d.o.o. iz Topuskog, ulica Donja Čemernica 151 u iznosu od 40.000,00 EUR dana 26.08.2024. godine.

### Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od četiri mjeseca od dana potpisa ugovora navedenog u članku 1. Ovaj rok se može produžiti aneksom ugovora. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije, djelomično ili jednokratno.

### Članak 3

Na pozajmicu se zaračunava zakonska kamata.

### Članak 4

U slučaju bilo kakvog spora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice, a 1 (jedan) u računovodstvene svrhe.

Davalac pozajmice

Korisnik pozajmice

STRATEN d.o.o.  
Direktor: Nenad Surla

TERMOTERRA d.o.o.  
Direktor: Mateo Miličević

**STRATEN**  
ZAGREB d.o.o.

TERMOTERRA d.o.o.  
TOPUSKO

## Besplatan izračun zatezne kamate

### Glavnica

40.000,00

### Od datuma (uključujući)

27.12.2024

### Do datuma (uključujući)

26.02.2026

### Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 2

## Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
27.12.2024	31.12.2024	5	12,25 %	0,0016734972678	66,94
01.01.2025	30.06.2025	181	11,15 %	0,0552917808219	2.211,67
01.07.2025	31.12.2025	184	10,15 %	0,0511671232877	2.046,68
01.01.2026	26.02.2026	57	10,15 %	0,0158506849315	634,03

### Rekapitulacija obračuna

Datum od: 27.12.2024

Datum do: 26.02.2026

Glavnica: 40.000,00

Kamata: 4.959,32

Ukupno: 44.959,32

STRATEN d.o.o. iz Zagreba,  
Trg Žrtava Fašizma 2, OIB:87344146395, zastupan po direktoru Nenad Surla  
(u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

i

Termoterra d.o.o., OIB 06446316904, iz Topuskog, Donja Čemernica 151,  
zastupana po direktoru Mateu Miličević  
(u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Zagrebu, dana 02.09.2024. godine,

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kratkoročna pozajmica koju STRATEN d.o.o. iz Zagreba, Trg Žrtava Fašizma 2, OIB: 87344146395 daje društvu Termoterra d.o.o. iz Topuskog, ulica Donja Čemernica 151 u iznosu od 20.000,00 EUR dana 02.09.2024. godine.

### Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od četiri mjeseca od dana potpisa ugovora navedenog u članku 1. Ovaj rok se može produžiti aneksom ugovora. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije, djelomično ili jednokratno.

### Članak 3

Na pozajmicu se zaračunava zakonska kamata.

### Članak 4

U slučaju bilo kakvog spora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice, a 1 (jedan) u računovodstvene svrhe.

Davalac pozajmice

Korisnik pozajmice

STRATEN d.o.o.  
Direktor: Nenad Surla

TERMOTERRA d.o.o.  
Direktor: Mateo Miličević

**STRATEN** d.o.o.  
ZAGREB

TERMOTERRA d.o.o.  
TOPUSKO

## Besplatan izračun zatezne kamate

### Glavnica

20.000,00

### Od datuma (uključujući)

03.01.2025

### Do datuma (uključujući)

26.02.2026

### Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 1

## Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
03.01.2025	30.06.2025	179	11,15 %	0,0546808219178	1.093,62
01.07.2025	31.12.2025	184	10,15 %	0,0511671232877	1.023,34
01.01.2026	26.02.2026	57	10,15 %	0,0158506849315	317,01

### Rekapitulacija obračuna

Datum od: 03.01.2025  
Datum do: 26.02.2026  
Glavnica: 20.000,00  
Kamata: 2.433,97  
Ukupno: 22.433,97

STRATEN d.o.o. iz Zagreba,  
Trg Žrtava Fašizma 2, OIB 87344146395, zastupan po direktoru Nenad Surla  
(u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

Termoterra d.o.o. OIB 06446316904, iz Topuskog, Donja Čemernica 151,  
zastupana po direktoru Mateu Miličević (u daljnjem tekstu: Korisnik  
pozajmice)

zaključili su u Zagrebu, dana 01.10.2024. godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

#### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kratkoročna pozajmica koju STRATEN d.o.o. iz Zagreba, Trg Žrtava Fašizma 2, daje društvu Termoterra d.o.o. u iznosu od 4.500,00 EUR-a na dan 01.10.2024. godine.

#### Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od četiri mjeseca od dana potpisa ugovora navedenog u članku 1. Ovaj rok se može produžiti aneksom ugovora. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije, djelomično ili jednokratno.

#### Članak 3.

Na pozajmicu se zaračunava zakonska kamata.

#### Članak 4.

U slučaju bilo kakvog spora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice, a 1 (jedan) u računovodstvene svrhe.

Davalac pozajmice

STRATEN d.o.o.  
Direktor: Nenad Surla

**STRATEN**  
ZAGREB

Korisnik pozajmice

Termoterra d.o.o.  
Direktor: Mateo Miličević

**termoterra** d.o.o.  
TOPUSKOG 2

## Besplatan izračun zatezne kamate

### Glavnica

4.500,00

### Od datuma (uključujući)

02.02.2025

### Do datuma (uključujući)

26.02.2026

### Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe



Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 0

## Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
02.02.2025	30.06.2025	149	11,15 %	0,0455164383562	204,82
01.07.2025	31.12.2025	184	10,15 %	0,0511671232877	230,25
01.01.2026	26.02.2026	57	10,15 %	0,0158506849315	71,33

### Rekapitulacija obračuna

Datum od: 02.02.2025

Datum do: 26.02.2026

Glavnica: 4.500,00

Kamata: 506,40

Ukupno: 5.006,40

STRATEN d.o.o.  
10000 Zagreb, Trg žrtava fašizma 2  
IBAN : HR4724850031100316711  
OIB : 87344146395

Stranica : 1  
Datum : 17.03.2026.

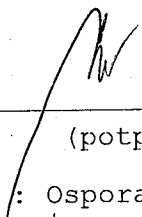
Vaša šifra:0000267  
OIB:06446316904

TERMOTERRA d.o.o.  
Donja Čemernica 151  
44415 TOPUSKO  
Hrvatska

### Izvod otvorenih stavaka na dan 28.02.2026.

Vaši računi prema našim poslovnim knjigama pokazuju saldo koji se sastoji od slijedećih stavaka:

Konto	Povez.broj	Dat.rn	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
1130	06.08.2024	06.08.24	06.08.24	150.000,00		150.000,00
	26.08.2024	26.08.24	26.08.24	40.000,00		40.000,00
	02.09.2024	02.09.24	02.09.24	20.000,00		20.000,00
	01.10.2024	01.10.24	01.10.24	4.500,00		4.500,00
<b>Ukupno :</b>				<b>214.500,00</b>		<b>214.500,00</b>

  
28.02.2026  
\_\_\_\_\_  
(potpis i datum)

POTVRĐUJEMO USKLAĐENOST :

\_\_\_\_\_  
(mjesto, datum i potpis)

NAPOMENA : Osporavam iskazano stanje u cijelosti-djelomično za iznos od :

iz ovih razloga :

\*\*\*\*\*

Ukoliko ne dobijemo povratnu informaciju glede poslanog izvoda, isti ćemo smatrati ispravnim.

D U Ž N I K

**STRATEN**  
ZAGREB d.o.o.

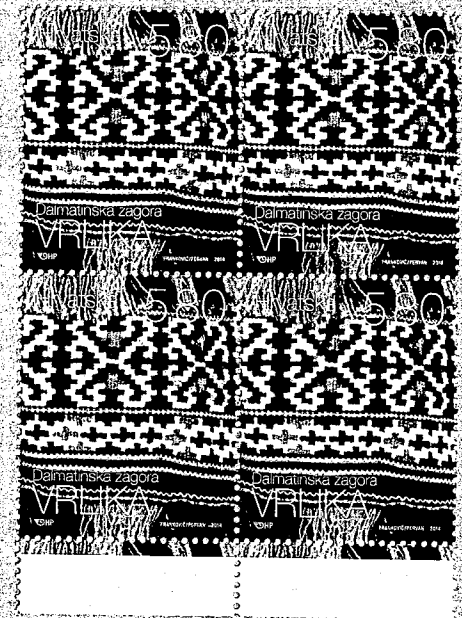
\_\_\_\_\_  
(mjesto, datum i potpis)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ČAVLINA ZRINŠČAK I SARDELIC d.o.o.  
Boškovićeva ulica 8, HR-10 000 Zagreb

TAMARA SARDELIC  
odvjetnica

AR

asa: Zagreb 0.64  
11g 23.03.26  
19:24:59  
0519 9 10114 HP Hrvatska



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

26-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb  
Pisarnica – predstečajni postupak