

MARIO MATIĆ, iz Zadra, Trnavska 6, OIB:59103617062, (dalje: Najmodavac)

ALDIANA ČOSIĆ, iz Zadra, Danijela Furlanija 52, OIB:54606883002, (dalje: Najmoprimac)

sklapaju sljedeći

## UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Najmodavac daje Najmoprimcu u najam poslovni prostor na adresi Ulica Ante Starčevića 23g, u Zadru.

### Članak 2.

Za korištenje predmetnog poslovnog prostora Najmoprimac će plaćati Najmodavcu mjesečnu najamninu u svoti od 3.500,00 kn.

Sveukupna najamnina u svoti od 3.500,00 kn bruto, bez ikakvih poreza plaćat će se mjesečno, najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

### Članak 3.

Najmoprimac je obavezan, osim najamnine iz čl. 2. ovog Ugovora, plaćati sve troškove održavanja poslovnog prostora, režije predmetnog poslovnog prostora za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

### Članak 4.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga dođe do oštećenja poslovnog prostora za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je obavezan o svom trošku popraviti oštećenje.

### Članak 5.

Najmoprimac ne može poslovni prostor koje je predmet ovog Ugovora dati u podnajam trećim osobama bez prethodnog odobrenja Najmodavca.

### Članak 6.

Ovaj Ugovor se sklapa na neograničen rok.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor prestaje na osnovi otkaza.

Otkaz se daje u pisanom obliku i predaje se drugoj strani izravno uz potpis ili poštom preporučeno.

Otkazni rok je 1 mjesec od dana primitka ili uručenja otkaza.

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba, sporazumom stranaka.

Članak 8.

Pri preuzimanju poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora, a koje će se obaviti na dani potpisa ovog Ugovora stranke će sastaviti i potpisati Zapisnik o preuzimanju.

Zapisnikom iz prethodnog stavka stranke će utvrditi stanje poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora.

Po prestanku najma, a u trenutku primopredaje poslovnog prostora koje je predmet ovog Ugovora, stranke će sastaviti i potpisati Zapisnik o primopredaji o stanju poslovnog prostora.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će svaki možebitni spor u vezi s primjenom ovog Ugovora rješavati u duhu uzajamnog razumijevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti rješenja, priznaje se stvarno nadležni sud u Zadru.

Članak 10.

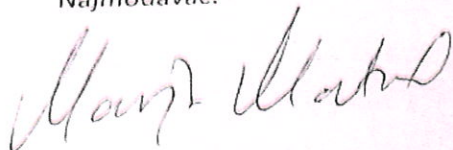
Ovaj je Ugovor sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak, te jedan primjerak za nadležnu Poreznu upravu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od dana 01.01.2023.godine.

*U Zadru, dana 24.11.2022.g.*

Najmodavac:



Najmoprimac:

