



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 24.09.2026. 13:13

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 358

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14462/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	308	30	MARINA DVORIŠTA POSLOVNA ZGRADA, MARINA	1163 280 883	
			UKUPNO:	1163	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 75. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za zgradu sagrađenu na k.č. br. 308 k.o. Vrsar nije priložena uporabna dozvola.- Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-22573/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. Zakona o gradnji zabilježuje se, da je za Ozakonjeni – privođenje namjeni dijela postojeće zgrade poslovne namjene: privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora (Zk.uložak 358, poduložak 6) u prizemlju objekta Marina, ukupne tlocrtne dužine i širine 8,2x5,0 m, visine 3,60 m, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada – vanjske veličine zgrade prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, GBP-a više od 400 m2, oblik krova: višestrešni, broj etaža: dvije - prizemlje, kat, izgrađena na k.č.308 k.o. Vrsar, priloženo Rješenje o izvedenom stanju od 10. travnja 2017. godine Klase: UP/I-361-03/14-01/31363. izdano od RH Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 85/1792 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - poslovni prostor u prizemlju, sa vanjskom terasom, površine 85,00 m2, u Planu posebnih dijelova označen sa "B". ČEGRANE D.O.O., VRSAR, MARINA VRSAR BB	PLAN ZGRADE U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-4568/05.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
19.1	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-10774/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN (BROJ OV-3401/2021) 15.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 343.389,65 (slovima: tristočetrestetritisučetristoosamdesetdeveteura šezdesetpetcenti), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PICHLER CHRISTIAN, OIB: 72726626082, OSSIACHER STRASSE 8, LANDSKRON, AUSTRIJA DITTL KAROLINE, OIB: 98592728920, OSSIACHER STRASSE 8, LANDSKRON, AUSTRIJA	343.389,65 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
20.1	Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-23142/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovisnog Rješenja posl. br. Ovr 983/2021-2 od 27. prosinca 2021. i Prijedloga za osiguranje Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar, OIB: 03592077573 Klasa: 415-01/21-01/12, Urbroj: 2167/02-01/18-21-4 od 21. prosinca 2021. godine - uknjižba prava zaloga radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 20.444,48 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određen, u korist: OPĆINA VRSAR, OIB: 03592077573, TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	20.444,48 KN	vezano uz B 3 (1.1)
22. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
22.1	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-17149/2024 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, POTVRDA - OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U PAZINU OD 09.07.2024. GODINE 09.07.2024, DOPIS OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU POSL.BR. P-718/2024-5 23.08.2024, HIPOTEKARNA TUŽBA RADI NAMIRENJA POTRAŽIVANJA IZ ZALOŽENE STVARI OD 05. SRPNJA 2024. GODINE ZAPRIMLJENE U OPĆINSKOM SUDU U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POD BROJEM P-718/2024-5. 09.07.2024, zabilježuje se hipotekarna tužba.		vezano uz B 3 (1.1)
23. Na suvlasnički dio: 3 (85/1792)			
23.1	Zaprimljeno 03.09.2026.g. pod brojem Z-14462/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 18.02.2026, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU 23.02.2026, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. OVR-96/2026 10.09.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnoj visini od 9.683,50 EUR-a (devettisućasestoosamdesettri eura i pedesetcenti) uvećano za zakonske zatezne kamate te osiguranje troškova postupka osiguranja, za korist: MONTRAKER D.O.O., OIB: 50395561310, OBALA MARŠALA TITA 1A, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)	9.683,50 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 03.09.2026.g. pod brojem Z-14462/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.09.2026.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 69540119809; ČEGRANE d. o. o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		48.659,20	48.659,20
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0,00	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		48.659,20	48.659,20
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		44.954,05	44.954,05
3. Postrojenja i oprema	013		3.705,15	3.705,15
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0,00	0,00
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		184.820,08	258.088,86
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	2.058,25
1. Sirovine i materijal	039		0,00	2.058,25
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predumovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 69540119809; ČEGRANE d. o. o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		100.162,43	172.603,26
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049			0,00
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			41.469,36
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.710,48	2.111,84
6. Ostala potraživanja	052		98.451,95	129.022,06
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		83.327,35	83.327,35
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		83.327,35	83.327,35
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		1.330,30	100,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		233.479,28	306.748,06
F) IZVANBILANCNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		71.242,50	153.864,77
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		100.320,69	100.320,69
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-41.505,38	16.132,34
1. Zadržana dobit	085		0,00	16.132,34
2. Preneseni gubitak	086		41.505,38	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		12.427,19	37.411,74
1. Dobit poslovne godine	088		12.427,19	37.411,74

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 69540119809; ČEGRANE d. o. o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		7.410,30	7.410,30
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		3.705,15	3.705,15
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		3.705,15	3.705,15
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		154.826,48	145.472,99
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		16.881,79	26.484,78
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120		98.000,73	73.543,30
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		39.943,96	45.444,91
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		0,00	0,00
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		233.479,28	306.748,06
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

Bruto bilanca

Analitika 2

Poduzeće
ČEGRANE d. o. o.
Vrsar bb
52450 VRSAR
4DACC_NATASA - Nataša Žgomba
27.4.2026., 13:40:30

Korisnik
Datum isplisa

Datum razdoblja knjiženja

Traženje tečaja

Početno stanje

Konto 1

Konto 2

Subjekt

Odjel

Nositelj troškova

Dokument

Vrste dokumenta

Od 1.1.2025. do 31.12.2025.

Datum razdoblja knjiženja

Promet na datum

Svi

Svi

Svi

Svi

Svi

Svi

400, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 430, 431, 440, 441,

442, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 477, 480, 485

Konto	Naziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
0230	Poslovne zgrade trgovine i administracija	128.846,27	0,00	0,00	0,00	128.846,27	
0290	Akumulirana amortizacija građevina (analitika prema pojedinim građevinama)	0,00	73.861,09	0,00	0,00		73.861,09
0310	Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, motori i rashladna postrojenja	3.429,79	0,00	0,00	0,00	3.429,79	
0341	Arhivski predmeti, makete i sl.	4.783,34	0,00	0,00	0,00	4.783,34	
0391	Akumulirana amortizacija opreme	0,00	18.244,26	0,00	0,00		18.244,26
0		137.059,40	92.105,35	0,00	0,00	137.059,40	92.105,35

1000	Žiroračun u banci HYPO 1101130347	23,51	0,00	46.546,95	46.570,46		
1009	Žiro-račun prijelezni konto-KISS	0,00	0,00	7.061,03	7.061,03		
10092	Žiro-račun prijelazni konto -STIL	0,00	0,00	1.495,23	1.495,23		
1020	Glavna blagajna (uključivo i plemenitih metala)	296,13	0,00	8.360,13	8.556,26	100,00	
1150	Otkup vlastitih dionica (za opcije i bonuse)	83.327,35	0,00	0,00	0,00	83.327,35	
1200	Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)	0,00	0,00	121.779,31	121.779,31		
12070	Kreditna kartica VISA	0,00	0,00	37.823,27	37.823,27		
1289	Ostala potraživanja	98.451,95	0,00	30.570,11	0,00	129.022,06	
14005	Pret porez po ulaznim računima 25%	0,00	0,00	8.763,81	8.763,81		
14013	Pret porez po ulaznim računima 13%	0,00	0,00	869,44	869,44		
1405	Pret porez po ulaznim računima 5%	360,86	0,00	231,19	0,00	592,05	
1407	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju	1.348,23	0,00	170,17	0,00	1.518,40	
1422	Potraživanja za više plaćeni doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35	
1423	Potraživanja za više plaćeni dopr. za zdrav. osigur. za slučaj ozljede na radu i prof. bolesti	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	
1424	Potraživanja za više plaćeni doprinos za zapošljavanje na plaće	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	

Konto	Naziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
1		183.809,42	0,00	263.670,64	232.918,81	214.561,25	
2144	Obveze za zajmove prema građanima	0,00	0,00	0,00	0,00		
2200	Dobavljači domaći - V	0,00	14.008,22	45.334,23	54.937,22		23.611,21
2210	Dobavljači dobara iz inozemstva - V	0,00	2.873,57	0,00	0,00		2.873,57
2300	Obveze za neto plaće	0,00	67.411,30	4.500,00	10.632,00		73.543,30
23051	Obveze prema zaposlenima za refundaciju troškova	0,00	30.589,43	56.946,72	26.357,29		
24003	Obveze za PDV po isporukama računa - po stopi od 5%	0,00	0,00	268,18	268,18		
24005	Obveze za PDV po isporukama računa - po stopi od 25%	0,00	0,00	11.105,15	11.105,15		
24007	Obveze za PDV po stopi 13 %	0,00	0,00	6.881,70	6.881,70		
2407	Obveza za razliku poreza i pretporeza za obračunsko razdoblje	0,00	8.983,43	10.654,75	8.791,95		7.120,63
2410	Obveze za porez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom	0,00	2.107,82	0,00	978,00		3.085,82
2420	Doprinosi za MO iz plaća (I. stup)	0,00	10.480,15	0,00	2.070,00		12.550,15
2421	Doprinosi za MO iz plaća (II. stup) (analitika prema fondovima)	0,00	2.856,91	0,00	720,00		3.576,91
2423	Doprinosi za zdravstveno osiguranje na plaće	0,00	7.744,97	0,00	2.376,00		10.120,97
2430	Obveze za porez na dobitak	0,00	5.187,24	0,00	415,69		5.602,93
2450	Obveze za turističku članarinu	0,00	40,05	0,00	0,00		40,05
2460	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	0,00	66,89	0,00	0,00		66,89
2481	Obveze za imovinski porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina	0,00	1.707,12	0,00	0,00		1.707,12
2484	Obveza za porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i piva u ugostiteljstvu	0,00	764,67	0,00	804,06		1.568,73
2490	Obveze za nadoknadu za šume	0,00	4,71	0,00	0,00		4,71
2501	Obveze za korištenje zajmova	0,00	3.705,15	0,00	0,00		3.705,15
2512	Obveze za dugoročne zajmove prema građanima	0,00	0,00	0,00	0,00		
2513	Obveze za dugoročne zajmove članovima društva	0,00	0,00	0,00	0,00		
2		0,00	158.531,63	135.690,73	126.337,24		149.178,14
3100	Zalihe sirovina i materijala	1.010,66	0,00	28.147,59	27.100,00	2.058,25	
3600	Sitan inventar u uporabi	13.867,76	0,00	0,00	0,00	13.867,76	
363	Otpis sitnog inventara	0,00	13.867,76	0,00	0,00		13.867,76
3		14.878,42	13.867,76	28.147,59	27.100,00	15.926,01	13.867,76
4000	Osnovni materijali i sirovine	0,00	0,00	27.120,00	27.120,00		
4003	Pomoćni materijali (mazivo, ljepila, svrdla, pile, noževi, brusne ploče i dr.)	0,00	0,00	1.014,55	1.014,55		

Konto	Naziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
4011	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje ureda	0,00	0,00	397,30	397,30		
4030	Troškovi neodvojive ambalaže u proizvodnji (boce, limenka, kutije i dr.)	0,00	0,00	194,66	194,66		
4050	Potrošeni rezervni dijelovi i materijal za održavanje i popravak vlastitih objekata i opreme	0,00	0,00	664,16	664,16		
4070	Trošak električne energije	0,00	0,00	4.547,76	4.547,76		
4077	Trošak goriva za teretna vozila, strojeve i brodove (100% porezno priznato)	0,00	0,00	186,40	186,40		
4120	Nabavljene usluge tekućeg održavanja (bez vlastitog materijala i dijelova)	0,00	0,00	330,91	330,91		
4140	Zakupnine - najamnine nekretnina	0,00	0,00	6.129,20	6.129,20		
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	0,00	0,00	750,00	750,00		
4170	Komunalna naknada (za fin. izgradnje)	0,00	0,00	57,93	57,93		
4171	Odvoz smeća i fekalija	0,00	0,00	27,64	27,64		
4172	Voda i odvodnja	0,00	0,00	2.145,80	2.145,80		
4175	Garažiranje i parkiranje vozila	0,00	0,00	4,00	4,00		
4200	Troškovi neto plaća uprave i prodaje	0,00	0,00	10.632,00	10.632,00		
4210	Porez	0,00	0,00	978,00	978,00		
4220	Doprinosi za MO iz plaća	0,00	0,00	2.070,00	2.070,00		
4221	Doprinosi za MO II STUP iz plaća	0,00	0,00	720,00	720,00		
4230	Doprinosi na plaće zdravstveno osig	0,00	0,00	2.376,00	2.376,00		
4650	Troškovi platnog prometa	0,00	0,00	720,35	720,35		
4684	Trošak HRT pretplate	0,00	0,00	84,96	84,96		
4		0,00	0,00	61.151,62	61.151,62		
7511	Prihodi od restorana i gostionica	0,00	0,00	102.720,22	102.720,22		
790	Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja)	0,00	0,00	41.568,60	41.568,60		
7	POKRICE RASHODA I PRIHODI RAZDOBLJA	0,00	0,00	144.288,82	144.288,82		
800	Dobitak prije oporezivanja	0,00	0,00	41.568,60	41.568,60		
8030	Porez na dobitak	0,00	0,00	415,69	415,69		
8040	Čisti dobitak razdoblja	0,00	0,00	41.152,91	41.152,91		
8	FINANCIJSKI REZULTAT POSLOVANJA	0,00	0,00	83.137,20	83.137,20		
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. (analitika po članovima)	0,00	100.320,69	0,00	0,00		100.320,69
9410	Preneseni gubitak iz prethodnih godina	41.505,38	0,00	0,00	0,00		41.505,38
9500	Dobitak financijske godine (neraspoređen)	0,00	12.427,19	0,00	0,00		53.580,10

Konto	Naziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
9	KAPITAL I PRIČUVE TE IZVANBILANČNI ZAPISI	41.505,38	112.747,88	0,00	41.152,91	41.505,38	153.900,79
Ukupno		377.252,62	377.252,62	716.086,60	716.086,60	409.052,04	409.052,04
UKUPNO saldo				0,00	0,00	0,00	

Financijska agencija - FINA

Datum izdavanja:	28.09.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3048
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/2113
Redni broj pismena:	6
	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

PREDMET: ČEGRANE D. O. O., OIB: 69540119809
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za ČEGRANE D. O. O., OIB: 69540119809, za vrstu imovine "Potvrda o blokadi" dana 28.09.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/2113, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Potvrda o blokadi

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ČEGRANE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 69540119809 na dan 28. rujna 2026. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja
Iznos nepodmirenih obveza: 8.432,38 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 210

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.