

3/ ST-392/2017-63

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
23-01-2019 god. u 2 primjeraka
sa priloga i
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim br. 3
Obrazac 20. pri preporučeno dana 22.01.2019.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-392/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BONITA GRUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73A,
OIB:88542053382**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 19.10.2018-19.1.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, broj St-392/2017-9 s danom 28. travnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak. Na ispitnom ročištu koje je održano 6. srpnja 2017. godine utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.469,23 kune,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 55.399,42 kune.

Nadalje, osporene su tražbine vjerovnika u iznosu od 734.276,26 kuna, a vjerovnik čija je tražbina osporena, pokrenuo je parnični postupak te je 20. studenog 2017 godine donijeta prvostupanjska presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Na presudu nije izjavljena žalba te je ista postala pravomoćna.

Tijekom stečajnog postupka poduzeo sam radnje radi naplate potraživanja stečajnog dužnika te povrata pokretnina koje nisu bile u posjedu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled stečajne mase

Nekretnine

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine upisane u:

- zk. ul.br. 495, vrijednost 869.139,88 kuna,
- zk. ul.br. 760, vrijednost 799.430,29 kuna,
- zk. ul.br. 1249, vrijednost 581.038,07 kuna,

sve k.o. Piškorevci što ukupno iznosi 2.249.608,24 kuna knjigovodstvene vrijednosti.

Navedene nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i to:

- nekretnine upisane u z. k. ul. br. 495 na lokaciji k.o Piškorevci za iznos od 369.284,90 kuna,

- nekretnine upisane u z. k. ul. br. 760 i 1249 na lokaciji k.o. Piškorevci za iznos od 421.855,52 kuna,
na ukupan iznos od 791.140,42 kuna.

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem FINA-e, a utvrđena vrijednost je 898.000,00 kuna, odnosno na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod iznosa od 673.500,00 kuna.

Budući da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, FINA je objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, a početna cijena je iznosila 449.000,00 kuna. Nekretnine nisu prodane niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te je FINA objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 7. siječnja 2019. godine u 15 sati, a završit će 1. travnja 2019. godine u 23:59,59. Jamčevina se može uplatiti najkasnije do 8. ožujka 2019. godine, a nekretnine se ne mogu prodati ispod iznosa od 224.500,00 kuna.

Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od gajbi za voće - polax, mlin za mljevenje jabuka, traktorska freza, građevinska skela i kontejner, koje nisu imale knjigovodstvenu vrijednost, ali su procijenjene po stalnom sudskom vještaku **na iznos od 6.240,00 kuna.**

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za iznos od 7.574,12 kuna.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. do sada nisu unovčene.

4. Ostvarena razlučna prava

Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, prijavila je svoje razlučno pravo u iznosu od 746.000,00 kn na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 495, 760 i 1249 broj upisa Z-4605/07 od 12. listopada 2007. godine.

5. Podaci o izlučnim pravima

Tijekom stečajnog postupka nisu utvrđena izlučna prava.

6. Stanje stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina te se daje promet po žiro računu kako slijedi:

Promet po žiro računu od 28.04.2017. do 21.1.2019.

PRIHOD

Naplata	349,12 kn
Prodaja pokretnina	8.537,50 kn
Zakup	12.500,00 kn
UKUPNO	21.386,68 kn

RASHOD

Naknada banke	573,49 kn
Troškovi (poštarina, pečat...)	357,10 kn
Ugovor o djelu	1.927,37 kn
Plaćen PDV	3.945,00 kn
FINA prodaja	2.800,00 kn
UKUPNO	9.602,96 kn

Stanje na žiro računu 21.1.2019.

11.783,72 kuna

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Tijekom stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. Ostali podaci

Sukladno odluci skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pobijanju pravnih radnji izrađen je vještački nalaz po sudskom vještaku Lidiji Balog iz Osijeka, te je isti prezentiran na Skupštini vjerovnika 11. rujna 2018. godine. Skupština vjerovnika donijela je odluke da nema osnova za pokretanje parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Osijeku, 22. siječnja 2019. godine

Šimo Bošnjak dipl. iur.

BONITA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
SLAVONSKI BROD, dr. A. Štampara 73A
OIB: 88542053382