



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12270/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Josip Ćaćić, OIB: 60742604345, Ante Antića 25, Vrpolje, Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 5347 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 4172/1**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Josip Ćaćić, OIB: 60742604345, Ante Antića 25, Vrpolje, Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 5347 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 4172/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Ćaćić Pera Mal. Matina, Vrpolje 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Ćaćić Ante Mal. Matina, Vrpolje 3. Suvlasnički Dio: 1/16 Ćaćić Ana Ud. Marka, Vrpolje 4. Suvlasnički Dio: 1/16 Ćaćić Ivan P. Marka, Vrpolje 5. Suvlasnički Dio: 1/16 Ćaćić Nada P. Marka, Vrpolje 6. Suvlasnički Dio: 1/24 Ćaćić Ana P. Petra, Kninskopolje 7. Suvlasnički Dio: 13/96 Ćaćić Ana Ž. Josipa 8. Suvlasnički Dio: 13/96 Ćaćić Josip Ivanov te je u teretovnici C pod br. Z-858/82 od 3. kolovoza 1982. na suvlasničkom dijelu: 7 uknjiženo pravo zaloge za korist: INEX-DINARA-OOOUR TRGOVINA Knin, a pod br. Z-858/80 od 7. studenoga 1980. na suvlasničkom dijelu: 8 uknjiženo pravo zaloge za korist: Tvornica vijaka, Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 4172/1 oranica površine 1231 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Josip Ćaćić, OIB: 60742604345, Ante Antića 25, Vrpolje, Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Ćaćić Pera Mal. Matina, Vrpolje 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Ćaćić Ante Mal. Matin, Vrpolje 3. Suvlasnički Dio: 1/16 Ćaćić Ana Ud. Marka, Vrpolje 4. Suvlasnički Dio: 1/16 Ćaćić Ivan P. Marka, Vrpolje 5. Suvlasnički Dio: 1/16 Ćaćić Nada P. Marka, Vrpolje 6. Suvlasnički Dio: 1/24 Ćaćić Ana P. Petra, Kninskopolje 7. Suvlasnički Dio: 13/96 Ćaćić Ana Ž. Josipa 8. Suvlasnički Dio: 13/96 Ćaćić Josip Ivanov

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-858/82 od 3. kolovoza 1982. na suvlasničkom dijelu: 7 uknjiženo pravo zaloge za korist: INEX-DINARA-OOOUR TRGOVINA Knin,

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-858/80 od 7. studenoga 1980. na suvlasničkom dijelu: 8 uknjiženo pravo zaloge za korist: Tvornica vijaka, Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 1. rujna 2026. i istječe protekom 30. rujna 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti izjave sunasljednika Ane Ćaćić ud. Ivana.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Josip Ćaćić je ovom sudu 11. lipnja 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 4172/1 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je ista u naravi obiteljska kuća anagrafske oznake Ante Antića 25, Vrpolje, a koju mu je dijelom darovao otac Ivan Ćaćić, a dijelom naslijedio od majke Ane Ćaćić, a ona naslijedila od supruga Ive Ćaćića.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1876/2015, UPP/OS-170/2015 od 22. rujna 2015. iza smrti Ane Čaćić ud. Ivana, rješenje Općinskog suda u Kninu br. Z 115/76 od 26. ožujka 1976., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-535/85 od 30. prosinca 1985. iza smrti Ive Čaćića p. Petra, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/22-05/75, URBROJ: 541-26-03/2-22-2 od 19. listopada 2022., preslika osobne iskaznice Josipa Čaćića br. 104964310 izdana od PP Knin.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 20. kolovoza 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Čaćić Josip po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. BARIČEVIĆ SNJEŽANA, Ulica Sv. Marije 16, 23000 Zadar
3. Josip Šimić P. Nike, 7. gardijske 24, 22300 Knin
4. Marija Miljas, Trg bana Josipa Jelačića 5, 20340 Ploče
5. E-OGLASNA PLOČA - do 30.9.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 10:
37

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189130009fae0ba5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-