

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb – Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-1560/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju, Zagreb,
Miramarska 13D, OIB: 83838981724

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2026. DO 08.10.2026. godine.

-Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul. 2393, k.o. Donje Vrapče, zk.čest. 5290/9 Zagrebačka avenija površine 812 m² oranica površine 812 m², sveukupno površine 812 m² kupcu TIBERIUS HOTELS d.o.o. za iznos od 364.650,00 eura. Dana 29. siječnja 2026. godine sud je donio rješenje o dosudi nekretnine. Na spomenuto rješenje uložena je žalba Suvlasnika zgrade Nova Galerija te je ista odbačena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 20. veljače 2026. godine. Dana 27. veljače 2026. godine Suvlasnici zgrade su uložili žalbu na rješenje od 20. veljače 2026. godine. Žalba je odbijena rješenjem VTS-a Pž-1527/2026 od 15. Svibnja 2026. Godine. Sud je donio zaključak o predaji te je za istu ispostavljen račun te je predana kupcu.

- Prodana je putem elektorničke javne dražbe nekretnina upisana u zk.ul 2394, k.o. Donje Vrapče zk.č. 5290/12, Špansko, površine 229 m², oranica površine 229 m², sveukupno površine 229 m² kupcu Ivici Marušiću. Sud je donio zaključak o predaji te je ista predana u vlasništvo kupcu te je izdan račun.

Dana 15. 09. 2026. godine na sud sam predala prijedlog za diobu kupovnine. Sud je dana 22. rujna 2026. godine donio rješenje kojim je cjelokupan iznos ostvarene od prodaje prenio na račun stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

-Sve nekretnine su unovčene.

III. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.07.2026.godine do 08.10.2026.

	EUR	
1. STANJE NA DAN 08.07.2026. GODINE		6.371,94
STANJE NA ŽIRO RAČUNU		6.318,44
STANJE BLAGAJNE		53,50
2. PRILJEV SREDSTAVA		0,31
HPB-kamate		0,31
Priliv od kupaca prije stečaja-Eršak Ivica		0,00
Priliv od pozajmica		0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)		6.372,25
4. ODLJEV SREDSTAVA		561,82
troškovi objave oglasa za prodaju imovine		199,10
troškovi (materijalni)		0,00
troškovi poštarine		0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika		0,00
troškovi knjigovodstva i administracije		250,00
troškovi FINE i statistike, e računa		112,72
PDV		0,00
Nagrada stečajnom upravitelju		0,00
povrat pozajmice		0,00
troškovi procjene imovine		0,00
STANJE RAČUNA NA DAN 08.10.2026. GODINE		5.810,43
STANJE NA žiro RAČUNU		5.756,93
STANJE BLAGAJNE		53,50
KONTROLNI ZBROJ (4+5)		6.372,25

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se prijenos sredstava na račun stečajne mase nakon čega će se predložiti završna dioba.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.10.2026.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

Davorka
Huljev

Digitally signed by
Davorka Huljev
Date: 2026.10.09
15:48:43 +02'00'