

**ODVJETNIK
NATAŠA PETANČIĆ
51000 Rijeka Veslarska 8;
tel. 051/ 375-846; gsm: 098/443 701;
e-mail: odvjetnica.petancic@gmail.com**

OPĆINSKI SUD RIJEKA

Ovršna stvar:

**Predlagatelj osiguranja: ST.S. CENTAROPREMA d.o.o.
Rijeka, Lošinjska 16
OIB: 64813555114
koje zastupa punomoćnik: Nataša Petančić odv. iz Rijeke**

**Protivnik osiguranja: DARIO JURISIĆ iz Rijeke, Ivana Grohovca 1
(ranija adresa Šmogorska cesta 8 Matulji)
OIB: 31527342325**

Vps: 7.012,05 eura **radi: osiguranja novčane tražbine
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

- e-komunikacijom
- prilozi
- punomoć

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE
zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnin
protivnika osiguranja
i zabilježbe ovršivosti tražbine predlagatelja osiguranja**

Predlagatelj osiguranja je protiv protivnika osiguranja, radi neplaćenih sredstava zajedničke pričuve, pokrenuo 5 (pet) postupaka prisilne naplate, temeljem pravomoćnih Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave i pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci:

- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, poslovni broj OVRV-333/17 od 14.07 2017.godine pravomoćno i ovršno 29.11.2017.godine

- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke, poslovni broj OVRV-1189/2018 od 16.07. 2018 godine, pravomoćno i ovršno 23.10.2018.godine
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke, poslovni broj OVRV.-806/2019 od 23. 09. 2019. godine, pravomoćno i ovršno 27.01.2020.godine.
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Filip Marković iz Malog Lošinja poslovni broj OVRV-12707/2023; UPP/OS-OVRV-547/ 2023, od 07. 09. 2023.godine, pravomoćno i ovršno 21. 09. 2023.godine.
- Presuda Općinski sud Rijeka poslovni broj Povrv-373/2023 od 15.07. 2025.godine, pravomoćna 05.02.2026.godine i ovršna 23.02.2026.godine.

dokaz:- pravomoćna i ovršna rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave
-pravomoćna i ovršna presuda

Protivnik osiguranja do danas nije platio dužne tražbine, a predlagatelj osiguranja ne može naplatiti svoja potraživanja niti prisilnim putem.

dokaz:- nemogućnost izvršenja za naplatu potvrde FINA
-nesporno

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine oznake kčbr.106/1 zgrada mješovite uporabe, upisana u Zkul 12581, KO Rijeka, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) zgrada u Rijeci ul.Ivana Grohovca 1, trosobni stan broj 4 na prvom katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona, ukupne površine 101,39m², suvlasnički dio etaže 12/200, upis kojeg se vodi u zemljišno knjižnom odjelu Rijeka, Općinski sud Rijeka.

dokaz:- izvadak iz zemljišnih knjiga

Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže, da naslovni sud temeljem odredbe članka 295 – 298, u svezi s člankom 290. st. 2. OZ.-a donese slijedeće:

Rješenje o osiguranju

Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt iz Rijeke, poslovni broj OVRV-333/17 od 14. srpnja 2017.godine pravomoćnog i ovršnog 29.11.2017.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 633,83 eura (4.775,60 kuna), sa zakonskom

zateznom kamatom po stopi propisanoj člankom 29 ZOO.-a, koja se do 31.07.2015.godine određuje uvećanjem eskontne stope HNB –a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01.08.2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022. godine, a od 01.01.2023.godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena koja teče kako slijedi:

- na iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.06.2016.godine, do isplate
- na iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.07.2016.godine, do isplate
- na iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.08.2016.godine, do isplate
- na iznos od 50,32 eura (379,17kn.) od 20.09.2016.godine, do isplate
- na iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.10.2016.godine, do isplate
- na iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.11.2016.godine, do isplate
- na iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.12.2016.godine, do isplate
- na iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.01.2017.godine, do isplate
- na iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od 20.02.2017.godine, do isplate
- na iznos od 57,81 eura (435,56 kn.) od 20.03.2017.godine, do isplate
- na iznos od 57,81 eura (435,56 kn.) od 20.04.2017.godine, do isplate
- na iznos od 57,81 eura (435,56 kn.) od 20.05.2017.godine, do isplate

te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 116,66 eura, (879,00 kn.) zajedno sa istim zakonskim zateznim kamata, počev od dana donošenja Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave 14.07.2017.godine do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja;

Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke poslovni broj OVRV-1189/2018 od 16. srpnja 2018.godine, pravomoćnog i ovršnog 23.listopada 2018.godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 689,65 eura (5.196,16 kuna), sa zateznom kamatom po stopi propisanoj člankom 29 ZOO.-a, koja se do 31.07.2015.godine određuje uvećanjem eskontne stope HNB –a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01.08.2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022. godine, a od 01.01.2023.godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena koja teče na:

- iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od dana 20.06.2017. godine, do isplate
- iznos od 57,81 eura (435,56 kn.) od dana 20.07.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.08.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.09.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.10.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.11.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.12.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.01.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.02.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.03.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od dana 20.04.2018. godine, do isplate

te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 158,14 eura, (1.191,50 kn.) zajedno sa istim zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave 16.07.2018.godine do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja;

Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke poslovni broj OVRV-806/2019 od 23. rujna 2019.godine pravomoćnog i ovršnog 27.siječnja 2020.godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.755,74 eura (20.763,16 kuna), sa zateznom kamatom po stopi propisanoj člankom 29 ZOO.-a, koja se do 31.07.2015.godine određuje uvećanjem eskontne stope HNB –a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01.08.2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022. godine, a od 01.01.2023.godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena koja teče na:

- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.06.2016.godine, do isplate
- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.07.2016.godine, do isplate
- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.08.2016.godine, do isplate
- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.09.2016.godine, do isplate
- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.10.2016.godine, do isplate
- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.11.2016.godine, do isplate
- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.12.2016.godine, do isplate
- iznos od 50,32 eura (379,17 kn.) od 20.01.2017.godine, do isplate
- iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od 20.02.2017. godine, do isplate
- iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od 20.03.2017. godine, do isplate
- iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od 20.04.2017. godine, do isplate

- iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od 20.05.2017. godine, do isplate
- iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od 20.06.2017. godine, do isplate
- iznos od 57,81 eura (435,56 kn) od 20.07.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.08.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.09.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.10.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.11.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.12.2017. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.01.2018. godine, do isplate
- iznos od 28,47 eura (214,50 kn.) od 01.08.2017. godine, do isplate
- iznos od 86,27 eura (650,00 kn.) od 21.07.2017. godine, do isplate
- iznos od 8,56 eura (64,50 kn.) od 07.01.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.02.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.03.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.04.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.05.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.06.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.07.2018. godine, do isplate
- iznos od 82,95 eura (625,00 kn.) od 18.01.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.08.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.09.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.10.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.11.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.12.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.01.2019. godine, do isplate
- iznos od 30,39 eura (229,00 kn.) od 27.07.2018. godine, do isplate
- iznos od 127,75 eura (962,50 kn.) od 30.07.2018. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.02.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.03.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.04.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.05.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.06.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura (480,56 kn.) od 20.07.2019. godine, do isplate
- iznos od 7,47 eura (56,25 kn.) od 20.02.2019. godine, do isplate
- iznos od 103,69 eura (781,25 kn.) od 14.05.2019. godine, do isplate

te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 265,58 eura, (2.001,04 kn.) zajedno sa istim zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave 23.09.2019.godine do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja;

Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Filipa Markovića iz Malog Lošinja poslovni broj

OVRV-12707/2023, UPP/OS-OVRV-547/2023 od 07.09.2023.godine pravomoćnog i ovršnog od 21.09.2023.godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 956,34 eura (7.205,54 kuna), sa zateznom kamatom po stopi propisanoj člankom 29 ZOO.-a, koja se do 31.07.2015.godine određuje uvećanjem eskontne stope HNB –a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 01.08.2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022. godine, a od 01.01.2023.godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena koja teče na:

- iznos od 63,78 eura od dana 20.03.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.04.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.05.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.06.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.07.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.08.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.09.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.10.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.11.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.12.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 20.01.2023. godine, do isplate
- iznos od 63,69 eura od dana 20.02.2023. godine, do isplate
- iznos od 63,69 eura od dana 20.03.2023. godine, do isplate
- iznos od 63,69 eura od dana 20.04.2023. godine, do isplate
- iznos od 63,69 eura od dana 20.05.2023. godine, do isplate

te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 211,56 eura, (1.594,00 kuna) zajedno sa istim zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave 07.09.2023.godine do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka zajedno sa istim zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja;

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Povrv-373/2023 od 15.srpnja 2025.godine pravomoćne 05.02.2026.godine i ovršne 23.02.2026.godine, na koju je stavljena potvrda pravomoćnosti i ovršnosti, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.977,22 eura, sa zateznom kamatom po stopi koja se do 31.prosinca 2022.g. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.siječnja 2023. g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope

koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koje obavlja prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, koja teče na:

- iznos od 63,78 eura od dana 19.08.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.09.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.10.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.11.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.12.2019. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.01.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.02.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.03.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.04.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.05.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.06.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.07.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.08.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.09.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.10.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.11.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.12.2020. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.01.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.02.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.03.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.04.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.05.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.06.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.07.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.08.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.09.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.10.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.11.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.12.2021. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.01.2022. godine, do isplate
- iznos od 63,78 eura od dana 19.02.2022. godine, do isplate

te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.283,18 eura, zajedno sa istim zakonskim zateznim kamatama, počev od dana donošenja presude 15.srpnja 2025.godine do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka zajedno sa istim zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja;

određuje se osiguranje

1.

Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja oznake:

kčbr.106/1 zgrada mješovite uporabe, upisana u Zkul 12581, KO Rijeka, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) zgrada u Rijeci, ul.Ivana Grohovca 1, trosobni stan broj 4 na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, balkona, ukupne površine 101,39m2, suvlasnički dio etaže 12/200, upis kojeg se vodi u zemljišno knjižnom odjelu Rijeka Općinski sud Rijeka,

sa zabilježbom u zemljišnim knjigama ovršivosti tražbine (članak 297 OZ.-a)

2.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članka 298 OZ.-a)

3.

Uknjižbu založnog prava izvršit će Zemljišno knjižni odjel Rijeka, Općinski sud Rijeka.

Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Rijeka, Općinski sud Rijeka uknjižba založnog prava predlagatelja osiguranja, te stavljanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

4.

Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja u Zemljišnim knjigama.

5.

Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi trošak postupka osiguranja u iznosu od 700,00 eura, sa pripadajućom zakonskom zateznom počev od dana podnošenja ovog prijedloga za osiguranje pa do isplate sve u roku od 8 dana.

Popis troškova predlagatelja osiguranja:

- sastav prijedlog za osigurnaje: 450,00 eura
- PDV 25%: 112,50 eura
- pristojba na prijedlog i rješenje: po nalogu suda

predlagatelj osiguranja p.p.

U Rijeci, 10.kolovoza 2026.godine

**Nataša
Petančić**

Digitalno potpisao:
Nataša Petančić
Datum: 2026.08.10
15:17:33 +02'00'