ODVJETNIČKI URED
KELEMEN
10 000 ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2
Tel: 01/4856 921, 4856 920, fax: 4856 919
Uredovno vrijeme prema telefonskom dogovoru
E-mail: ured@odvjetnik-kelemen.hr **MB: 80140483**
OIB: 88285718814

Zagreb, 09. travnja 2026.g

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel
ISPOSTAVA DELNICE
Tina Ujevića 1
51 300 Delnice

Predlagatelj: **PLINACRO d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupan po odvjetniku Borisu Kelemen, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, Zagreb

Protustranka: **PETRANOVIĆ IVAN MATIJIN, DELNICE KBR. 223A I DR.**

PRIJEDLOG
za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 3434 k.o. Delnice I

I.

Predlagatelj je trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu RH i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata utvrđen je Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), i to odredbama čl. 4., kao i odredbom čl. 40. kojom se energetskom subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

II.

Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100, koji je ukopan temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000045, URBROJ: 531-06-03-01-01/01-22-0064, izdane od 20. listopada 2022. godine izdanom od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola.

III.

Nadalje, ističe se da plinovod kao građevina koja se smatra energetskim objektom predstavlja jedinstvenu cjelinu sastavljenu od više različitih nekretnina i pokretnina koja prolazi kroz više zemljišnoknjižnih čestica. Plinovod kao jedinstvena cjelina ima početnu i završnu točku koje su u naravi nadzemni energetski objekti. Početna točka plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100 je u plinskom čvoru (PČ) Zlobin, a završna u PČ Bosiljevo.

Opravdani interes predlagatelja proizlazi i iz načela potpunosti zemljišne knjige u skladu s kojim zemljišne knjige pružaju prikaz cjelokupnog pravnog stanja glede određene nekretnine. Doneseno je rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-944-03/23-01/235 URBROJ: 2170-03-09/13-23-5 od 20. studenog 2023. koje je postalo pravomoćno 27. prosinca 2023., kojim se određuje nepotpuno izvlaštenje zemljišta na predmetnoj čestici, k.č. 7103/2 u k.o. Delnice I, ustanovljenjem služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100 i Rješenje o ispravku Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-944-03/23-01/235 URBROJ: 2170-12-02/13-24-9 od 07. lipnja 2024. koje je postalo pravomoćno 12. srpnja 2024. Navedena rješenja odnosila su se na tadašnju suvlasnicu, Gašparac Branku, Delnice, S. Majnarića 5, iza koje je rješenjem o nasljeđivanju, O-3857/23, od 22.02.2024. g., preneseno vlasništvo na sadašnje suvlasnike predmetne nekretnine; **ŠNAJDAR KRISTINA**, OIB: 22839115819, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 46, 51300 DELNICE, **PETRANOVIĆ JOSIP**, OIB: 09237083787, FRLANI 27, 51215 KASTAV, **PREDOVIĆ NEDJELJKO**, OIB: 24902987853, ŠKOLSKA 16, 51300 DELNICE, **PREDOVIĆ DANIEL**, OIB: 76785452926, SILVIJE STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 21, 51300 DELNICE.

Navedeno rješenje o nepotpunom izvlaštenju s otisnutom klauzulom pravomoćnosti predlagatelj je zaprimio 13. ožujka 2024.g., dakle nakon donošenja rješenja o nasljeđivanju O-3857/23, te nakon provedbe istog u zemljišnim knjigama.

Nužno je izvršiti uknjižbu stvarnih prava u odnosu na postojeće plinovode kako bi zemljišne knjige pružile istinit i cjelokupan prikaz pravnog stanja glede nekretnina kojima prolaze plinovodi.

Pravni interes svakako predstavlja i činjenica da predmetni plinovod predstavlja opasnu stvar ukoliko se redovito ne održava, jer se radi o plinskim instalacijama koje mogu prouzročiti znatnu materijalnu štetu u slučaju havarije pa je bitno predlagatelju

kao vlasniku omogućiti nesmetano korištenje i održavanje predmetnog objekta. U tom smislu bitno je i upisati u korist predlagatelja postojeće pravo služnosti jer za štetu od opasnih stvari odgovara vlasnik, a ukoliko postojanje služnosti u korist predlagatelja ne bi bilo evidentirano u zemljišnim knjigama tada bi se oštećene osobe morale obratiti upisanom suvlasniku.

IV.

Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24). Predlagatelj podnoseći ovaj prijedlog predlaže da Naslovljeni sud otvori pojedinačni ispravni postupak te da se odredi zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, da se u istom odredi objavljivanje oglasa u Narodnim novinama i na oglasnoj ploči Naslovljenog suda uz rok za podnošenje prijava i prigovora u trajanju od 30 dana.

V.

Slijedom navedenog predlagatelj kao vlasnik i korisnik gore navedenog plinovoda ima opravdani pravni interes da se u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda, a u odnosu na nekretninu navedenu u točki III. izvrši uknjižba prava služnosti u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100, pa se predlaže Naslovljenom sudu po provedenom postupku donijeti Rješenje kojim se dopušta uknjižba služnosti na nekretnini protustranke i to zk.č.br.:

- 7103/2 SJENOKOŠA U DEDIN II, površine 3273 m2, upisane u zk.ul. 3434, **k.o. Delnice I,**

kao poslužnoj nekretnini uknjižba prava služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljište u pojasu širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, s površinom služnosti od 43 m2, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100, te obvezu vlasnika da vlasniku plinovoda omogući nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke plinovoda te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod i to u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

za korist povlasnog magistralnog plinovoda ZLOBIN – BOSILJEVO DN 800/100 kojeg je vlasnik PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750.

Prilozi:

- punomoć
- povijesni izvadak iz sudskog registra za PLINACRO d.o.o.
- povijesni zk. izvadak za zk.č.br. 7103/2 k.o. Delnice I
- pravomoćno Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-944-03/23-01/235 URBROJ: 2170-03-09/13-23-5 od 20. studenog 2023. koje je postalo pravomoćno 27. prosinca 2023.
- Rješenje o ispravku Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-944-03/23-01/235 URBROJ: 2170-12-02/13-24-9 od 07. lipnja 2024. koje je postalo pravomoćno 12. srpnja 2024.
- potvrda o plaćanju naknade vlasniku zemljišta
- kopija katastarskog plana sa ucrtanom trasom

Plinacro d.o.o.,

zastupano po:

Boris Kelemen

Digitally signed by Boris Kelemen
Date: 2026.04.09 09:37:38 +02'00'