



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-19665/2026(Z-9658/2022)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MARIJA DRAGIČEVIĆ, OIB 63174953088, [Split](#), [Gospinica 19](#) (ranije Solin, Put mira 56), nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Lećevica:

a) - u ZU 94:

- otpisom čest. zem. čest. zem. 2956/2 i 2957 i njihovim pripisom u novi ZU ,
- brisanjem upisa prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela (kao i upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Delić Filip pok. Josipa za 26/96,
Grbeša Marija ud. Bože za 6/96,
Višić Maša ž. Nikole za 3/96,
Višić Mate pok. Josipa za 3/96,
Delić Ante pok. Mate za 29/96,
Delić Ante Ivanov za 29/96,

b) - U ZU 103,

- otpisom čest. zem. 2955 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem upisa prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela (kao i upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Delić Lovro pok. Duje za 378/1008,
Tešija Luca ž. Mate za 126/1008,
Delić Ivan pok. Špire za 126/1008,
Delić Mate pok. Špire za 126/1008,
Delić Luce pok. Špire za 42/1008,
Kelam Jele ž. Martina za 42/1008,
Delić Ivan pok. Špire za 7/448,
Delić Andro pok. Špire za 7/448,
Delić Mate pok. Špire za 7/448,
Delić Luce pod Špire za 7/448,

Kelam Lovro Martin Josipov za 3/96,
Delić Mate pok. Špire za 28/448,
Kelam Jaka ud. Joze za 1/96

- te istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva
čest. zem. 2956/2, 2957 i 2955 u korist:

MARIJA DRAGIČEVIĆ, OIB 63174953088,
Split, Gospinica 19
Za 1/1

II. Odbija se prijava za ispravak u pogledu nekretnina upisanih u ZU 105 (čest. zem. 2952/1), ZU 174 (čest. zgr. 363) i ZU 398 (čest. zem. 2952/2) kojom je predložena:

1) - prethodna provedba Prijavnog lista DGU RH, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac KI: 932-06/2021-02/352, Ur.broj: 541-28-04-01/1-12-7 od 13.07.2021., pod kojim brojem je ovjeren i potvrđen Geodetski elaborat broj 25/21 od 15.3.2021. g. (br. Zbirke GE 5/2021), izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mirande Jukić, evidentiranjem diobe ili spajanjem katastarskih čestica:

- čest. zgr. 383, ZU 174, prolazište, neplodno, 3057 m², u novo stanje:
- kat. čest. 61670, prolaz, neplodno 2933 m²,
- kat. čest. 61669, prolaz, dvorište 104 m², uređeno zemljište 20 m², sveukupno 124 m²,
- čest. zem. 2952/1, ZU 105, Pod kuće, dvor 155 m², u novo stanje:
- kat.čest. 2952/1, Pod kuće, dvor 7 m²,
- kat.čest. 2952/3, Pod kuće, dvorište 1 m², dvorište 114 m² i uređeno zemljište 33 m², sveukupno 148 m²,
- čest. zem. 2952/2, ZU 398, Pod kuće, gomila 244, pašnjak 800 m², voćnjak 200 m², sveukupno 1244 m², u novo stanje:
- kat. čest. 2952/2, Pod kuće, gomila 244 m², pašnjak 464 m² i voćnjak 200 m², sveukupno 908 m²,
- kat. čest. 2952/4, Pod kuće, dvorište, 289 m²,
- kat.čest. 2953/2, Pod kuće, pašnjak 47 m²,

2.) te ispravak prava vlasništva u korist predlagateljice za cijelo na novoformiranim kat. čest. 61669, kat.čest. 2952/3 i kat. čest. 2952/4.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

V. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-9658722 od 16. listopada 2025.g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Predlagateljica tvrdi da je vlasnica i posjednica navedenih nekretnina za cijelo (od čega i onih nekretnina koje trebaju nastati prethodnom provedbom prijavnog lista - parcelacijom od temeljnih čestica - čest. zgr. 363, čest. zem. 2952/1 i 2952/2).

2.1. Nekretnine da je stekla temeljem dva Ugovora o darovanju:

- od 16.9.2021.g. zaključenog s darovateljem Prkačin Denisom (javnoovjеровljen u potpisu darovatelja pod OV-355/21 od 16.9.21.g. kod j.b. Vlade Madunića),
- od 4.8.2020.g. zaključenog s darovateljem (svojim ocem) Antom Delićem (javnoovjеровljen pod OV-4276/20 od 4.8.20.g. od j.b. Tatjane Perić).

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: prijavni list kojim je potvrđen geodetski elaborat radi prethodne provedbe (naveden u izreci rješenja), preris katastarskog plana, posjedovni list PL 34, 37 i 327 za k.o. Lečevica, dva cit. javnoovjеровljena Ugovora o darovanju zaključena s darovateljima Denisom Prkačinom i Antom Delićem, povijest katastarskih promjena za predmetne čestice.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretnine i utvrdio:

- da pokazano zemljište zv. Dolac odgovara čest. zem. 2955, 2956/2 i 2957 – u naravi zapadni dio suhozidom omeđenog većeg zemljišnog prostora,
- stambeni objekt anagrafske oznake Lečevica, Ulica dr. F. Tuđmana 95 sa bazenom, uređenim dvorišnim prostorom na terenu sve jasno omeđeno betonskim zidom kao i prostor sjeverno omeđeno suhozidima sa istoka i zapada, a sjeverna granica je označena betonskim stupovima – odgovara dijelu čest. zem. 61670, dijelu čest. zem. 2952/1 i dijelu čest. zem. 2952/2.

4.1. Uvidom u prijavni list i geodetski elaborat dostavljenim radi prethodne provedbe, Ureda ovl. ing. geod. Miranda Jukić Pavić, vještak je našao da je njime jasno prikazan baš pokazani posjed na kojem se nalazi kuća, bazen, ograđeno dvorište i prostor sjeverno koji je predložen za parcelaciju kojom bi – provedbom ovog elaborata, nastale predviđene novoformirane čest. zem. 2952/3, čest. zem. 2952/4 i čest. zem. 61669 (od čest. zgr. 363).

4.2. Od izrade ovog prijavnog lista i geodetskog elaborata radi prethodne provedbe, promijenilo se, međutim, katastarsko i zemljišnoknjižno stanje ovih nekretnina.

Tako ulazni podaci z priloženog prijavnog lista nisu usklađeni s katastarskim i zemljišnoknjižnim stanjem, jer je u katastru i zemljišniku proveden drugi geodetski elaborat Poduzeća Poligon d.o.o. koji je predan nakon geodetskog elaborata izrađenog radi prethodne provedbe za potrebe predlagateljice u ovom postupku.

Tim elaboratom poništena je čest. zgr. 363 te su od nje nastale čest. zem. 61670 i čest. zem. 61675 s različitim površinama.

4.3. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Ante Delića i Josipa Delića koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva i posjedu ovih nekretnina kao i dijelova nekretnina koje trebaju nastati provedbom prijavnog lista i geodetskog elaborata.

5. Obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave te stanje spisa i zemljišne knjige, i obzirom na izostale prijave ili prigovore, sud nalazi da isti upućuju na osnovanost prijedloga u pogledu svih čestica.

5.1. Prijava je, međutim, mogla biti prihvaćena samo za čest. zem. 2956/2, 2957 i 2955 – o čemu je odlučeno kao u izreci pod t.I.

5.2. Dio prijave radi prethodne provedbe prijavnog lista i geodetskog elaborata i ispravka prava vlasništva na novoformiranim česticama, morao je biti odbijen u cijelosti (t. II. izreke) jer:

- radi neusklađenosti ulaznih podataka iz prijavnog lista o broju čestice (ranije čest. zgr. 363), kulturi i njezinoj površini u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje iste čestice - ovaj prijavni list nije moguće provesti u zemljišnoj knjizi,

(ovo stoga, što je u katastru i zemljišniku čest. zgr. 363 poništena i od nje su nastale kat.čest. 61670 i 61675, pa od poništene čest. zgr. 363 ne mogu nastati kat. čest. 61670 i 61669 kako se ovim prijavnim listom predviđa u prethodnoj provedbi),

- a kako se prijavni list i geodetski elaborat moraju provesti u cijelosti u odnosu na sve nekretnine koje su njime obuhvaćene, to nije moguća ni njegova djelomična provedba u pogledu ostalih nekretnina koje su također predmet parcelacije (čest. zem. 2952/1 i 2952/2).

5.3. Da bi se postigao ispravak prava vlasništva u odnosu na dijelove nekretnina temeljnih čestica, koje trebaju nastati njihovom parcelacijom nužno je ishoditi novi prijavni list i geodetski elaborat u kojem će ulazni podaci odgovarati katastarskom i zemljišnoknjižnom stanju.

U Kaštel Lukšiću, 30. srpnja 2026.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

Predlagateljici - osobno

Općina Lećevica, Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1

Putem – e-oglasne ploče:

Delić Filip pok. Josipa
Grbeša Marija ud. Bože
Višić Maša ž. Nikole,
Višić Mate pok. Josipa
Delić Ante pok. Mate
Delić Ante Ivanov

Delić Lovro pok. Duje
Tešija Luca ž. Mate
Delić Ivan pok. Špire
Delić Mate pok. Špire
Kelam Jele ž. Martina
Delić Andro pok. Špire
Kelam Lovro Martin Josipov



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188654183fa77407

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-