



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskom savjetniku Hrvoju Škrgatiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pere Zelića iz Zadra, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, OIB: 05890652237 i Nade Marinović iz Tomingaja, Tupale 51, OIB: 33946633841, oboje zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz odvjetničkog društva Gluić Ninčević d.o.o., sa sjedištem u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje slijedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 5483/1, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5483, oranica, površine 420 m², upisane u zk ul. 3785 k.o. Zadar, u korist Društvenog vlasništva za cijelo,
- čest. br. 5485/10, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5485/3, Put Sime Šolaje, kuća i dvorište, površine 95 m², upisane u zk ul. 24914 k.o. Zadar, u korist Jerolimov Kažimira za 5/60 dijela i dr.
- čest. br. 5484/5, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5484/2, Put Sime Šolaje, kuća i dvorište, površine 99 m², upisane u zk ul. 34252 k.o. Zadar, u korist Zelić Pere za 8/12 dijela i dr.
- čest. br. 5485/9, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5485/2, Put Sime Šolaje, kuća i dvorište, površine 467 m², upisane u zk ul. 34253 k.o. Zadar, u korist Jerolimov Kažimira za 60/720 dijela i dr., sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/3582, urbroj: 541-24/2-26-5 od 15. siječnja 2026., uz otpis navedenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati te prijenos upisa u C listu u zk ul. 24914 i 3785, sve k.o. Zadar.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlažu da se na predmetnim nekretninama upišu kao suvlasnici, i to predlagatelj Pero Zelić za 9/12 dijela i predlagateljica Nada Marinović za 3/12 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Pere Zelića i Nade Marinović na čest. br. 5483/1, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5483, čest. br. 5485/10, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5485/3, čest. br. 5484/5, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5484/2, čest. br. 5485/9, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5485/2, sve k.o. Zadar, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/3582, urbroj: 541-24/2-26-5 od 15. siječnja 2026 (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Pere Zelića i Nade Marinović na čest. br. 5483/1, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5483, čest. br. 5485/10, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5485/3, čest. br. 5484/5, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5484/2, čest. br. 5485/9, koja se treba formirati od matične nekretnine oznake čest. br. 5485/2, sve k.o. Zadar, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/3582, urbroj: 541-24/2-26-5 od 15. siječnja 2026 (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK) (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 17. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak,

odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Na oglasnu ploču ovog suda,
- Na oglasnu ploču Grada Zadra,
- Republika Hrvatska po ODO GUO Zadar,
- Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar,
- Jerolimov Kažimir, Soline 9, Preko,
- Mašina Ksenija, Glagoljaška ulica 6, Preko,
- Mašina Neven, Glagoljaška ulica 6, Preko,
- Mašina Zlatko, Glagoljaška ulica 6, Preko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 10:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

244027243178002242466884750192858180299979503090

RSA

Z190026782538b719