

B.V. – INVEST d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Samoborska cesta 244, OIB: 03514390359  
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:  
44669013271,  
e-mail: toncicjurica@outlook.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. br.: St-850/2013

Stečajni dužnik: B.V. – INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 244, OIB: 03514390359,  
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19,  
OIB: 44669013271

Obrazac 20.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA  
(za razdoblje od 22.09.2014. godine do 10.01.2023. godine)

I.1. Pregled prihoda stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn/eur
1	Prihodi s osnova kamate	46,20
2	Prihodi od prodaje vozila	42.201,97
3	Prihod od najma	28.879,17
4	Prihod od prodaje nekretnina	23.750,00
5	Prihod od prodaje namještaja	1.250,00
Ukupno:		<b>96.127,34</b>

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi otvaranja računa i naknada kod banke i FINE	2.144,28
2	Troškovi knjigovodstva	9.250,00
3	Troškovi FINA-javna dražba	2.800,00
4	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	460,00
5	Troškovi procjene vozila	2.100,00
6	Porez na tvrku	350,00
7.	Članarina HGK	570,00
8.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	16.533,78
9.	Trošak javne objave kod Fine	920,00
10.	PDV	11.331,72
Ukupno:		<b>46.459,78</b>
Namiren razlučni vjerovnik Vilim Klemen		5.575,55
Namiren razlučni vjerovnik Karolina Rimac Klemen		5.575,55
Namiren razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA		20.127,07
Razlika prihoda i rashoda		18.389,39

Isplatić će se kod završne diobe	17.767,33 KN 2.358,13 EUR
----------------------------------	------------------------------

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje te javne objave, arhiva	622,06 KN 82,56 EUR
<b>Ukupno:</b>	622,06 KN 82,56 EUR

**TEČAJ KONVERZIJE 1 EUR = 7,53450 KN**

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

- Materijalna i nematerijalna imovina - 0,00 kn

### OBVEZE

- II viši isplatni red – 6.686.883,97 KN (887.502,02 EUR) – nakon provedene završne diobe

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: St-850/2013 od dana 23.09.2024. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom B.V. INVEST d.o.o. Zagreb te sam istim imenovan stečajnim upraviteljem. Po imenovanju za stečajnog upravitelja poduzeo sam sve potrebne radnje radi provođenja stečajnog postupka te unovčenja imovine koja je činila stečajnu masu u svrhu namirenja vjerovnika.

### STEČAJNA MASA

#### Nekretnine

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 1961, kč.br. 433/9, PUT, ukupne površine 545 m<sup>2</sup> i to 1 Suvlasnički dio: ½ .

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-850/2013 od 19.08.2020.god. kupcu Nenad Budimir iz Zagreba, Breganska ulica 10, OIB: 86608640757 dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 1961, kč.br. 433/9, PUT, ukupne površine 545 m<sup>2</sup> i to 1. Suvlasnički dio: ½ na kojem je upisano založno pravo za korist Klemen Vilima, JMBG: 240496633009, Kišpatićeva br. 45, Zagreb i Rimac Vlaić Karoline, JMBG: 1704968335104, Ljubijanska br. 85 Zagreb upisanog pod brojem Z-15521/10 od 24.03.2010.god. te založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 upisanog pod brojem Z-36063/14 od 02.09.2014.god.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-850/2013 od dana 14.09.2020.god. kupcu Nenad Budimir iz Zagreba, Breganska ulica 10, OIB: 86608640757 predaje se u posjed gore opisana nekretnina budući je isti u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 23.750,00 kn.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 10.11.2021. god. određeno je namirenje troškova u iznosu od 12.598,89 kn te namirenje razlučnih vjerovnika. Razlučni vjerovnici Klemen Vilima, JMBG: 240496633009, Kišpatićeva br. 45, Zagreb i Rimac Vlaić Karoline, JMBG: 1704968335104, Ljubijanska br. 85 Zagreb djelomično su se namirili u iznosu od 11.151,11 kn (svaki u iznosu do ½ što predstavlja iznos od 5.575,55 kn).

## Pokretnine:

Stečajnu masu činile su pokretnine i to motorna vozila i to:

- teretni automobil Volkswagen Caddy 2.0 SDI godina proizvodnje 2007.  
Registarske oznake ZG2592DD, kupovna od 15.000,00 kn
- teretni automobil Volkswagen Transporter 1.9. TDI Furgon godina proizvodnje 2003  
Registarske oznake ZG8492BA, kupovna od 3.700,00 kn
- teretni automobil Volkswagen transporter 2.8 TDI godina proizvodnje 2003,  
registracijske oznake ZG1542AV, kupovna od 17.000,00 kn
- teretni automobil Mercedes godina proizvodnje 1998,  
registracijske oznake ZG3715AO, kupovna od 5.751,97 kn

Na predmetnim motornim vozilima istaknuta je zabrana otuđenja kako slijedi:

- Zabrana otuđenja za teretni automobil Volkswagen Caddy 2.0 SDI godina proizvodnje 2007.  
Registarske oznake ZG2592DD, br. šasije: WV1ZZZ2KZ7X078504, od strane Porezna uprava Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2011-001/5466 od 06.03.2012. g.
- Zabrana otuđenja za teretni automobil Volkswagen Transporter 1.9. TDI Furgon godina proizvodnje 2003. Registarske oznake ZG8492BA, br. šasije: WV1ZZZ7HZ4H029156, od strane Porezna uprava Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2011-001/5466 od 06.03.2012. g.
- Zabrana otuđenja za teretni automobil Volkswagen transporter 2.8 TDI godina proizvodnje 2003, registracijske oznake ZG1542AV, br. šasije: WV1ZZZ2DZ3HO14360, od strane Porezna uprava Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2011-001/5466 od 06.03.2012. g.
- Zabrana otuđenja za teretni automobil Mercedes godina proizvodnje 1998, registracijske oznake ZG3715AO br. šasije: WV2ZZZ70ZXH012297, od strane Porezna uprava Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2011-001/5466 od 6.3.12

Pokretnine su unovčene u stečajnom postupku te je u navedenom smjeru sačinjen obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, a koji terete predmetne pokretnine prodane u stečajnom postupku. Stečajni dužnik ostvario je promet od prodaje vozila u iznosu od 41.451,97 kn što je 43,12% u ukupno unovčenoj imovini od 96.127,04 kn. Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisane pokretnine u sveukupnom iznosu od 41.451,97 kn, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 21.306,48 kn, razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA će se djelomično namiriti u iznosu od 20.145,49 kn.

## **IV. Prijedlog odluka**

1. Prihvća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

Mjesto i datum  
Zagreb, 10.01.2023.

Stečajni upravitelj  
Jurica Tončić