FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-691

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Spitu

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD MAKARSKA

OIB **53515145212**

Adresa / sjedište
Obala kralja Tomislava 1, Makarska

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o. Omiš,

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
obveza komunalne naknade - rješenja o utvrđenoj obvezi

Iznos dospjele tražbine **3.035,89** (EUR)

Glavnica **2.986,41** (EUR)

Kamate **49,48** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
3.886,09 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
KARTICA KUPACA (IOS)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **6.872,50** (EUR)

Naziv ovršne isprave

Rješenje/a o komunalnoj naknadi - UP/I-363-01/26-10/545, UP/I-363-01/26-10/546, UP/I-363-01/26

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Makarska, 20.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD MAKARSKA – GRADONAČELNIK – MAKARSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD MAKARSKA
PRORAČUN
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
21300 Makarska
OIB: 53515145212

Datum: 20.10.2026
Vrijeme: 13:43

Otvorene stavke kupaca

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0492132 do 0492132

Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0492132	**STUDENAC d.o.o. Omiš, MB: , OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, HRVATSKA**								
10.02.2026	IRR	26/0000448 R=7594232	10.02.2026	30.06.2026		994,50	0,00	994,50	NE
10.02.2026	IRR	26/0000383 R=7594380	10.02.2026	30.06.2026	30.07.2026	763,59	0,00	1.758,09	DZ
10.02.2026	IRR	26/0000474 R=7595212	10.02.2026	30.06.2026		555,75	0,00	2.313,84	NE
10.02.2026	IRR	26/0000475 R=7595220	10.02.2026	30.06.2026		672,57	0,00	2.986,41	NE
10.02.2026	IRR	26/0001031 R=7600062	10.02.2026	31.12.2026		994,50	0,00	3.980,91	NE
10.02.2026	IRR	26/0000966 R=7600216	10.02.2026	31.12.2026		1.170,00	0,00	5.150,91	NE
10.02.2026	IRR	26/0000978 R=7600313	10.02.2026	31.12.2026		493,27	0,00	5.644,18	NE
10.02.2026	IRR	26/0001057 R=7601042	10.02.2026	31.12.2026		555,75	0,00	6.199,93	NE
10.02.2026	IRR	26/0001058 R=7601050	10.02.2026	31.12.2026		672,57	0,00	6.872,50	NE
				Ukupno za partnera:		6.872,50	0,00	6.872,50	
				SVEUKUPNO:		**6.872,50**	**0,00**	**6.872,50**	

GRAD MAKARSKA
PRORAČUN
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
OIB: 53515145212
21300 Makarska

Datum: 20.10.2026
Vrijeme: 13:39

Kamatni list

Broj obračuna: **26/0000112**

Partner: **0492132** **STUDENAC d.o.o. Omiš**
ČETVRT RIBNJAK 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **1** **Datum dospijeća:** **30.06.2026**

Iznos dokumenta: **2.986,41**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	01.07.2026	20.10.2026	112	2.986,41	5,400000	1,6569900	49,48
				Ukupna kamata za dokument:			**49,48**

Ukupna glavnica za partnera:	**2.986,41**
Ukupna kamata za partnera:	**49,48**
SVEUKUPNO:	**3.035,89**

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada

KLASA: UP/I-363-01/26-10/549
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1
Makarska, 02.01.2026. godine

Upravni odjel za razvoj Grada, Grada Makarske OIB: 53515145212, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 58. i članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22,152/24 i 151/25), članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025) te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025), u postupku utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, po službenoj dužnosti dana 02.01.2026. godine donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

I. Obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi PUT MAKRA 28, MAKARSKA, koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, a nalazi se u 1 zoni, obračunske površine poslovnog prostora 114,97 m^2, u iznosu od 11,70 EUR po m^2, odnosno u godišnjem iznosu od 1.345,15 EUR počevši od 01.01.2026. godine i nadalje.

II. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u dva obroka godišnje i to prvi obrok u iznosu od 672,57 EUR i drugi obrok u iznosu od 672,57 EUR, na poslovni račun Proračun Grada Makarska otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR4123900011824900000, uz obveznu naznaku poziv na broj:HR68 5770-OIB, na način da za godinu u kojoj je ovo rješenje doneseno prvi obrok dospijeva istekom roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a drugi obrok dospijeva istekom roka od 3 mjeseca od dana dospijeća prvog obroka, dok za iduće godine prvi obrok dospijeva 30. lipnja, a drugi obrok dospijeva 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

III. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik plaćanja komunalne naknade, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

IV. Za nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade plaća se zatezna kamata od prvog dana dospijeća do isplate.

V. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom Upravnom odjelu promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, odnosno promjene.

VI. Ne uplati li obveznik iz točke I. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju odredbe članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) – u daljnjem tekstu Zakon te članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske broj 17/25) – u daljnjem tekstu Odluka, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona.

Sukladno odredbi članka 8. Odluke na području Grada Makarske utvrđene su sljedeće zone:

I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib,
III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Kako se poslovni prostor obveznika nalazi u 1 zoni, sukladno odredbi članka 9. Odluke za obračun komunalne naknade primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00, dok sukladno odredbi članka 10. Odluke koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:

- sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene, s uključenim ugostiteljskim sadržajima iznosi 5,00,
- hoteli (izuzev aparthotela, turističkih apartmana, pansiona, integralnih hotela) iznosi 7,00 i
- sve ostale neproizvodne djelatnosti iznosi 10,00.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određena je člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske broj 17/2025) te iznosi 1,17 EUR godišnje po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Makarske.

Sukladno članku 99. stavak 1. i 2. Zakona komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, a iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona propisano je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Broj obroka i rokovi dospjeća plaćanja komunalne naknade određeni su člankom 16. Odluke.

Ovo rješenje doneseno je po službenoj dužnosti, u postupku neposrednog rješavanja, na temelju podataka iz službene evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade kojima ovaj odjel raspolaže, sukladno odredbi članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

Temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela u pisanom obliku, u dva primjerka, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske. Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno TB. 3. Točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, broj 156/22 i 130/25).

REPUBLIKA HRVATSKA – UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA – MAKARSKA 6 – GRAD MAKARSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA

SAVJETNIK

Nikša Lovreta, dipl.oec.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Upravnom odjelu za financije, proračun i naplatu potraživanja Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

...ja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete ...
...infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona ...

Sukladno odredbi članka 8. ...

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21300 Makarska

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR

POREZNI POSTUPAK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za Razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

DOSTAVNICA

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje: KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-01/26-10/549
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o. Omiš
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
HRVATSKA

Potvrđujem da sam danas 26.02.2026 primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja: _____ (dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

Potpis dostavljača: _____

1. Budući dana _____ primatelj **NIJE ZATEČEN** na adresi
(navesti datum i sat)
za dostavu poreznog RJEŠENJA obavještavamo Vas da će se ponovljena dostava obaviti
dana _____
(navesti dan i sat kada će biti ponovljena dostava, tako da od prve dostave ne smije proći manje od 24 sata)
Na istoj adresi zbog dostave označenog poreznog Akta

Potpis dostavljača: _____

2. Budući dana _____ u **PONOVLJENOJ DOSTAVI** primatelj
(navesti datum i sat)
Primatelj NIJE ZATEČEN na adresi za dostavu, porezni Akt bit će vraćen poreznom tijelu.
Ako u roku od 15 dana od PONOVLJENE dostave ne preuzmete porezni Akt u Gradskoj upravi Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, radnim danom od 8,00 – 13,00 u sobi br. 29 smatrat će se da je **dostava UREDNO izvršena.**

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača _____

Potpis dostavljača: _____

AR RG 91878668 9 HR

0492132/284181

...om odjelu za financije, proračun i naplatu potraživanja Grada Makarske

3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada

KLASA: UP/I-363-01/26-10/548
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1
Makarska, 02.01.2026. godine

Upravni odjel za razvoj Grada, Grada Makarske OIB: 53515145212, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 58. i članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22,152/24 i 151/25), članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025) te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025), u postupku utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, po službenoj dužnosti dana 02.01.2026. godine donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

I. Obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi ULICA KRALJA ZVONIMIRA BB, MAKARSKA, koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, a nalazi se u 1 zoni, obračunske površine poslovnog prostora 170,00 m^2, u iznosu od 11,70 EUR po m^2, odnosno u godišnjem iznosu od 1.989,00 EUR počevši od 01.01.2026. godine i nadalje.

II. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u dva obroka godišnje i to prvi obrok u iznosu od 994,50 EUR i drugi obrok u iznosu od 994,50 EUR, na poslovni račun Proračun Grada Makarska otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR4123900011824900000, uz obveznu naznaku poziv na broj:HR68 5770-OIB, na način da za godinu u kojoj je ovo rješenje doneseno prvi obrok dospijeva istekom roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a drugi obrok dospijeva istekom roka od 3 mjeseca od dana dospijeća prvog obroka, dok za iduće godine prvi obrok dospijeva 30. lipnja, a drugi obrok dospijeva 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

III. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik plaćanja komunalne naknade, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

IV. Za nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade plaća se zatezna kamata od prvog dana dospijeća do isplate.

V. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom Upravnom odjelu promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, odnosno promjene.

VI. Ne uplati li obveznik iz točke I. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju odredbe članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) – u daljnjem tekstu Zakon te članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske broj 17/25) – u daljnjem tekstu Odluka, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona.

Sukladno odredbi članka 8. Odluke na području Grada Makarske utvrđene su sljedeće zone:

I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib,
III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Kako se poslovni prostor obveznika nalazi u 1 zoni, sukladno odredbi članka 9. Odluke za obračun komunalne naknade primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00, dok sukladno odredbi članka 10. Odluke koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:

- sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene, s uključenim ugostiteljskim sadržajima iznosi 5,00,
- hoteli (izuzev aparthotela, turističkih apartmana, pansiona, integralnih hotela) iznosi 7,00 i
- sve ostale neproizvodne djelatnosti iznosi 10,00.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određena je člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske broj 17/2025) te iznosi 1,17 EUR godišnje po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Makarske.

Sukladno članku 99. stavak 1. i 2. Zakona komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, a iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona propisano je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Broj obroka i rokovi dospjeća plaćanja komunalne naknade određeni su člankom 16. Odluke.

Ovo rješenje doneseno je po službenoj dužnosti, u postupku neposrednog rješavanja, na temelju podataka iz službene evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade kojima ovaj odjel raspolaže, sukladno odredbi članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

Temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela u pisanom obliku, u dva primjerka, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske. Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno TB. 3. Točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, broj 156/22 i 130/25).

REPUBLIKA HRVATSKA - UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA MAKARSKA 6 - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - GRAD MAKARSKA

SAVJETNIK

Nikša Lovreta, dipl.oec.

Lovreta

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Upravnom odjelu za financije, proračun i naplatu potraživanja Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona.

Sukladno odredbi članka 8. Odluke na području Grada Makarske utvrđene su sljedeće zone:

I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib,
III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Kako se poslovni prostor obveznika nalazi u 1 zoni, sukladno odredbi članka 9. Odluke za obračun komunalne naknade primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00, dok sukladno odre[illegible]
Odluke koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji [illegible]
- sportski objekt

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21300 Makarska

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR

POREZNI POSTUPAK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za Razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje: KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-01/26-10/548
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1

DOSTAVNICA

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o. Omiš
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
HRVATSKA

Potvrđujem da sam danas 26.02.2026 primio označenu pošiljku.
(dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: STUDENAC d.o.o. Omiš POŠTA

Potpis dostavljača:

1. Budući dana _____ primatelj **NIJE ZATEČEN** na adresi
(navesti datum i sat)
za dostavu poreznog RJEŠENJA obavještavamo Vas da će se ponovljena dostava obaviti dana _____
(navesti dan i sat kada će biti ponovljena dostava, tako da od prve dostave ne smije proći manje od 24 sata)
Na istoj adresi zbog dostave označenog poreznog Akta

Potpis dostavljača: _____

2. Budući dana _____ u **PONOVLJENOJ DOSTAVI** primatelj
(navesti datum i sat)
Primatelj NIJE ZATEČEN na adresi za dostavu, porezni Akt bit će vraćen poreznom tijelu.
Ako u roku od 15 dana od PONOVLJENE dostave ne preuzmete porezni Akt u Gradskoj upravi Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, radnim danom od 8,00 – 13,00 u sobi br. 29 smatrat će se da je **dostava UREDNO izvršena**.

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača _____

Potpis dostavljača: _____

AR RG 91878643 HR

04921132/253731

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada

KLASA: UP/I-363-01/26-10/547
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1
Makarska, 02.01.2026. godine

Upravni odjel za razvoj Grada, Grada Makarske OIB: 53515145212, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 58. i članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22,152/24 i 151/25), članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025) te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025), u postupku utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, po službenoj dužnosti dana 02.01.2026. godine donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

I. Obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi VUKOVARSKA ULICA 18 /A, MAKARSKA, koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, a nalazi se u 1 zoni, obračunske površine poslovnog prostora 200,00 m^2, u iznosu od 11,70 EUR po m^2, odnosno u godišnjem iznosu od 2.340,00 EUR počevši od 01.01.2026. godine i nadalje.

II. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u dva obroka godišnje i to prvi obrok u iznosu od 1.170,00 EUR i drugi obrok u iznosu od 1.170,00 EUR, na poslovni račun Proračun Grada Makarska otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR4123900011824900000, uz obveznu naznaku poziv na broj:HR68 5770-OIB, na način da za godinu u kojoj je ovo rješenje doneseno prvi obrok dospijeva istekom roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a drugi obrok dospijeva istekom roka od 3 mjeseca od dana dospijeća prvog obroka, dok za iduće godine prvi obrok dospijeva 30. lipnja, a drugi obrok dospijeva 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

III. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik plaćanja komunalne naknade, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

IV. Za nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade plaća se zatezna kamata od prvog dana dospijeća do isplate.

V. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom Upravnom odjelu promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, odnosno promjene.

VI. Ne uplati li obveznik iz točke I. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju odredbe članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) – u daljnjem tekstu Zakon te članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske broj 17/25) – u daljnjem tekstu Odluka, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona.

Sukladno odredbi članka 8. Odluke na području Grada Makarske utvrđene su sljedeće zone:

I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib,
III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Kako se poslovni prostor obveznika nalazi u I zoni, sukladno odredbi članka 9. Odluke za obračun komunalne naknade primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00, dok sukladno odredbi članka 10. Odluke koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:

- sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene, s uključenim ugostiteljskim sadržajima iznosi 5,00,
- hoteli (izuzev aparthotela, turističkih apartmana, pansiona, integralnih hotela) iznosi 7,00 i
- sve ostale neproizvodne djelatnosti iznosi 10,00.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određena je člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske broj 17/2025) te iznosi 1,17 EUR godišnje po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Makarske.

Sukladno članku 99. stavak 1. i 2. Zakona komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, a iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona propisano je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Broj obroka i rokovi dospjeća plaćanja komunalne naknade određeni su člankom 16. Odluke.

Ovo rješenje doneseno je po službenoj dužnosti, u postupku neposrednog rješavanja, na temelju podataka iz službene evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade kojima ovaj odjel raspolaže, sukladno odredbi članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

Temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela u pisanom obliku, u dva primjerka, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske. Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno TB. 3. Točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, broj 156/22 i 130/25).

REPUBLIKA HRVATSKA – UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA – MAKARSKA 6 – GRAD MAKARSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SAVJETNIK

Nikša Lovreta, dipl.oec.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Upravnom odjelu za financije, proračun i naplatu potraživanja Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom 'odom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članu

Sukladno

rađene su sljedeće zone:

ni članka 9. Odluke za
dno odredbi članka 10.
ne nisu proizvodne:
objekti društvene

hotela) iznosi 7,00 i

o vrijednosti boda
šnje po četvorom

e po četvorome
aknade, a iznos
em koeficijenta

nalne naknade
lne naknade i

16. Odluke.

, na temelju
i raspolaže,
br. 115/16,

. 115/16,

nalnu
na od
djela
rada
nih

POREZNI POSTUPAK

AR

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za Razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje: KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-01/26-10/547
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21300 Makarska

DOSTAVNICA

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o. Omiš
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
HRVATSKA

primio označenu pošiljku.

Potvrđujem da sam danas 26.02.2026 (dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima) Potpis dostavljača: _____

STUDENAC
POŠTA
Omiš

Primatelj **NIJE ZATEČEN** na adresi _____ Potpis primatelja _____

1. Budući dana _____ (navesti datum i sat) Obavještavamo Vas da će se ponovljena dostava obaviti za dostavu poreznog RJEŠENJA/Obavijesti/Ostalo dana _____ (navesti dan i sat kada će biti ponovljena dostava, tako da od prve dostave ne smije proći manje od 24 sata)
Na istoj adresi zbog dostave označenog poreznog Akta

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača _____

2. Budući dana _____ (navesti datum i sat) **U PONOVLJENOJ DOSTAVI** primatelj

Primatelj NIJE ZATEČEN na adresi za dostavu, porezni Akt bit će vraćen poreznom tijelu.

Ako u roku od 15 dana od PONOVLJENE dostave ne preuzmete porezni Akt u Gradskoj upravi Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, radnim danom od 8,00 – 13,00 u sobi br. 29 smatrat će se da je **dostava UREDNO izvršena.**

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

0492132/256943

GRAD MAKARSKA UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA

Nikša Lovreta, dipl.oec.

2. Upravnom odjelu za financije, proračun i naplatu potrazivanja Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada

KLASA: UP/I-363-01/26-10/546
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1
Makarska, 02.01.2026. godine

Upravni odjel za razvoj Grada, Grada Makarske OIB: 53515145212, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 58. i članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22,152/24 i 151/25), članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025) te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025), u postupku utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, po službenoj dužnosti dana 02.01.2026. godine donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

I. Obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi BRELJANSKA ULICA 2, MAKARSKA, koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, a nalazi se u 1 zoni, obračunske površine poslovnog prostora 95,00 m^2, u iznosu od 11,70 EUR po m^2, odnosno u godišnjem iznosu od 1.111,50 EUR počevši od 01.01.2026. godine i nadalje.

II. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u dva obroka godišnje i to prvi obrok u iznosu od 555,75 EUR i drugi obrok u iznosu od 555,75 EUR, na poslovni račun Proračun Grada Makarska otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR4123900011824900000, uz obveznu naznaku poziv na broj:HR68 5770-OIB, na način da za godinu u kojoj je ovo rješenje doneseno prvi obrok dospijeva istekom roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a drugi obrok dospijeva istekom roka od 3 mjeseca od dana dospijeća prvog obroka, dok za iduće godine prvi obrok dospijeva 30. lipnja, a drugi obrok dospijeva 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

III. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik plaćanja komunalne naknade, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

IV. Za nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade plaća se zatezna kamata od prvog dana dospijeća do isplate.

V. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom Upravnom odjelu promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, odnosno promjene.

VI. Ne uplati li obveznik iz točke I. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju odredbe članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) – u daljnjem tekstu Zakon te članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske broj 17/25) – u daljnjem tekstu Odluka, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona.

Sukladno odredbi članka 8. Odluke na području Grada Makarske utvrđene su sljedeće zone:

I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib,
III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Kako se poslovni prostor obveznika nalazi u 1 zoni, sukladno odredbi članka 9. Odluke za obračun komunalne naknade primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00, dok sukladno odredbi članka 10. Odluke koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:

- sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene, s uključenim ugostiteljskim sadržajima iznosi 5,00,
- hoteli (izuzev aparthotela, turističkih apartmana, pansiona, integralnih hotela) iznosi 7,00 i
- sve ostale neproizvodne djelatnosti iznosi 10,00.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određena je člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske broj 17/2025) te iznosi 1,17 EUR godišnje po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Makarske.

Sukladno članku 99. stavak 1. i 2. Zakona komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, a iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona propisano je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Broj obroka i rokovi dospjeća plaćanja komunalne naknade određeni su člankom 16. Odluke.

Ovo rješenje doneseno je po službenoj dužnosti, u postupku neposrednog rješavanja, na temelju podataka iz službene evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade kojima ovaj odjel raspolaže, sukladno odredbi članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

Temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela u pisanom obliku, u dva primjerka, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske. Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno TB. 3. Točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, broj 156/22 i 130/25).

REPUBLIKA HRVATSKA – UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA – MAKARSKA 6 – GRAD MAKARSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SAVJETNIK

Nikša Lovreta, dipl.oec.

Lovreta

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Upravnom odjelu za financije, proračun i naplatu potraživanja Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se naplaćuje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona.

Sukladno odredbi članka 8. Odluke na području Grada Makarske utvrđene su sljedeće zone:

I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žilb,
III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žilb.

Kako se poslovni prostor obveznika nalazi u I zoni, sukladno odredbi članka 9. Odluke za obračun komunalne naknade primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00, dok sukladno odredbi članka 10. Odluke koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:

- sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene, s uključenim ugostiteljskim sadržajima iznosi 5,00,
- [illegible] apartmana, pansiona, integralnih hotela) iznosi 7,00 i

Vrijedi
komunalne nak
metru (m²) kor

Sukla
metru (m²) p
komunalne na
zone (Kz), ko
Odred
utvrđuje mno
iznosa komun
Broj

Ovo
podataka iz s
sukladno odr
106/18, 121/

Tem
106/18, 121/

Slij

UPUTA O
Protiv ovog
infrastruktu
dana primit
u pisanom
Makarske.
pristojbi (»

DOSTAV
1. Obvezn
2. Upravn
3. Pismoh

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR

POREZNI POSTUPAK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za Razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje: KOMUNALNA NAKNADA
KLASA: UP/I-363-01/26-10/546
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21300 Makarska

DOSTAVNICA

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o. Omiš
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
HRVATSKA

Potvrđujem da sam dana [illegible] primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja:

(upisati dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

1. Budući dana _____ STUDENAC _____ primatelj NIJE ZATEČEN na adresi
(navesti datum i sat)
za dostavu poreznog RJEŠENJA obvezan/a sam/a da će se ponovljena dostava obaviti
dana _____
(navesti dan i sat kada će biti ponovljena dostava, tako da od prve dostave ne smije proći manje od 24 sata)
Na istoj adresi zbog dostave označenog poreznog Akta

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača _____

Potpis dostavljača:

2. Budući dana _____ u **PONOVLJENOJ DOSTAVI** primatelj
(navesti datum i sat)
Primatelj NIJE ZATEČEN na adresi za dostavu, porezni Akt bit će vraćen poreznom tijelu.
Ako u roku od 15 dana od PONOVLJENE dostave ne preuzmete porezni Akt u Gradskoj upravi Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, radnim danom od 8,00 – 13,00 u sobi br. 29 smatrat će se da je **dostava UREDNO izvršena.**

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

04921132/284173

AR RG 91878667 5 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada

KLASA: UP/I-363-01/26-10/545
URBROJ: 2181-6-05-06-26-1
Makarska, 02.01.2026. godine

Upravni odjel za razvoj Grada, Grada Makarske OIB: 53515145212, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 58. i članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22,152/24 i 151/25), članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025) te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske, broj 17/2025), u postupku utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, po službenoj dužnosti dana 02.01.2026. godine donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

I. Obvezniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš,utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi POTOK 13, MAKARSKA, koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, a nalazi se u 1 zoni, obračunske površine poslovnog prostora 84,32 m^2, u iznosu od 11,70 EUR po m^2, odnosno u godišnjem iznosu od 986,54 EUR počevši od 01.01.2026. godine i nadalje.

II. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u dva obroka godišnje i to prvi obrok u iznosu od 493,27 EUR i drugi obrok u iznosu od 493,27 EUR, na poslovni račun Proračun Grada Makarska otvorenog kod Hrvatske poštanske banke broj HR4123900011824900000, uz obveznu naznaku poziv na broj:HR68 5770-OIB, na način da za godinu u kojoj je ovo rješenje doneseno prvi obrok dospijeva istekom roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a drugi obrok dospijeva istekom roka od 3 mjeseca od dana dospijeća prvog obroka, dok za iduće godine prvi obrok dospijeva 30. lipnja, a drugi obrok dospijeva 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

III. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik plaćanja komunalne naknade, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

IV. Za nepravodobno uplaćeni iznos komunalne naknade plaća se zatezna kamata od prvog dana dospijeća do isplate.

V. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom Upravnom odjelu promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, odnosno promjene.

VI. Ne uplati li obveznik iz točke I. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju odredbe članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) – u daljnjem tekstu Zakon te članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Makarske broj 17/25) – u daljnjem tekstu Odluka, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika nekretnine.

ČET ... je da je STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 02023029348, ... 21310 Omiš, obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji služ... djelatnosti koje nisu proizvodne, koji se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom te čini sastavni dio infrastrukture Grada Makarske, sukladno članku 92. stavak 2. Zakona.

Sukladno odredbi članka 8. Odluke na području Grada Makarske utvrđene su sljedeće zone:

I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib,
III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Kako se poslovni prostor obveznika nalazi u I zoni, sukladno odredbi članka 9. Odluke za obračun komunalne naknade primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00, dok sukladno odredbi članka 10. Odluke koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:

- sportski objekti, dvorane: kazališne, kino, kongresne, zabavne i drugi objekti društvene namjene, s uključenim ugostiteljskim sadržajima iznosi 5,00,
- hoteli (izuzev aparthotela, turističkih apartmana, pansiona, integralnih hotela) iznosi 7,00 i
- sve ostale neproizvodne djelatnosti iznosi 10,00.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određena je člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Glasnik Grada Makarske broj 17/2025) te iznosi 1,17 EUR godišnje po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Makarske.

Sukladno članku 99. stavak 1. i 2. Zakona komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, a iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona propisano je da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Broj obroka i rokovi dospjeća plaćanja komunalne naknade određeni su člankom 16. Odluke.

Ovo rješenje doneseno je po službenoj dužnosti, u postupku neposrednog rješavanja, na temelju podataka iz službene evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade kojima ovaj odjel raspolaže, sukladno odredbi članka 87. stavak 1. točka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

Temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, Split, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela u pisanom obliku, u dva primjerka, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske. Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno TB. 3. Točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, broj 156/22 i 130/25).

REPUBLIKA HRVATSKA ... GRAD MAKARSKA ... SPLITSKO-DALMATINSKA ...

SAVJETNIK

Nikša Lovreta, dipl.oec.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Upravnom odjelu za financije, proračun i naplatu potraživanja Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

ČE
služ
kon
najr
infr

obr
Od

kor
me

me
kor
zor

utv
izr

po
sul
10

10

UI
Pr
int

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21300 Makarska

UO URUČITI OSOBNO PRIMATELJU **AR** **POREZNI POSTUPAK**	**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:** **REPUBLIKA HRVATSKA** **SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA** **GRAD MAKARSKA** Upravni odjel za Razvoj Grada Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska	**DOSTAVNICA**
	NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA: **Rješenje: KOMUNALNA NAKNADA** KLASA: UP/I-363-01/26-10/545 URBROJ: 2181-6-05-06-26-1	PRIMATELJ: **STUDENAC d.o.o. Omiš** ČETVRT RIBNJAK 17 21310 Omiš HRVATSKA

Potvrđujem da sam danas 16.02.2026 primio označenu pošiljku.

(dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

STUDENAC

Potpis primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući dana _____ (navesti datum) _____ (navesti dan i sat kada će biti ponovljena dostava, tako da od prve dostave ne smije proći manje od 24 sata) Na istoj adresi zbog dostave označenog poreznog Akta

POŠTA _____ primatelj **NIJE ZATEČEN** na adresi _____ za dostavu poreznog RJEŠENJA obvještavamo Vas da će se ponovljena dostava obaviti

Potpis dostavljača: _____

2. Budući dana _____ (navesti datum i sat) u **PONOVLJENOJ DOSTAVI** primatelj Primatelj NIJE ZATEČEN na adresi za dostavu, porezni Akt bit će vraćen poreznom tijelu.

Ako u roku od 15 dana od PONOVLJENE dostave ne preuzmete porezni Akt u Gradskoj upravi Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, radnim danom od 8,00 – 13,00 u sobi br. 29 smatrat će se da je **dostava UREDNO izvršena.**

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača _____

Potpis dostavljača: _____

AR RG 91878666 1 HR

0492132/257958

dana primitka ovog rješenja (članak 180. Općeg poreznog zakona). Žalba se podnosi putem ovog Odjela u pisanom obliku, u dva primjerka, poštom preporučeno ili se predaje neposredno u pisarnicu Grada Makarske. Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno TB. 3. Točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, broj 156/22 i 130/25).

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - GRAD MAKARSKA - UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA

SAVJETNIK

Nikša Lovreta, dipl.oec.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Upravnom odjelu za financije, proračun i naplatu potraživanja Grada Makarske
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD MAKARSKA – GRADONAČELNIK – MAKARSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

POSLOVNI BROJ
St-431/2026-20

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
21300 MAKARSKA

1209

R RH 13 265 750 2 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 23-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA R.C. SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

AR

AR