



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16-07-2026

poštom — neposredno
U primj. — prilog
pristojba

36

00015_4608
E-136
2488

Posl.br. Z-17263/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijela Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-591 od 24.11.2025., rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-595 dana 09. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

-682

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2855 (E-477, E-478, E-483, E-523) katastarske općine Blato Novo.

Obrazloženje

1. Dana 18.lipnja 2026. prijedlog zaprimljeno je pod posl.br. Z-17263/2026 radi rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-591 od 24.11.2025. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-595 od 24.11.2025., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 18.06.2026., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 18.06.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2855 (E-477, E-478, E-483, E-523) katastarske općine Blato Novo koja se sastoji od:

- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

- 18/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m2, povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,87 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
- 20/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m2, povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m2, povezano s vlasništvom garaža oznake G-31 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom utvrđeno je da je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-591 od 24.11.2025. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1112/2013-595 od 24.11.2025. već provedeno i uknjiženo je pravo vlasništva za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, iz Jaruščica 11, Zagreb pod posl. br. Z-17247/2026.

6. Obzirom da se o onome o čemu je već pravomoćno odlučeno više ne može odlučivati (čl.99 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), a u svezi čl.333 st.2 Zakona o parničnom postupku), temeljem čl.116 i čl.118 st.1 i st. 4 ZZK-a valjalo je riješiti kao u izreci.

Novi Zagreb, 09. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1.ARSENIUS d.o.o., Jaruščica 11, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), 10000 Zagreb (St-1112/2013)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.07.2026 14:
00**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

496710505522645083890582772901050550684649288326

**Algoritam
potpisa**

EC

Z1879131950092ea1