

## Obrazac 1.

### Trgovački sud u Varaždinu

(naziv nadležnog suda)

### Ul. Braće Radić 2, 42000, Varaždin

(adresa nadležnog suda)

### **PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

- ispravak (ažuriranje) prijedloga podnesenog 8. svibnja 2019. godine

predmet Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj **St-135/2019**

#### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

#### **ISTO Grupa d.d. Varaždin**

OIB

**78858201330**

Sjedište / poslovna adresa

#### **Augusta Šenoa 4-6, Varaždin**

#### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa \_\_\_\_\_

Adresa prebivališta \_\_\_\_\_

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **ISTO Grupa d.d. Varaždin**

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što **dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa**

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: **Potvrda Financijske agencije** – Prilog 1

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

## II. Popis imovine i obveza Dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- **Nekretnine i pokretnine Dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju):**

### 1) **ZAGREB, LANIŠTE - HOTEL "i" i pripadajuće zemljište**

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1
- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2796, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/2

#### *Dokazi:*

- *Izvadci iz zemljišne knjige – Prilog 2*

### 2) **DUGA UVALA (KRNICA) - HOTEL "Duga Uvala" (ex Hotel "Croatia") i pripadajući sadržaji**

- Općinski sud u Puli, zkul 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4
- Općinski sud u Puli, zkul 4527, k.o. Krnica, kčbr. 2383/20
- Općinski sud u Puli, zkul 3163, k.o. Krnica, kčbr. 2377/3
- Općinski sud u Puli, zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 i kčbr. 2389/246
- Općinski sud u Puli, zk.ul. 7262 k.o. Krnica, kč.br. 2376/4, kč.br. 2380/24, kč.br. 2383/16, kč.br. 2383/43, kč. br. 2383/154, kč.br. 2385/33, kč.br. 2385/76

- Nekretnine su predmet ovrhe koju provode ovrhovoditelji Maneda d.o.o. (temeljem zadužnica danih na naplatu bez osnove), Bilić Marko i Ivan (čija je tražbina namirena, osim u dijelu još nedosuđenih ovršnih troškova) i Mostborn Limited d.o.o. U dosadašnjem tijeku ovrhe, prodano je i dosuđeno trećim osobama više zk čestica, što je odnosno biti će predmet tužbi za naknadu štete odnosno stjecanje bez osnove

#### *Dokazi:*

- *Izvadci iz zemljišne knjige – Prilog 3*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

**3) INDUSTRIJSKI KOMPLEKS U DONJOJ LOMNICI  
i pripadajući sadržaji i zemljište**

- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1483, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/1, kčbr. 1228/2 i kčbr. 1228/4
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1475, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/3
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1, kčbr. 2333/2, kčbr. 2333/3, kčbr. 2333/4 i kčbr. 2333/5
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6, kčbr. 1149/7, kčbr. 1151/1, kčbr. 1152, kčbr. 1153/1, kčbr. 1153/2 i kčbr. 1173
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1396, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1297
  
- Za ovrhu koju provodi ovrhovoditelj Maneda d.o.o. (temeljem zadužnica danih na naplatu bez osnove), vrijedi isti komentar kao i pod prethodnom točkom
- Zbog neusklađenog katastarskog i zk stanja (iz vremena pretvorbe) potrebno je provesti usklađenje u tijeku kojeg će doći do promjene titulara vlasništva i površina

*Dokazi:*

- *Izvadci iz zemljišne knjige – Prilog 4*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

**4) HOSTEL (STUDENTSKI DOM) ZAGREB, KENNEDYJEV TRG 2  
i pripadajuće zemljište**

- Općinski građanski sud u Zagrebu, zkul 16073, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1939/3 i kčbr. 1939/14
  
- Nekretnina je unesena u temeljni kapital u pretvorbi pravnog prednika i u mirnom je posjedu od tada; u tijeku je postupak radi uknjižbe vlasništva

*Dokazi:*

- *Izvadci iz zemljišne knjige – Prilog 5*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

5) **RADIONICE I SKLADIŠTA, ZAGREB, SAVICA ŠANCI  
i pripadajuće zemljište**

- Općinski sud u Zagrebu, kčbr. 1637, 1638, 1639/2, sve k.o. Žitnjak

- U tijeku je legalizacija predmetne nekretnine

*Dokazi:*

- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

6) **KUĆA ZA ODMOR MAKARSKA**

- Općinski sud u Makarskoj, zk.ul. 1194, k.o. Makarska

- Pitanje vlasništva je jedno od otvorenih pitanja međusobnih odnosa RH i Dužnika

*Dokazi:*

- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

7) **GRAĐEVINSKO ZEMJLIŠTE ĐURĐEVAC**

- Općinski sud u Koprivnici, zk odjel Đurđevac, kčbr. 4326, zk.ul. 10322  
k.o. Đurđevac

- Pitanje vlasništva jedno je od otvorenih pitanja međusobnih odnosa RH i Dužnika

*Dokaz:*

- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

\* \* \*

Dokazi vezano uz stjecanje imovine podjelom (za sve prethodno navedene nekretnine):

Predmetne nekretnine (uglavnom) još nisu upisane u vlasništvo Dužnika, a pravo na iste, za navedene nekretnine u vanknjižnom vlasništvu, Dužnik je ostvario kako slijedi:

Vlasnik (upisan u zemljišne knjige ili vanknjižni, koji polaže pravo na vlasništvo) je trgovačko društvo Industrogradnja d.d. Zagreb odnosno Industrogradnja grupa d.d. Zagreb (nakon promjene tvrtke).

Društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb pripojeno je društvu ISTO d.d. Varaždin, rješenje je pravomoćno i nije pobijano.

*Dokaz:*

- *Rješenje o pripajanju, TS Varaždin Tt-17/596-2 – Prilog 6*

Potom je društvo ISTO d.d. Varaždin podijeljeno, uz izdvajanje s osnivanjem društva ISTO Grupa d.d. Varaždin i društva Industrogradnja d.d. Varaždin (ovdje Dužnika), rješenje je pravomoćno i nije pobijano.

*Dokazi:*

- *Rješenje o podjeli (TS Varaždin Tt-17/2400-2) i Rješenja o osnivanju društava (TS Varaždin, Tt-17/2047-4 i Tt-17/2048-4) - Prilog 7*
- *Plan podjele: polazna financijska izvješća za Dužnika, opis imovine, obveza i kapitala Dužnika – Prilog 8*

Dužnik još nije upisao vlasništvo nad više nekretnina koje su podjelom društva ISTO d.d. Varaždin (sada u stečaju) prešle u imovinu Dužnika odnosno postupak upisa vlasništva tek treba provesti (a za dio nekretnina i druge postupke radi utvrđivanja odnosno ostvarivanja imovinskih prava).

\* \* \*

- **Imovinska prava Dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju):**

**1) SVE PRETHODNO NAVEDENE NEKRETNINE**

- uvjetno odnosno opreza radi, u slučaju ako se imovina koja je u knjižnom ili vanknjižnom vlasništvu prednika Dužnika ima smatrati tuđim stvarima
- nadalje, nakon što je nad društvom ISTO d.d. otvoren stečaj, raniji stečajni upravitelj društva zatražio je (bez pravne osnove) upis vlasništva nad dijelom nekretnina koje su podjelom prešle u imovinu Dužnika, a Dužnik je prethodno, opreza radi, prijavio izlučna prava za sve nekretnine koje su mu podjelom društva ISTO d.d. Varaždin pripale. Opisani odnosi do sada su (konačno) riješeni samo za dio nekretnina, dok za preostale nekretnine postupci još traju

*Dokazi su priloženi i obrazloženi uz popis nekretnina sadržan u ovom Prijedlogu.*

**2) SVE NEKRETNINE KOJE NISU OBUHVAĆENE  
PLANOM PODJELE DRUŠTVA ISTO d.d. VARAŽDIN**

- konačno, sve nekretnine i druga imovina društva ISTO d.d. Varaždin (koje je pripojilo društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb), a koja nije obuhvaćena planom podjele (bilo da se radi o omašci kod pripreme plana, bilo da je riječ o imovini koje je u vanknjižnom vlasništvu trećih osoba ili drugim slučajevima), u omjeru sukladno čl. 550.n st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima odnosno, u konkretnom slučaju, 27% vlasničkih i drugih prava u odnosu na sve nekretnine koje zadovoljavaju navedeni kriterij

*Dokazi su priloženi i obrazloženi uz popis nekretnina sadržan u ovom Prijedlogu.*

- **Novčane tražbine Dužnika prema Dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime /naziv, OIB i adresa Dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospjeća):**

Potraživanja Dužnika prema Dužnikovim dužnicima na dan 08.03.2021. godine, uključujući analitiku potraživanja, dana su u tablici u prilogu.

- *Tablica potraživanja prema Dužnikovim dužnicima – Prilog 9*

Na dan 08.03.2021. godine Dužnik nema obveza prema Državnom proračunu RH. Štoviše Dužnik od Porezne uprave neto potražuje, i to iznos od 1.830.050,08 kuna (preplata PDV).

*Dokaz:*

- *Knjigovodstvena kartica Dužnika kod Porezne uprave na dan 8.3.2021. g. – Prilog 10*

- **Nenovčane tražbine Dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa Dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca):**

Na dan 05.03.2021. Dužnik nema nenovčanih tražbina koje nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Druga prava koja čine imovinu Dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)**

Na dan 05.03.2021. Dužnik nema drugih prava koja čine imovinu Dužnika, a da nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Novčana sredstva na računima Dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima Dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga):**

Na dan 05.03.2021. godine izvješća Dužnik ima novčana sredstva kod sljedećih Banaka:

Rb	IBAN	Banka	Stanje
1	HR7723860021119019111	Podravska Banka d.d.	<b>Blokada</b>

- **Druga imovina Dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju):**

1) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Student d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.00,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Student d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 27765153916 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081071414).

Društvo ISTO Student d.o.o. je krovno društvo poslovne cjeline - usluge studentskog standarda, koja danas obuhvaća tri studentska doma, uz dva u pripremi.

Društvo ISTO Student d.o.o. jedini je vlasnik Ustanove za studentski standard ISTO Studentske usluge, kao i nekretnine - u naravi studentskog doma Poljanička.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 11*

2) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Hoteli d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.00,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Hoteli d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 69851888891 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081348546).

Društvo ISTO Hoteli d.o.o. je krovno društvo poslovne cjeline - hotelijerstvo, koje obuhvaća hotelski kompleks u Istri i hotel u Zagrebu.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 12*

3) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Gastro d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.00,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Gastro d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 96129926629 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081336621).

Društvo ISTO Gastro d.o.o. je krovno društvo poslovne cjeline - ugostiteljstvo, unutar kojeg je jedan restoran u Zagrebu (u okviru studentskog doma Poljanička).

Društvo ISTO Gastro d.o.o. vlasnik je društva Restoran i POL d.o.o. Zagreb.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 13*

4) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.00,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 78777734730 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081234826).

Društvo ISTO Nekretnine d.o.o. je krovno društvo poslovne cjeline - upravljanje i razvoj nekretnina.

Društvo ISTO Nekretnine d.o.o. d.o.o. jedini vlasnik je društava Parcela Zagreb 1 j.d.o.o. Zagreb, Parcela Zagreb 2 j.d.o.o. Zagreb, Parcela Karlovac 1 j.d.o.o. Zagreb, Parcela Zadar 1 j.d.o.o. Zagreb, Parcela Ledenice 1 j.d.o.o. Zagreb i Parcela Umag 1 j.d.o.o. Zagreb, namijenjenih razvoju nekretnina prenesenih u vlasništvo istih.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 14*

5) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Usluge d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.00,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Usluge d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 71617987089 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081290012).

Društvo ISTO Usluge d.o.o. pruža administrativne, uredske, računovodstvene i srodne usluge za sve članice Grupe.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 15*

6) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Servis d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.00,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Servis d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 53116557984 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081300093).

Društvo ISTO Servis d.o.o. pruža usluge platnog prometa, upravljanja likvidnošću i druge srodne usluge za sve članice Grupe.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 16*

7) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Trgovina d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Trgovina d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 30521880562 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081348562).

Društvo ISTO Trgovina d.o.o. nabavlja robu i pruža usluge veletrgovine za potrebe svih članica Grupe.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 17*

8) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB 01629444750 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS 081077126).

Društvo ISTO Industrogradnja d.o.o. pruža građevinske usluge (završni radovi i drugi građevinski radovi manjeg opsega) za potrebe svih članica Grupe.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 18*

9) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU RESORT DUGA UVALA d.o.o. Krnica**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu Resort Duga Uvala d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB 97715573815 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS 081088884).

Društvo Resort Duga Uvala d.o.o. osnovano je s ciljem razvoja nekretnina u vlasništvu Grupe na lokaciji Duga Uvala.

Društvo Resort Duga Uvala d.o.o. vlasnik je društva Hotel Duga Uvala d.o.o. Krnica, koje u hotelu Duga Uvala vodi hotelsko-ugostiteljsko poslovanje.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 19*

10) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU**  
**USLUŽNI CENTAR d.o.o. Varaždin**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu Uslužni centar d.o.o. Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB 30479019427 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS 070169445).

Društvo Uslužni centar d.o.o. zapošljava pomoćne radnike za poslove u ugostiteljstvu i domaćinstvu te pruža usluge u ugostiteljstvu i domaćinstvu, do sada samo za potrebe članica Grupe.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 20*

\* \* \*

- **Obveze Dužnika unesene u poslovne knjige Dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze):**

Obveze Dužnika na dan 08.03.2021. godine, uključujući analitiku obveza, dane su u tablici u prilogu.

- *Tablica obveza Dužnika – Prilog 21*

- **Druge novčane i nenovčane obveze Dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi):**

Na dan 08.03.2021. godine Dužnik nema drugih novčanih i nenovčanih obveza, izuzev obveza unesenih u poslovne knjige odnosno navedenih u ovom prijedlogu.

Dužnik ima formirane rezerve (iz dobiti) dovoljne za pokriće svih eventualnih obveza koje mogu proizaći iz sudskih i upravnih postupaka u tijeku.

- **Razlučna prava na imovini Dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo):**

1) **ZAGREB, LANIŠTE - HOTEL "i" i pripadajuće zemljište**

**- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1**

- Z-41193/07 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 58.204.400,51 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA;
- Z-73961/08 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine koji se u izvorniku nalazi u zbirci isprava poslbr. Z-41193/07 i aneksa ugovoru od 16. prosinca 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 21.178.327,03 kune, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA;
- Z-49510/2009 ZABILJEŽBA PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ IXR1-159/09 30.09.2009, na č.k.br. 1007/1;
- Z-8946/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-130/11 03.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.079.899,99 kn, za korist:  
  
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA
- Z-22259/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-1084/11 07.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.664.344,71 kn i to na ime glavnice 38.208.270,92 kn i na ime kamata 23.456.073,79 kn, za korist:  
  
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA
- Z-18774/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-210/15 17.07.2015, PRVENSTVENI RED UPISA POD POSLOVNIM BROJEM Z-16061/15 ovrhovoditelja protiv Tilija d.o.o., Zagreb, Ulica Ive Robića 2, OIB:22215055949 zastupana po punomoćniku Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika Industrogradnja grupa d.d., OIB:19751350811 iz Zagreba, Kennedyjev trg 2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, na č.k.br. 1007/1;

- g) Z-27904/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-210/15-39 14.12.2020, odbijeni prijedlog za ovrhu na kčbr. 1007/1, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Tilija d.o.o., zagreb, Ive Robića 2, OIB: 22215055949 protiv ovršenika Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811.
- h) Z-5710/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, napis tužbe s prijedlogom za osiguranje tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a (OIB:84668577668), zastupane po Zajedničkom odvjetničkom uredu Nedjeljko Peršić i Mirne Peršić iz protiv tuženih ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A, Šenoe 4-Zagreba, Ilica 106 6, ISTO Grupa d.d., Varaždin, A, Šenoe 4-6, Industrogradnja d.d. Varaždin, A, Šenoe 4-6 (pravnih sljednika INDUSTROGRADNJE GRUPE D.D. Zagreb, Kennedyev trg 2 ,zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 16.03.2018.,isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-20234/17, ozn. Z-39713/08.,osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja tražbine tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a (OIB:84668577668) u iznosu od 11.639.236,00 kn;
- i) Z-5712/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, napis Tužbe s prijedlogom za osiguranje tužiteljice Radmile Zirić, Zagreb, Josipa Roglića br.5,OIB:37415983543 zastupane po punomoćnicima iz ZOU Nedjeljko Peršić i Mirna Peršić, Ilica br.106, Zagreb protiv tuženih: ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe br. 4-6, Varaždin, ISTO Grupa dioničko društvo za usluge, OIB: 78858201330, Augusta Šenoe br.4-6, Varaždin, i Industrogradnja dioničko društvo za usluge,OIB: 03714155365, Augusta Šenoe br. 4-6, Varaždin (pravnih sljednika INDUSTROGRADNJE GRUPE D.D. Zagreb, Kennedyev trg 2), zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 16.03.2018.g. i isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z- 20234/17, ozn Z-39713/08 osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja tražbine tužiteljice Radmile Zirić, Zagreb, Josipa Roglića br.5 u iznosu od 1.116.263,72 kune;

2) **DUGA UVALA (KRNICA) - HOTEL "Duga Uvala" (ex Hotel "Croatia")  
i pripadajući sadržaji**

**- Općinski sud u Puli, zkul 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4**

- a) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2377/4, u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I  
DISTRIBUCIJU VODE;

- b) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2377/4, u korist:

OPĆINA MARČANA;

- c) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-1969/98 na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-750/98 od 30. travnja 1998. godine uknjižuje se pravo zalog na teret kč. 2377/4 u iznosu od 2.000.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, s ugovorenom kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- d) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-4362/99 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 02. rujna 1999., uknjižuje se pravo zalog na teret kč.2377/4 u iznosu od 17.502.000,00 KN uz primjenu valutne klauzule vezano za DEM sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a i pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uvećano za kamatu, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

u iznosu od 498.000,00 KN uz primjenu valutne klauzule vezano za DEM sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uvećano za kamatu, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- e) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-49/2006 na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. prosinca 2005. godine, čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 prenosi se neizbrisana hipoteka upisana 23. veljače 2001. godine, ovosudnim Z-978/01 pod C-red.br. 7.1. i to s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka uknjižbom hipoteke u iznosu od 12.000.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- f) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 206 godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1;

- g) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-10787/06 na temelju Sporazuma o osiguranju za izvedene radove u jamstvenom roku za objekte POS-a oznake: Špansko 2.A.5., Špansko 2.A.6., Vrbani 1/07, Vrbani 2/05, Vrbani 2/08 i Vrbani 2/22 od 01. lipnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na teret kč.br. 2377/4, u iznosu od 9.304.395,08 kn, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI;

- h) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- i) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BR. 33/5/148;

- j) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA;

- k) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- l) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-8525/14 Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1616/14 od 22. kolovoza 2014. godine zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pod ovosudnim posl.br. Ovr-1616/14.

- m) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE;
  2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE
  3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE;
- n) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB
  2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB
  3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB
- o) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

p) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2049/2012-363 od 27. srpnja 2016., uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.128,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

r) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2049/2012-363 od 27. srpnja 2016., uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 150.000.000,00 kn uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

s) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE

- t) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE

**- Općinski sud u Puli, zkul 4527, k.o. Krnica, kčbr. 2383/20**

- a) Z-3479/02 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj H-T-1/2002 Sa Sporazumima stranaka o prijenosu vlasništva na nekretninama i opremi radi osiguranja novčane tražbine od 22. svibnja 2002 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretnine u A u korist:

GOSPODARSKO KREDITNA BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB

- b) Z-2676/2021 uknjižba, pravo vlasništva, Ugovor o ustupu tražbine 16.12.2017, Ugovor o ustupu tražbine 04.12.2018, Izvadak iz sudskog registra 27.09.2019, Izvadak iz sudskog registra 15.01.2021, Povijesni izvadak iz sudskog registra 18.02.2021, Punomoć 15.01.2021, sa imena Gospodarsko kreditna banka d.d. na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ, ITALIJA

- c) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

**- Općinski sud u Puli, zkul 3163, k.o. Krnica, kčbr. 2377/3**

- a) Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2377/3, u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE I DISTRIBUCIJU VODE

- b) Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambeno turističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2377/3, u korist:

OPĆINA MARČANA

- c) Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2383/41, u korist:

OPĆINA MARČANA

- d) Z-49/2006 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. prosinca 2005. godine, čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 prenosi se neizbrisana hipoteka upisana 23. veljače 2001. godine, ovosudnim Z-978/01 pod C-red.br. 7.1. i to s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka uknjižbom hipoteke u iznosu od 12.000.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- e) Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006 godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- f) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- g) Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BR. 33/5/148

- h) Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- i) Z-7382/12 na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1160/12 od 09. srpnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- j) Z-12080/12 temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretnini temeljem ovršne isprave od 03. kolovoza 2012. godine i ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1869/12 od 12 studenog 2012. godine, zabilježuje se OVRHA glede kč. br. 2377/3, kč. br. 2377/4 i kč. br. 2386/1.

- k) Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.
- l) Z-2139/14 na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-372/14 od 27. veljače 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.
- m) Z-9013/14 temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1616/14 od 03. rujna 2014. godine i Prijedloga za ovrhu od 21. kolovoza 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.
- n) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;
  2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;
  3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;
- o) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB
  2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB
  3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

p) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

**- Općinski sud u Puli, zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 i kčbr. 2389/246**

a) Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 206 godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

b) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

c) Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

d) Z-16029/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. svibnja 2016. godine i Specijalne punomoći od 31. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 3.354.232,59 kn s pripadajućom budućom kamatom i ostalim uvjetima iz Ugovora, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487

**- Općinski sud u Puli, zk.ul. 7262 k.o. Krnica, kč.br. 2376/4, kč.br. 2380/24, kč.br. 2383/16, kč.br. 2383/43, kč.br. 2383/154, kč.br. 2385/33, kč.br. 2385/76**

- a) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I  
DISTRIBUCIJU VODE

- b) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda u korist:

OPĆINA MARČANA

- c) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 206 godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- d) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- e) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BR. 33/5/148

- f) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- g) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.
- h) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;
  2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;
  3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;
- i) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB
- j) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3
  2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3
- k) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-363 od 26. srpnja 2016. godine, uknjižuje se:
1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  
BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kn i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

l) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-363 od 26. srpnja 2016. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeve 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeve 3

m) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE

n) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE

3) **INDUSTRIJSKI KOMPLEKS U DONJOJ LOMNICI**  
**i pripadajući sadržaji i zemljište**

- **Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1483, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/1, kčbr. 1228/2 i kčbr. 1228/4**
- a) Z-4225/10 (Z-5609/10) temeljem pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-5205/10 Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. prosinca 2010. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A;
- b) Z-5244/10 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj P1-424/10 od 20. siječnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.384,06 kune, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1.11.2002. po stopi određenoj čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate za period od 1.11.2002. do 31.12.2007.,a za period od 1.1.2008. pa do isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:  
  
VOJTA-PLAN D.O.O., OIB: 65506186017, VELIKA GORICA,  
KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 16
- c) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2002/2012 na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku broj OVR-2631/12 od 21. svibnja 2012 i izvotka iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. svibnja 2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te se postupak vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Ovr-36/2014;
- d) Z-2510/12 na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr-887/12 od 29. kolovoza 2012. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom;
- e) Z-195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10970/2016, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-2991/2016-3 02.01.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčane svote dobivene prodajom;

**- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1, kčbr. 2333/2, kčbr. 2333/3, kčbr. 2333/4 i kčbr. 2333/5**

a) Z-6043/2019, Prvenstveni red upisa: Z-9721/2018 ZABILJEŽBA

Z-1907/2002 na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 22.svibnja 2002. zabilježu se da je prijenos prava vlasništva sa Industrogradnje d.d. Zagreb, Savska c.66 na banku, izvršen radi osiguranja tražbine od 22.100.000,00 Kn (slovima: dvadesetdvamilionastotisuća kuna) s kamatama i ostalim potraživanjima;

b) Z-2432/2000 na temelju sporazuma od 02.kolovoza 2000. i izvoda iz registra Trgovačkog suda uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine od deset miliona kuna uz valutnu klauzulu vezano za DEM i druge uvjete sukladno predmetnom ugovoru, za koirst:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,  
ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

**- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6, kčbr. 1149/7, kčbr. 1151/1, kčbr. 1152, kčbr. 1153/1, kčbr. 1153/2 i kčbr. 1173**

a) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2002/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, broj Z-2002/12 na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku broj OVR-2631/12 od 21. svibnja 2012 i izvotka iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. svibnja 2012. zabilježu se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te se postupak vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Ovr-36/2014;

b) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2375/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, broj Z-2375/12 temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23. kolovoza 2012. broj Ovr-2065/12 zabilježu se ovrha na nekretnine u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem, a temeljem zaključka Trgovačkog suda posl.br.Ovr-2631/12. od 11. listopada 2012. godine, ovrha u toj ovršnoj stvari povjerava se na provedbu Općinskog suda u Velikoj Gorici kao sudu provedbe ovrhe, te se postupak kod Općinskog suda u velikoj Gorici vodi pod brojem Ovr-488/13;

c) Z-2510/12 na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr-887/12 od 29. kolovoza 2012. godine zabilježu se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom;

- d) Z-4304/12 temeljem članka 84.a Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga za ovrhu od 17.listopada 2012. godine, zaprimljenog dana 18.listopada 2012. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5034/12, zabilježu se da je pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u A;
- e) Z-4346/12 temeljem članka 84.a stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga od 17. listopada 2012. zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 18. listopada 2012. pod poslovnim brojem P-36/07. godine, zabilježu se da je pokrenut postupak novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelja osiguranja Budimir Ivana, iz Zagreba, Ivana Rangera 5, zastupan po Sesar Zdravku, iz Zagreba, Grahorova 7, na nekretninama u A;
- f) Z-195/2017 prvenstveni red upisa: Z-10970/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-2991/2016-3 02.01.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčane svote dobivene prodajom.

\* \* \*

*Dokazi:*

- *Izvadci iz zemljišnih knjiga za gore navedene nekretnine (Prilog 1 - Prilog 4)*

*Napomena:*

*Tražbine osigurane teretima upisanim u priloženim izvadcima iz zemljišnih knjiga namirene su u cijelosti u slučaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb, zatim Bilić Ljiljane (oboje isplata), najvećim dijelom u slučaju Republike Hrvatske, ali brisanje navedenih tereta u korist navedenih osoba još nije provedeno.*

*Dokazi:*

- *financijska i druga dokumentacija Dužnika - dostupna na zahtjev*
- *javni izvori; npr. javna objavu dokumenata u postupcima predstečajnih nagodbi na stranicama Financijske agencije*

- **Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo):**

Za imovinu Dužnika (nekretnine i poslovni udjel) koja još nije upisana u korist Dužnika, a prešla je u imovinu Dužnika podjelom društva ISTO d.d. Varaždin (nad kojim je potom otvoren stečaj), Dužnik je, opreza radi, u stečajnom postupku nad ISTO d.d. Varaždin u stečaju prijavio izlučna prava - za svu imovinu koja Dužniku temeljem plana podjele pripada.

- **Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja Dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova):**

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja Dužnika iznose oko 50.000,00 kuna.

Najznačajnije stavke u troškovima redovnog poslovanja su bruto plaće radnika, režijski troškovi i troškovi usluga (prvenstveno odvjetničkih usluga).

- **Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je Dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora):**

U Očevidniku Financijske agencije nalaze se neizvršene osnove na teret Dužnika, u iznosu glavnice od 214.845,50 kuna, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove, sve temeljem spornog rješenja Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj Ovr-103/20.

*Dokaz:*

- *Očevidnik od 08.03.2021. godine – Prilog 22*

Osnove za plaćanje u blokadi računa Dužnika:

1. **EŠEF BARAKOVIĆ** (iz Velike Mlake, Pavlinska 50, OIB:30013764653) i dr. ovrhovoditelji su još 2018. godine podnijeli prijedlog za ovrhu protiv Dužnika, kao 1-ovršenika, i društva Industrogradnja d.d. Varaždin, kao 2-ovršenika, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog radnog suda u Zagrebu, posl.br. **Pr-2135/14**, na teret društva Industrogradnja grupa d.d.

Općinski sud u Varaždinu je povodom gornjeg prijedloga donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-531/18 protiv kojeg je Dužnik izjavio žalbu. Županijski sud u Karlovcu je rješenjem posl.br. Gž Ovr-313/2019-8 od 24. veljače 2020. godine usvojio žalbu ovršenika, ukinuo rješenje o ovrsi i predmet vratio na ponovni postupak uz uputu da, između ostalog, ispita da li je riječ o tražbinama radnika iz radnog odnosa (iz članka 37. stavka 1. SZ) ili drugim tražbinama na koje postupak predstečajne nagodbe ne utječe (u smislu članka 68. stavka 4. SZ), te na koje društvo je tražbina podjelom prešla.

Općinski sud u Varaždinu, u ponovnom postupku (sada pod posl.br. Ovr-103/20), dana 9. veljače 2021. godine, ponovo donosi rješenje o ovrsi te određuje ovrhu pljenidbom i prijenosom novčane tražbine. Općinski sud u Varaždinu, premda je utvrdio da je predmetna tražbina i pravni odnos (iz presude posl.br. Pr-2135/14) planom podjele društva ISTO d.d. prešao na Industrogradnju d.d., da isto temeljem solidarne odgovornosti odgovara i Dužnik te da, suprotno uputi drugostupanjskog suda, nije bio dužan utvrđivati da li se radi o tražbini iz radnog odnosa.

Dužnik je 17. veljače 2021. godine podnio žalbu, kao i prijedlog za odgodu ovrhe. Dužnik upire kako se u konkretnom slučaju (u odnosu prema Dužniku) nikako ne radi o potraživanju iz radnog odnosa, već potraživanju temeljem jamstva budući da su ovrhovoditelji bili radnici trećeg društva - za čije je obveze jamčio pravni prednik Dužnika. Štoviše, ovrhovoditelji su sudjelovali u postupku predstečajne nagodbe nad pravnim prednikom Dužnika, društvom Industrogradnja grupa d.d. te su obuhvaćeni predmetnom pravomoćnom i ovršnom predstečajnom nagodbom i u cijelosti namireni sukladno utanačenjima iste.

PARNIČNI POSTUPCI:

Protustranka	Sud	Posl. broj	Stranke u parnici	Radi
1	<b>MANEDA d.o.o. (OIB: 92450134182)</b>			
	Trgovački sud u Zagrebu	P-4487/11	ISTO Grupa i dr. c/a MANEDA i dr.	utvrđenja ništetnosti
2	<b>MEINE d.o.o. (OIB: 17681829695)</b>			
	Trgovački sud u Zagrebu	P-690/14	MEINE (FIO & D) c/a ISTO Grupa i dr.	naknade štete, VPS 29.613.708 kn
	Trgovački sud u Pazinu	P-492/19	MEINE (FIO & D) c/a ISTO Grupa i dr.	naknade štete, VPS 3.460.009 kn
3	<b>JOSIP BARAC (OIB: 07578338413)</b>			
	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-6866/11	JOSIP BARAC c/a ISTO Grupa i dr.	renta
4	<b>TILIJIA d.o.o. (OIB: 22215055949)</b>			
	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-210/15	TILIJIA c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 2.631.875 kn
5	<b>METROPOLIS TOURIST d.o.o. (OIB: 83429785183)</b>			
	Trgovački sud u Zagrebu	P-583/19	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	naknade štete, VPS 3.299.999 kn
	Trgovački sud u Zagrebu	P-2449/19	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	naknade štete, VPS, 1.833.333 kn
	Trgovački sud u Zagrebu	Ovr-54/20	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	osiguranja
	Trgovački sud u Zagrebu	Ovr-34/20	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	osiguranja
	Trgovački sud u Zagrebu	R1-26/20	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	osiguranja
	Trgovački sud u Zagrebu	Ovr-18/21	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	osiguranja
	Općinski sud u Novom Zagrebu	Ovr-110/20	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	isplate, VPS 5.000.000 kn
	Općinski sud u Novom Zagrebu	Ovr-159/20	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	iseljenja i predaje u posjed
	TS u Zagrebu, SS Karlovac	St-2891/18	ISTO Grupa c/a METROPOLIS TOURIST	otvaranja stečajja
6	<b>STEČAJNA MASA IZA ZADRANKA d.d. u stečaju (OIB: 35593190700)</b>			
	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-176/20	STEČ. MASA ZADRANKA c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 2.988.788 kn
7	<b>ROBERT KRASIĆ i dr.</b>			
	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-11223/09	ROBERT KRASIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 3.627.437 kn

8	<b>MIRKO BUTUM i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-218/17	MIRKO BUTUM i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 196.653 kn
9	<b>JELIĆ VLADO i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-6557/20	JELIĆ VLADO i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 269.495 kn
10	<b>MILAN JURIĆ i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-3645/18	MILAN JURIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 232.784 kn
11	<b>RADOMIR DREZGA i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-6558/20	RADOMIR DREZGA i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 207.221 kn
12	<b>ANKICA LEVATIĆ</b>	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-11140/19	ANKICA LEVATIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 100.000 kn
13	<b>VLADIMIR RAJKOVIĆ</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-3383/14	VLADIMIR RAJKOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 488.740 kn
14	<b>DAJANA ĐURIN i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8640/14	DAJANA ĐURIN i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 202.000 kn
15	<b>ANTE JAJČEVIĆ i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-6559/20	ANTE JAJČEVIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 195.483 kn
16	<b>JELA ČULO</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8875/14	JELA ČULO c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 42.640 kn
17	<b>ENVER ISMAILI i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2843/16	ENVER ISMAILI i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 296.925 kn
18	<b>ANDRIJA MRŠIĆ i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2849/16	ANDRIJA MRŠIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 438.207 kn

19	<b>BRANKO TONKOVIĆ</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2859/16	BRANKO TONKOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 177.450 kn
20	<b>SUVLASNICI; SELSKA CESTA 215</b> Općinski sud u Kutini	Pu P-1135/19	SUVL.; SELSKA CESTA 215 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 5.154 kn
21	<b>STIPE BLAŽEVIĆ i dr.</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-4739/2018	STIPE BLAŽEVIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 213.973 kn
22	<b>PAVO LUKAČEVIĆ i dr.</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-227/17	PAVO LUKAČEVIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 82.781 kn
23	<b>MARKO MALKOČ i dr.</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-3223/21	MARKO MALKOČ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 684.042 kn
24	<b>ŠIME JAKELIĆ</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-3735/18	ŠIME JAKELIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 580.112 kn
25	<b>MILE BAKOVIĆ</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-4737/18	MILE BAKOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 180.134 kn
26	<b>VLADIMIR TONKOVIĆ i dr.</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2004/19	VLADIMIR TONKOVIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 938.051 kn
27	<b>MILAN ARAMBAŠIĆ</b> Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-109/20	MILAN ARAMBAŠIĆ c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 31.072 kn
28	<b>VLADIMIR BOŽURIĆ i dr. (OIB: 09291490148)</b> Općinski sud u Sesvetama	Pu P-1602/19	VLADIMIR BOŽURIĆ i dr. c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 19.041 kn
29	<b>SCHIEDEL PROIZVODNJA DIMNJAKA d.o.o.</b> Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-6605/15	SCHIEDEL PR. DIMNJAKA c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 140.269 kn

30	<b>JOZO AČKAR i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1868/14	JOZO AČKAR i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 208.581 kn
31	<b>PREDRAG GRGIĆ i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-6554/20	PREDRAG GRGIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 210.902 kn
32	<b>LUKA KRZNARIĆ i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-6553/20	LUKA KRZNARIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 200.600 kn
33	<b>ŽELJKO LIKIĆ i dr.</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-6555/20	ŽELJKO LIKIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 217.702 kn
34	<b>ANĐELO MARTINOVIĆ</b>	Trgovački sud u Zagrebu	P-237/21	ANĐELO MARTINOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	utvrđenja vlasništva
35	<b>MUSTAFA ŠAHDANOVIĆ (OIB: 49920167990)</b>	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-141/18	MUSTAFA ŠAHDANOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 127.000 kn
		Općinski sud u Varaždinu	Ovr-477/18	MUSTAFA ŠAHDANOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 140.000 kn
		Općinski sud u Varaždinu	Ovr-815/18	MUSTAFA ŠAHDANOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 136.551 kn
		Općinski sud u Varaždinu	P-266/18	ISTO Grupa i dr. c/a MUSTAFA ŠAHDANOVIĆ	nedopuštenosti ovrhe
		Općinski sud u Varaždinu	P-160/19	ISTO Grupa i dr. c/a MUSTAFA ŠAHDANOVIĆ	nedopuštenosti ovrhe
36	<b>MIRELLA PAOLA FRLAN (OIB: 84668577668)</b>	Trgovački sud u Varaždinu	P-59/18	MIRELLA PAOLA FRLAN c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 14.340.440 kn
37	<b>RADMILA ZIRIĆ (OIB: 37415983543)</b>	Trgovački sud u Varaždinu	P-58/18	RADMILA ZIRIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 1.125.263 kn
		Trgovački sud u Varaždinu	P-23/20	ISTO Grupa i dr. c/a RADMILA ZIRIĆ	osporavanja u stečaju ISTO d.d.
38	<b>IVICA CAVRIĆ (OIB: 90178562661)</b>	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-438/18	IVICA CAVRIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 46.080 kn
		Općinski sud u Varaždinu	Ovr-297/18	IVICA CAVRIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate

39	<b>EŠEF BARAKOVIĆ i dr.</b>	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-103/20	Ešef Baraković i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 789.449 kn
40	<b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. (OIB: 46830600751)</b>	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-194/18	HEP - ODS c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 63.280 kn
41	<b>GRAD ZAGREB (OIB: 61817894937)</b>	OS u Bjelovaru, SS Pakrac Općinski građanski sud u Zagrebu	Pu Ovr-2564/15 P-3838/18	Grad Zagreb c/a ISTO Grupa i dr. Grad Zagreb c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 150 kn nedopuštenosti ovrhe
42	<b>SUVLASNICI; DUBRAVA 118</b>	Trgovački sud u Zagrebu Trgovački sud u Zagrebu Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-1993/19 Povrv-1805/20 Povrv-5522/16	SUVL.; DUBRAVA 118 c/a ISTO Grupa i dr. SUVL.; DUBRAVA 118 c/a ISTO Grupa i dr. SUVL.; DUBRAVA 118 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 4.198 kn isplate, VPS 3.146 kn isplate, VPS 3.146 kn
43	<b>SUVLASNICI; ČILEANSKA 4</b>	OS u Karlovcu, SS Ogulin	Povrv-303/18	SUVL.; ČILEANSKA 4 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 4.468 kn
44	<b>MANDALENA d.o.o. (OIB: 30689183966)</b>	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-189/20	MANDALENA d.o.o. c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 325.875 kn
45	<b>KOVINOPLASTIKA LOŽ d.d. (OIB: 94593757342)</b>	Trgovački sud u Pazinu	P-536/20	KOVINOPLASTIKA LOŽ c/a ISTO Grupa i dr.	nedopuštenosti ovrhe
46	<b>ANDRIJA REŽEK (OIB: 53055325972)</b>	Općinski građanski sud u Zagrebu Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-326/20 Ovr-5321/18	ANDRIJA REŽEK c/a ISTO Grupa ANDRIJA REŽEK c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 355.705 kn isplate
47	<b>SUVLASNICI; ŠIŠIĆEVA 14-26</b>	Općinski sud u Karlovcu	Povrv-218/20	SUVL.; ŠIŠIĆEVA 14-26 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 1.982 kn
48	<b>SUVLASNICI; RUJANSKA 21</b>	OS u Karlovcu, SS Ogulin	Povrv-273/18	SUVL.; RUJANSKA 21 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 2.070 kn

49	<b>SUVLASNICI; RUJANSKA 19</b>	OS u Karlovcu, SS Ogulin	Povrv-248/18	SUVL.; RUJANSKA 19 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 2.653 kn
50	<b>SUVLASNICI; VRBANI 18</b>	Općinski sud u Karlovcu OS u Karlovcu, SS Ogulin	Povrv-202/20 Povrv-247/18	SUVLASNICI; VRBANI 18 c/a ISTO Grupa i dr. SUVLASNICI; VRBANI 18 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate isplate, VPS 1.363 kn
51	<b>SUVLASNICI; LANIŠTE 5D</b>	Općinski građanski sud u Zagrebu OS u Karlovcu, SS Ogulin	Povrv-2460/16 Povrv-246/18	SUVLASNICI; LANIŠTE 5D c/a ISTO Grupa i dr. SUVLASNICI; LANIŠTE 5D c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 33.818 kn isplate, VPS 7.813 kn
52	<b>MARKO KOMLJENović</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-3451/18	MARKO KOMLJENović c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 19.766 kn
53	<b>ANKA VUIĆ i dr.</b>	Općinski sud u Karlovcu	Povrv-273/18	ANKA VUIĆ i dr. c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 2.070 kn
54	<b>SUVLASNICI; LANIŠTE 5E</b>	Trgovački sud u Zagrebu Trgovački sud u Zagrebu Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-1682/19 Povrv-1135/19 Povrv-479/18	SUVLASNICI; LANIŠTE 5E c/a ISTO Grupa i dr. SUVLASNICI; LANIŠTE 5E c/a ISTO Grupa i dr. SUVLASNICI; LANIŠTE 5E c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 34.697 kn isplate, VPS 9.478 kn isplate, VPS 9.478 kn
55	<b>ZDRAVKO BEBEK i dr.</b>	Općinski sud u Karlovcu	Povrv-246/19	ZDRAVKO BEBEK i dr. c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 2.070 kn
56	<b>SUVLASNICI; CIRKOVLJANSKA 2</b>	OS u Varaždinu, SS Ivanec OS u Varaždinu, SS Ivanec	Povrv-1273/17 Povrv-1266/17	SUVL.; CIRKOVLJANSKA 2 c/a ISTO Grupa i dr. SUVL.; CIRKOVLJANSKA 2 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 4.091 kn isplate, VPS 4.313 kn
57	<b>SUVLASNICI; KARLOVAC</b>	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-221/20	SUVLASNICI; KARLOVAC c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 25.507 kn
58	<b>NOBEL d.o.o. (OIB: 00087600386)</b>	Općinski sud Velikoj Gorici	Ovr-1805/17	NOBEL c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 47.472 kn

59	<b>BOŽENA KRZNARIĆ (OIB: 96844379951)</b>	Trgovački sud u Varaždinu Općinski građanski sud u Zagrebu Općinski građanski sud u Zagrebu	R1-11/19 P-3105/16 P-3301/17	BOŽENA KRZNARIĆ c/a ISTO Grupa BOŽENA KRZNARIĆ c/a ISTO Grupa i dr. ISTO Grupa i dr. c/a BOŽENA KRZNARIĆ	osiguranja naknade štete, VPS 410.000 kn nedopuštenosti ovrhe
60	<b>VLADIMIR BOŽURIĆ i dr.</b>	Općinski sud u Karlovcu	Povrv-441/19	V. BOŽURIĆ i dr. c/a ISTO Grupa d.d. i dr.	isplate, VPS 7.813 kn
61	<b>GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o. (OIB: 74364571096)</b>	Trgovački sud u Varaždinu JB Lana Mihinjač	Povrv-241/20 Ovr-193/21	GRADSKA PLINARA ZAGREB c/a ISTO Grupa GRADSKA PLINARA ZAGREB c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 4.863 kn isplate
62	<b>RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE</b>	Trgovački sud u Varaždinu	P-284/19	ISTO Grupa i dr. c/a RH, MIN. ENERGETIKE	osporavanja u stečaju ISTO d.d.
63	<b>GRADSKA TOPLANA d.o.o. (OIB: 84300617934)</b>	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-130/20	GRADSKA TOPLANA c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 17.357 kn
64	<b>FATIMA MURATOVIĆ i dr. (OIB: 30329903561)</b>	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-490/20	FATIMA MURATOVIĆ i dr. c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 147.329 kn
65	<b>SUVLASNICI; HORVAČANSKA 31</b>	Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-1659/20	SUVL.; HORVAČANSKA 31 c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 1.003 kn
66	<b>SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.</b>	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-156/20	SKDD c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 84.576 kn
67	<b>ANTE JUKIĆ</b>	Općinski sud u Novom Zagrebu	Pu Ovr-18661/15	ANTE JUKIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 26.969 kn
68	<b>SENAD AHMETOVIĆ</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8154/20	SENAD AHMETOVIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 208.581 kn

69	<b>ZDRAVKO HUNDRIĆ</b>	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8152/20	ZDRAVKO HUNDRIĆ c/a ISTO Grupa i dr.	isplate, VPS 210.902 kn
70	<b>IGOR TOMAŠEVIĆ (OIB: 55022843679)</b>	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-86/20	IGOR TOMAŠEVIĆ i dr. c/a ISTO Grupa	isplate, VPS 262.000 kn
		Općinski sud u Varaždinu	Ovr-485/20	IGOR TOMAŠEVIĆ i dr. c/a ISTO Grupa	isplate
71	<b>PLINARA d.o.o. (OIB: 18436964560)</b>	Trgovački sud u Pazinu	P-426/20	ISTO Grupa c/a PLINARA	isplate, VPS 599.748 kn
72	<b>PRAGRANDE d.o.o. (OIB: 05117157608)</b>	Trgovački sud u Pazinu	P-425/20	ISTO Grupa c/a PRAGRANDE	isplate, VPS 622.260 kn
73	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA</b>	Općinski sud u Varaždinu	Pp F-26/20	FINA c/a ISTO Grupa	prekršaj; kasnija predaja GFI
		Općinski građanski sud u Zagrebu	P-8653/2000	ISTO Grupa i dr. c/a FINA	utvrđenja prava vlasništva
74	<b>ISTO d.d. u stečaju i dr.</b>	Trgovački sud u Varaždinu	P-217/18	ISTO Grupa c/a ISTO u stečaju i dr.	utvrđenja prava vlasništva
		Trgovački sud u Varaždinu	P-196/19	ISTO u stečaju c/a TAB B.V. (ISTO Grupa)	osporavanja u st. ISTO d.d.

*Napomena:*

*najveći broj gore navedenih predmeta započet je u odnosu na pravnog prednika Dužnika, društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb. Pri tome je u dijelu predmeta doneseno rješenje o nastavku (i) u odnosu na Dužnika. Dio rješenja o nastavku postupka nije pravomoćan. Moguće je da postoje postupci pokrenuti u odnosu na pravnog prednika Dužnika, u kojima je zatraženo da se nastave (i) u odnosu na Dužnika, a o čemu sud još nije donio odluku odnosno Dužnik o eventualno donesenoj odluci nema saznanja.*

## UPRAVNI POSTUPCI:

### **RH, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA**

RH, MF - POREZNA UPRAVA	Klasa: UP/I-471-02/20-01/08, Ur.broj: 513-07-05/20-01	porezno rješenje
RH, MF - POREZNA UPRAVA	Klasa: UP/I 471-02/20-02, Ur.broj: 513-07-01-08/20-01	zabrana raspolaganja
RH, MF - POREZNA UPRAVA	Klasa: UP/I 471-02/20-01/3, Ur.broj: 513-07-05-01/20-1	prekršaj

### **HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCISKIH USLUGA**

HANFA	Klasa: UP/I 975-04/20-06/01, Ur.broj: 326-01-60-61-20-4	nadzor
-------	---	--------

### **GRAD NOVI VINODOLSKI**

GRAD NOVI VINODOLSKI	Klasa: UP/III-363-03/20-01/83	komunalna naknada
----------------------	-------------------------------	-------------------

### **FINACIJSKA AGENCIJA**

FINA	Klasa: 120-02/21-04/6999	prekršaj
------	--------------------------	----------

## ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPCI:

OS u Puli, ZK odjel	Z-12312/18, Z-10475/18	uknjižba vlasništva
OS u Velikoj Gorici, ZK odjel	Z-2100/19, Z-9721/18	promjena fiducijarnog vlasništva
OS u Crikvenici, ZK odjel N. Vinodolski	Z-1450/20	uknjižba vlasništva

## OSTALI POSTUPCI:

MUP, PP Velika Gorica	511-19-36/3-K-262/20	prijava krađe bagera
-----------------------	----------------------	----------------------

*Napomena:*

*Dužnik je, prilikom sastavljanja liste Postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima, objedinio podatke iz vlastite evidencije, podataka dostupnim putem e-Komunikacije (koje je član), kao i listi predmeta u kojima je Dužnik stranka zatraženih i dobivenih od strane Trgovačkog suda u Varaždinu i Ministarstva pravosuđa RH.*

*Dokazi:*

- *Pregled postupaka prema izvješću Ministarstva pravosuđa RH od 26.02.2021. godine – Prilog 23*
- *Pregled postupaka prema izvješću Trgovačkog suda u Varaždinu (posl. br. Su-94/21 od 01.03.2021. godine) – Prilog 24*

- **Tražbine radnika i prijašnjih radnika Dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona):**

Na dan 08.03.2021. godine Dužnik ima obveze prema radnicima Dužnika u visini 12.400,00 kuna, koliko iznose neto primanja radnika za veljaču 2021. godine, s dospeljećem 15.03.2021. godine.

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Varaždin, 8. ožujka 2021.

U prilogu Prijedloga dostavljaju se:

– **financijski izvještaji u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak – Prilog 25, 26 (Bilješke)**

– **izjava o broju zaposlenih na zadnji dan mjesecu koji prethodi podnošenju Prijedloga – Prilog 27**

i

– **prijedlog plana restrukturiranja – Prilog 28**