



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4826/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Vuletića, Potok 17, Makarska, OIB: 43985585791, kojeg zastupa punomoćnik Alen Nola, odvjetnik u Makarskoj, Stjepana Radića 17, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 1000, k.o. Makarska – Makar, u odnosu na čest. zgr. 67/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

OPĆENARODNA IMOVINA

9. Suvlasnički dio: 1/2

VULETIĆ ANTE, OIB: 43985585791, POTOK 17, 21300 MAKARSKA

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 2051, k.o. Makarska – Makar, u odnosu na čest. zem. 34/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/5

PAVLOVIĆ DR. ALEKSANDRA IZ TUZLE

2. Suvlasnički dio: 1/5

PAVLOVIĆ ING. ZLATE ROĐ. ŠILEK UZ TUZLE

3. Suvlasnički dio: 1/5

MLDB.PAVLOVIĆ VLADANA ALEKSANDROVA IZ TUZLE

4. Suvlasnički dio: 1/5

MLDB.PAVLOVIĆ ZORANA ALEKSANDROVA IZ TUZLE

5. Suvlasnički dio: 1/5

HAJMAN DAVORINA, KARLOVA IZ TUZLE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Ante Vuletić predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 1000 i 2051, oba k.o. Makarska – Makar, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 67/2 i čest. zem. 34/2 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 12. listopada 2026. do 12. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zgr. 67/2 i čest. zem. 34/2, obe k.o. Makarska – Makar, stekao temeljem ugovora o kupoprodaji koje sklopio kao kupac s prodavateljima Bogdanom Radoševićem i Borislavom Radoševićem, odnosno s prodavateljem Vladanom Pavlovićem, pri čemu predlagatelj pojašnjava kako prilikom sklapanja pravnih poslova, prodavatelji i kupac (predlagatelj) nisu bili svjesni činjenice da se unutar posjeda i vlasništva prodavatelja nalazi i nekretnina oznake k.č.br. (č. zem.) 34/2, koju su prodavatelji također predali, a kupac uzeo u vlasništvo i posjed, obzirom da prilikom sklapanja pravnih poslova nisu bili precizno geodetski identificirali predmet prodaje, pa je predlagatelj tek preciznom geodetskom identifikacijom cjelokupnog svog posjeda i vlasništva, što u naravi danas predstavlja zgradu i ograđeno dvorište Hotela „Makarska“, utvrdio da se unutar njegova vlasništva i posjeda nalaze i predmetne dvije nekretnine.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: kupoprodajni ugovor „ 8. 12. 91“, na kojemu se kao prodavatelji navode Bogdan Radošević i Borislava Radošević, kupac Ante Vuletić i svjedoci Predrag Radošević, isprava „ Banja Harkanja, 9.12.1994.“, kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisima Vladana Pavlovića i Ante Vuletića od javnog bilježnika Ante Pejčkovića, broj: OV-632/95 od 22.9.1995., punomoć ovjerena u potpisima Zlate Šilek- Pavlović, Davorina Hajmana i Zorana Pavlovića od Ureda Vlade Republike Hrvatske u Beogradu 9.5.1995., presuda Suda, posl.br.: P-580/95 od 15.1.1996., presuda Suda, posl.br.: P-579/08 od 2.9.2014., izjava ovjerena u potpisu Vinka Radalja od javnog bilježnika Anje Pejčković Vujčić, broj: OV-6677/2026 od 17.7.2026., zk izvaci za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 12. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.

2. ODO SPLIT, STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ, Petra Krešimira IV. 2, Makarska
3. PAVLOVIĆ VLADAN, PRESEKA 59, PRESEKA
4. PAVLOVIĆ ZORAN, UL. RANKE ŠIPKE 72, 78 000, BANJA LUKA, BiH
5. HAJMAN DAVORIN, GANDIJEVA 180/II, 11070 NOVI BEOGRAD, SRBIJA
6. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska
7. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Grada Makarske



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908733321f0d813

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-