



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3038/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Viktoria Harapina iz Kraljevca na Sutli 71, OIB: 59290596506, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Stjepana Bogovića st. iz Kraljevca 12 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama

- **upisanim u z.k.ul. broj 2940, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 152/1 oranica od 924 m², kčbr. 152/2 oranica od 953 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Stjepana Bogovića st. Kraljevec 12, u cijelosti.

1.4 Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-12966/2024
ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, RJEŠENJE OVOG SUDA Z-12966/2024 OD 20.12.2024, predlagateljica BOGOVIĆ JOSIPA, OIB: 02707025820, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 82, radi uknjižbe prava vlasništva na čkbr. 162/2 i čkbr. 168/1.

1.1 Primljeno 07. siječnja 1928. br. Z-13

Odluka od 01. ožujka 1928.

Sa prenosom nekretnina na A iz gr. ul. 626 i 260 ove općine prenašaju se slijedeći tereti:

Primljeno 05. lipnja 1896 br. Z-1298

Na temelju urudbenice od 06.04.1896 br. 782 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 čkbr 152/1, čkbr 152/2, čkbr 153/1-a u A, za korist: BOGOVIĆ MARIJA UDOVA, SUPRUGA PAVLOVA

- **upisanim u z.k.ul.br. 4391 k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 150/2 pašnjak od 1119 m² i kčbr. 151/1 pašnjak od 709 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/16

KRIVAK MARICA, KRALJEVEC 51

2. Suvlasnički dio: 1/16

BOGOVIĆ JOSIPA, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 7/16

HARAPIN MIRKO, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 135

1.1 Primljeno 23. ožujka 2007. Z-286/07.

Sa upisom čestica na A I (jedan) prenosi se:

Primljeno 23. travnja 1913. broj 1169/Z

Odluka od 25. travnja 1913.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 25.04.1913. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u jednoj polovici u A I, za korist: KRIVAK JOSIP, KRALJEVEC 53, KRIVAK EVA, KRALJEVEC 53.

2.1 Primljeno 23. ožujka 2007. Z-286/07.

Sa upisom čestica na A I (jedan) prenosi se:

Primljeno 01. travnja 1916. broj 840/Z

Odluka od 03. travnja 1916.

Na temelju kupoprodajnoga ugovora od 7. lipnja 1915. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 (polovine) nekretnina u A, za korist: KRIVAK EVA, KRALJEVEC 51.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine uz zabilježbu u zemljišnoj knjizi te nakon provedene rasprave i identifikacije predmetnih nekretnina, donijeti odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagatelja, u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o darovanju od 27. veljače 2026. od svog oca Mirka Harapina, a koji je predmetne nekretnine stekao ugovorom o darovanju nekretnina od 20. ožujka 2007.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišnih knjiga, ugovore o darovanju, rješenje ranijeg Općinskog suda u Klanjcu Z-286/2007, rješenje Ispostave za katastar Klanjec, porezno rješenje Ispostave Klanjec.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 24. kolovoza 2026. u 13,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 332,04 €, (za sud iznos od 82,04 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-3038-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Viktoria Harapina iz Kraljevca na Sutli 71, OIB: 59290596506, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- **z.k.ul. broj 2940, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 152/1 oranica od 924 m², kčbr. 152/2 oranica od 953 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Stjepana Bogovića st. Kraljevec 12, u cijelosti.

1.4 Zaprimito 24.10.2024.g. pod brojem Z-12966/2024
ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, RJEŠENJE OVOG SUDA Z-12966/2024 OD 20.12.2024, predlagateljica BOGOVIĆ JOSIPA, OIB: 02707025820, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 82, radi uknjižbe prava vlasništva na čkbr. 162/2 i čkbr. 168/1.

1.1 Primito 07. siječnja 1928. br. Z-13

Odluka od 01. ožujka 1928.

Sa prenosom nekretnina na A iz gr. ul. 626 i 260 ove općine prenašaju se slijedeći tereti:

Primito 05. lipnja 1896 br. Z-1298

Na temelju urudbenice od 06.04.1896 br. 782 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 čkbr 152/1, čkbr 152/2, čkbr 153/1-a u A, za korist: BOGOVIĆ MARIJA UDOVA, SUPRUGA PAVLOVA

- **upisanim u z.k.ul.br. 4391 k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 150/2 pašnjak od 1119 m² i kčbr. 151/1 pašnjak od 709 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/16

KRIVAK MARICA, KRALJEVEC 51

2. Suvlasnički dio: 1/16

BOGOVIĆ JOSIPA, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 7/16

HARAPIN MIRKO, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 135

1.1 Primito 23. ožujka 2007. Z-286/07.

Sa upisom čestica na A I (jedan) prenosi se:

Primito 23. travnja 1913. broj 1169/Z

Odluka od 25. travnja 1913.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 25.04.1913. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u jednoj polovici u A I, za korist: KRIVAK JOSIP, KRALJEVEC 53, KRIVAK EVA, KRALJEVEC 53.

2.1 Primito 23. ožujka 2007. Z-286/07.

Sa upisom čestica na A I (jedan) prenosi se:

Primito 01. travnja 1916. broj 840/Z

Odluka od 03. travnja 1916.

Na temelju kupoprodajnoga ugovora od 7. lipnja 1915. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 (polovine) nekretnina u A, za korist: KRIVAK EVA, KRALJEVEC 51.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine uz zabilježbu u zemljišnoj knjizi te nakon provedene rasprave i identifikacije predmetnih nekretnina, donijeti odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagatelja, u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o darovanju od 27. veljače 2026. od svog oca Mirka Harapina, a koji je predmetne nekretnine stekao ugovorom o darovanju nekretnina od 20. ožujka 2007.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišnih knjiga, ugovore o darovanju, rješenje ranijeg Općinskog suda u Klanjcu Z-286/2007, rješenje Ispostave za katastar Klanjec, porezno rješenje Ispostave Klanjec.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 13. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. ARHITOPO j.d.o.o., Krapina, Lj. Gaja 28
3. eOglasna ploča suda

Svjedoci:

1. Danica Kožinec, Zaprešić, Trg Žrtava fašizma 6

Putem eOglasne ploče suda:

1. Stjepan Bogović, st. Kraljevec 12
2. Marija Bogović udova, supruga Pavlova
3. Marica Krivak, Kraljevec 51
4. Josipa Bogović, Zagreb
5. Josip Krivak, Kraljevec 53
6. Eva Krivak, Kraljevec 53 i 51



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 09:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z186124521f71c924

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-