REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: 3 Z-50407/22-22

U I M E  R E P U B L I K E  H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Snježani Šagud, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 04. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, na zk.č.br. 2772 Štrokinec, oranica površine 3135 m2.

III. U zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug određuje se zabilježba prijave za upis predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 2772 Štrokinec, oranica površine 3135 m2.

te se temeljem odredbe čl. 195 st. 3 u vezi s odredbom čl. 210 ZZK-a u zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug,

određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava ili prigovora počinje teći od 26. listopada 2026. godine do 24. studenog 2026. godine.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, rješenjem od 04.08.2026. otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na zk.č.br. 2772 Štrokinec, oranica površine 3135 m2 (ranije zk.č.br. 114/3 oranica, površine 283 čhv, upisana u zk.ul.br. 329 k.o. Stenjevec, zatim, zk.č.br. 114/4 oranica, površine 308čhv, upisana u zk.ul.br. 330 k.o. Stenjevec, te zk.č.br. 114/2 oranica, površine 305 čhv, upisana u zk.ul.br. 331 k.o. Stenjevec).

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 329 k.o. Stenjevec vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana nekretnina koja se sastoji od zk.č.br. 114/3 oranica, površine 283 čhv, koja je uknjižena kao vlasništvo Smirnjak Josipa, Borčec kbr. 129.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 330 k.o. Stenjevec vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana nekretnina koja se sastoji od zk.č.br. 114/4 oranica, površine 308 čhv, koja je uknjižena kao vlasništvo Smirnjak Josipa, Borčec kbr. 129.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 331 k.o. Stenjevec vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana nekretnina koja se sastoji od zk.č.br. 114/2 oranica, površine 305 čhv, koja je uknjižena kao vlasništvo Smirnjak Josipa, Borčec, Borčec kbr. 129.

Iz povijesnog prikaza za zk.ul.br. 329, 330 i 331, sve k.o. Stenjevec, je pak vidljivo da su zk.č.br. 114/3, zk.č.br. 114/4 i zk.č.br. 114/2, u postupku obnove postale nova zk.č.br. 2772 za koju je sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug, a iz stanja kojeg zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug je vidljivo da je u istom upisana nekretnina koja se sastoji od zk.č.br. 2772 Štrokinec, oranica površine 3135 m2, koja je uknjižena kao vlasništvo Smirnjak Dragice, OIB: 91977932957, Bolnička cesta 3A (u 6/30 dijela), Mrzljak Arijane, OIB: 53305909296, Zagreb, Gornje Padine 26 (u 6/30 dijela), Smirnjak Barice, Zagreb, Jamine 41 (u 6/30 dijela), Rataj Leonare, OIB: 92481371412, Zagreb, Ulica Anastasa Popovića 2 (u 3/30 dijela), Smirnjak Roberta, OIB: 07495845977, Zagreb, Jamine 41 (u 3/30 dijela), Akrap Višnje, OIB: 20155583882, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 82, 10000 Zagreb (u 2/30 dijela), Rataj Leonare, OIB: 92481371412, Ulica Anastasa Popovića 2, 10000 Zagreb (u 1/30 dijela), Smirnjak Roberta, OIB: 07495845977, Jamine 41, 10000 Zagreb (u 1/30 dijela) i Sečak Sandre, OIB: 62278583277, Medulićeva ulica 17, 10000 Zagreb (u 2/30 dijela).

Predlagatelj u svom prijedlogu zaprimljenom dana 21.09.2022. navodi da su naprijed navedene nekretnine izvlaštene te je na zapisnik od dana 12. veljače 1999. godine pred Gradskim uredom za imovinsko pravne poslove, Šestim područnim odsjekom sklopljena nagodba, Klasa: UP/1-943-04/98-01/02. Predmetnom nagodbom Grad Zagreb je od nasljednika upisanog Josipa Smirnjaka kao stvarnih vlasnika i korisnika nekretnine stekao zk.č.br. 114/2 k.o. Stenjevec, zk.č.br. 114/3 k.o. Stenjevec, oznake zemljišta oranica, površine 283čhv i zk.č.br. 114/4 k.o. Stenjevec i to u površinama s kojima su iste nekretnine i nadalje upisane u zemljišnu knjigu. Nasjednici iza pok. Josipa Smirnjaka, a kako su utvrdeni u upravnom postupku, su predagatelju u tocki I Nagodbe izdali tabularnu ispravu slijedom čega su se ispunili svi uvjeti za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja. Slijedom navedenog, kako predlagatelj ne može redovnim putem upisati svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak i donese rješenje kojim usvaja prijavu predlagatelja i dopušta upis prava vlasništva predlagatelja na slijedećim nekretninama:
- na zk.č.br. 114/3 oranica, površine 283 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 329 k.o. Stenjevec,
- na zk.č.br. 114/4 oranica, površine 308 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 330 k.o. Stenjevec,
- na zk.č.br. 114/2 oranica, površine 305 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 331 k.o. Stenjevec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 1358 k.o. Stenjevec Jug, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-50407/22 u roku za prijave i prigovore koji počinje teći 26. listopada 2026. a ističe 24. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud

može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli prije i nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao preuranjeni i nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

V. Nalaže se provedba.

VI. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja dostaviti ovome sudu, pozivom na gornji poslovni broj, isprave kojima dokazuje neprekinuti izvanknjižni pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od knjižnog prednika Smirnjak Josipa, Borčec, Borčec kbr. 129 pa do sebe, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, sve sukladno odredbi čl. 112. st. 1. ZZK uz upozorenje iz odredbe čl. 113. st. 4. ZZK.

U Zagrebu, dana 04. kolovoza 2026. godine

Sutkinja:
Snježana Šagud

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava ili prigovor se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:
1. predlagatelju - GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
2. Smirnjak Josip, Borčec, Borčec kbr. 129 - putem e-oglasne ploče suda (rok 30 dana)
3. Smirnjak Bara, Zagreb, Jamine 41 - nakon što budu utvrđeni nasljednici
4. Smirnjak Silvio, Zagreb, Bolnička cesta 3A - nakon što budu utvrđeni nasljednici
5. Smirnjak Darko, Zagreb, Jamine 41 - nakon što budu utvrđeni nasljednici
6. Smirnjak Davor, Zagreb, Jamine 41 nakon što budu utvrđeni nasljednici
7. Akrap Višnja, Zagreb, Ulica Ivana Brlić-Mažuranić 82
8. Smirnjak Dragica, OIB: 91977932957, Bolnička cesta 3A
9. Mrzljak Arijana, OIB: 53305909296, Zagreb, Gornje Padine 26
10. Rataj Leonara, OIB: 92481371412, Zagreb, Ulica Anastasa Popovića 2
11. Smirnjak Robert, OIB: 07495845977, Zagreb, Jamine 41
12. Sečak Sandra, OIB: 62278583277, Medulićeva ulica 17, 10000 Zagreb

O tome obavijest:
1. Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 – radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 dalje: ZZK)
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 dalje: ZZK)
3. e-oglasna ploča


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 04.08.2026 10:41 | **Serijski broj certifikata** | 334631569263508891673047703738701371467025693 25 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z18872758762e83f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -