



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Mihaela Lasan, OIB: 36703903142, Mićin Stanka 3 A, Vodice i 2. Ivo Miljas, OIB: 09145046670, Ulica Dulcin 12, Vodice, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 122 k.o. Radovčići, 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. zgr. 89 stranj, kčbr. 1493/1 đardin 107 m² (oranica 107 m²), kčbr. 1493/2 neplodno 87 m², kčbr. 1494 neplodno 229 m², kčbr. 1948 Popić 229 m² (ruševine 229 m²), kčbr. 1949 Popić 157 m² (ruševine 157 m²), zk. ul. 122 k.o. Radovčići tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Mihaela Lasan, OIB: 36703903142, Mićin Stanka 3 A, Vodice, u ½ dijela
i
2. Ivo Miljas, OIB: 09145046670, Ulica Dulcin 12, Vodice, u ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelji navode kako upisi u zemljišnu knjigu u pogledu nekretnina označenih kao kčbr. zgr. 89, kčbr. zgr. 90, kčbr. 1493 i 1494 k.o. Radovčići ne odražavaju stvarno stanje. Ističu da su predlagatelji, osobno i putem svojih pravnih prednika stvarni vlasnici predmetnih nekretnina. Navode kako isto proizlazi iz isprava povijesti promjena na katastarskim česticama od 11. travnja 2024. ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Miljasa od dana 02. studenoga 1998., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Miha Miljasa od 18. veljače 2020., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Luce Miljas od 20. kolovoza

2020. te Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 13. lipnja 2023. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenima u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatraju kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlažu da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te o upisu istih na ime i na korist predlagatelja, svakog u ½ dijela.

1.1. Podneskom od 28. kolovoza 2024. uređuju svoj prijedlog u pogledu kčbr. zgr. 90 i kčbr. 1493 k.o. Radovčići jer je u međuvremenu izvršena parcelacija kčbr. zgr. 90 koja je poništena te su od nje formirane nove kčbr. 1948 i 1949 k.o. Radovčići te parcelacija kčbr. 1493 k.o. Radovčići koja je poništena te su od nje formirane nove kčbr. 1493/1 i 1493/2 k.o. Radovčići, pa predlažu upis na novoformiranim nekretninama na predlagatelje, svakoga u ½ dijela.

2. Rješenjem ovog suda od 10. siječnja 2025. pod poslovnim brojem Z-8278/2024 (pogrešno označenim kao Z-7949/2024) otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 1. ožujka 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: 930-04/24-05/132 urbroj: 541-30-02/8-24-2 od 11. travnja 2024., utvrđeno je da su nekretnine kčbr. zgr. 89, kčbr. zgr. 90, kčbr. 1493 i kčbr. 1494 k.o. Radovčići 1969. upisane u posjedovni list broj: 110 k.o. Radovčići na ime posjednika Ante Miljas p. Miha iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 2, koji je izbrisan 2002. godine upisom kao novih posjednika Katice Vladović-Relja i Radmile Radaković, svake u ½ dijela, koje stanje nije izmijenjeno do dana izdavanja ove potvrde.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Antuna Miljasa poslovni broj: O.664/97 i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anta Lozančića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, iza pok. Luce Miljas poslovni broj: O.225/20 UPP/OS-44/20, utvrđeno je da je Antun Miljas pok. Miha iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 2, preminuo 30. lipnja 1997., a da su njegovi oporučni i zakonski nasljednici supruga Luce Miljas, te djeca Miho Miljas, Ivo Miljas, Radmila Radaković i Katica Vladović-Relja, s tim da su nekretnine u k.o. Radovčići pripale Radmili Radaković i Katici Vladović-Relja, na jednake dijelove. Luce Miljas je preminula 8. studenoga 2003., a njezinim nasljednicima su na temelju zakona utvrđeni sin Ivo Miljas, kćer Radmila Radaković, kćer Katica Vladović-Relja te unuci Tonći Miljas i Mihaela Lasan, i to potonji (unuci) po pravu predstavljanja iza njihovog ranije preminulog oca Miha Miljasa.

6. Pregledom ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice zaključenog između Mihaele Lasan, Iva Miljasa, Katice Vladović-Relja i Radmile Radaković ovjerenog u njihovim potpisima od javne bilježnice Mire Grbac pod brojem: OV-4651/2023 i javne bilježnice Luce Bronzan pod brojem: OV-5754/2023 utvrđeno je da su ugovorne stranke razvrgle suvlasničku zajednicu, a u pogledu kčbr. zgr. 89, kčbr. zgr. 90, kčbr. 1493 i kčbr. 1494 k.o. Radovčići su se suglasili da iste, kao ranije izvanknjižno

vlasništvo Katice Vladović-Relja i Radmile Radaković, pripadnu Mihaeli Lasan i Ivu Miljasu, svakome u ½ dijela, čime su ih ujedno ovlastile na pokretanje i vođenje odgovarajućih postupaka u svrhu upisa tih nekretnina kao njihovo vlasništvo.

7. Pregledom povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu k.o. Radovčići je utvrđeno da su kčbr. zgr. 90 i kčbr. 1493 k.o. Radovčići poništene pod brojem Z-7439/2024 kada su na temelju prijavnog lista potvrđenog od Područnog ureda za katastar Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 932-06/2024-02/627 od 18. lipnja 2024. od kčbr. zgr. 90 formirane kčbr. 1948 i 1949, a od kčbr. 1493 formirane kčbr. 1493/1 i 1493/3 k.o. Radovčići.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 29. listopada 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Radovčići. Utvrđeno je da je kčbr. zgr. 89 u naravi ruševina neposredno s južne strane ceste kroz Radovčiće, a da se uz istu nalaze kčbr. 1493/1 i 1949 koje su zarasle u nisko šumsko raslinje. Nadalje je utvrđeno da kčbr. 1493/2, 1494 i 1948 čine jednu cjelinu na lokaciji Popići sjeverno od ceste kroz Radovčiće te da je riječ o dijelom zapuštenoj poljoprivrednoj površini.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, zaključak je suda da su predlagatelji u dovoljnoj mjeri učinili vjerojatnim svoje pravo na upis kčbr. zgr. 89, kčbr. 1493/1, 1493/2, 1494, 1948 i 1949 k.o. Radovčići na svoje ime i u korist svakoga u ½ dijela, zbog čega je njihova prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 26. siječnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Mihaela Lasan, OIB: 36703903142, Mićin Stanka 3 A, Vodice
2. Ivo Miljas, OIB: 09145046670, Ulica Dulcin 12, Vodice
3. Klaić Ivan Pok. Vlaha putem eOglasne ploče
4. Klaić Đuro Pok. Pera putem eOglasne ploče
5. Klaić Miho Pok. Nikole putem eOglasne ploče
6. Klaić Pero Pok. Luka putem eOglasne ploče
7. Klaić Mldb. Jele Pok. Vuka putem eOglasne ploče
8. Klaić Mldb. Kate Pok. Vuka putem eOglasne ploče
9. Klaić Pero Pok. Vuka " Saba" putem eOglasne ploče
10. VLADOVIĆ-RELJA KATICA, Blatska 5, 20000 Dubrovnik
11. RADAKOVIĆ RADMILA, Iva Vojnovića 2, 20000 Dubrovnik

12. MILJAS TONČI, Od gaja 72, 20000 Dubrovnik

13. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.01.2026 14:
41

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182208909e41d2fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-