



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-8565/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damir Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jergović Sanja, OIB: 44724195276, iz Ulica Cesarićeva Slapa 9, Zagreb zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Radojević Marija, OIB: 15061933039, iz Ulica fra Andrije Kačića Miošića 46, Baška Voda zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Radić Ante, OIB: 08916546363, iz Ulica Stjepana Radića 8, Baška Voda zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Tabaku Mithat, OIB: 29193093470, iz Vidlova 49, Karlowi Wari, Češka Republika zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Katičić Pero, OIB: 63809804677, iz Dr Ćire Truhelke 8c, Zenica, Bosna I Hercegovina zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Radić Ante, OIB: 08916546363, iz Ulica Stjepana Radića 8, Baška Voda zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Tabaku Mithat, OIB: 29193093470, iz Vidlova 49, Karlowi Wari, Češka Republika zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Jergović Sanja, OIB: 44724195276, iz Ulica Cesarićeva Slapa 9, Zagreb zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Radojević Marija, OIB: 15061933039, iz Ulica fra Andrije Kačića Miošića 46, Baška Voda zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz -, Katičić Pero, OIB: 63809804677, iz Dr Ćire Truhelke 8c, Zenica, Bosna I Hercegovina zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, iz - protiv protustranke Topić Vinka, iz Fra Bonina 4/B, Split, Staničić Miše, OIB: 81542265272, iz Naputica 31, Baška Voda, Radić Pok. Ivana Petar, iz Ulica Stjepana Radića 26, Baška Voda, Radić Smilko, iz Podluka 15, Baška Voda, Tomić Hilda, iz Istarska 6, Split, Staničić Miro, iz Vladimira Nazora 16, Dubrovnik, Staničić Nataša, iz Podluka 11, Baška Voda, Staničić Leo, iz Doverska 15, Split, Staničić Marija, iz Vukovarska 75/A, Split, Sikavica Ivo, iz Oborska 4, BAST 21320, Sikavica Bogoslav, iz Oborska 4, Baška Voda, Biel Ana Asija, iz Ulica Šime Ljubića 6, Zadar, Fabeta Marija, iz Zelenice 29, Labin, Grmoja Ante, iz Spiline 25, Baška Voda, Andrijašević Silvija, iz Krvavica 43, Krvavica, Baška Voda, Bardo Milena, iz Naputica 31, Baška Voda, Radić Ante, iz Podluka 17, Baška Voda, Radić Denisa, iz Ulica Stjepana Radića 4, Baška Voda, Mihaljević Ines, iz Harold Street 14, Harwichport, Sad, Granić Josip, iz Zagrebačka 9, Promajna, Baška Voda, Granić Darko, iz Maslinarska 13, Makarska, Granić Vicenco, iz Zagrebačka 9, Promajna, Baška Voda, Rudić Igor, iz Grižanska ulica 1, Zagreb, Staničić Boženka, iz Ulica kneza Domagoja 15, Baška Voda, Granić Vladimir, iz Maksimirski cesta 76, Zagreb, Granić Vjekoslav, iz Prilaz obali 28, Promajna, Baška Voda, Ćelić Linda, iz Vrtar 7, Borovci, Nova Sela, Grozdić Aleksandra, iz Baranjska 5, Makarska, Tomaš Mariolina, iz Spiline 23, Baška Voda, Granić Miroslav, iz Obala kneza

Trpimira 24, Zadar, Bekavac Vesna, iz Špira Puovića I 3/C, Trogir radi Uknjižba posebnih dijelova, dana 19. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11761 katastarske općine Bast-Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis od 16.12.2025., presuda od 16.12.2025., pravomoćna presuda od 16.12.2025., tabularna izjava od 16.12.2025., potvrda od 16.12.2025., punomoć od 16.12.2025., zahtjev za dopunu zk predmeta od 22.12.2025., elaborat o etažiranju od 22.12.2025.,

dopušta se u zemljišnoj knjizi za KO Bast-Baška Voda upis posebnih dijelova kako sljede:

1.-31/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake (S1) u prizemlju i na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, hodnika s kuhinjom i kupaonice u prizemlju, ukupne korisne površine 14,65m² te na prvom katu od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 15,95 m² (sveukupno površine stana 30,60 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja i prvog kata, i obojano ljubičastom bojom,uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MARIJA RADOJEVIĆ, Baška Voda, Fra A.K.Miošića 46,

OIB: 15061933039.....za cijelo (1/1)

2.-31/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake (S2) u prizemlju i na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, hodnika s kuhinjom i kupaonice u prizemlju, ukupne korisne površine 15,20 m² te na prvom katu od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 15,60 m² (sveukupno površine stana 30,80 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja i prvog kata, i obojano svijetloplavom bojom uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

PERO KATIČIĆ, Baška Voda, Prilaz Gradini 10,

OIB: 63809804677za cijelo (1/1)

3.-33/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake (S3) u prizemlju i na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i ostave u prizemlju, ukupne korisne površine 19,85 m² te na prvom katu od spavaće sobe, predsoblja i kupaonice ukupne korisne površine 13,55 m² (sveukupno površine stana 33,40 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja i prvog kata, i obojano zelenom bojom uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

SANJA JERGOVIĆ, Karlovac, V. Nazora 20 B,

OIB: 44724195276za cijelo (1/1)

4.-72/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake (S4) na drugom katu i u potkrovlju, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, kupaonice, stubišta i dvije spavaće sobe na drugom katu, ukupne korisne površine 61,80 m² te u potkrovlju od stubišta ukupne korisne površine 2,00 m², te pripatka- terase u potkrovlju površine 31,00 m², reducirane površine 7,75 m² (sveukupno površine stana 71,55 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt drugog kata i potkrovlja, i obojano narančastom bojom uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MITHAT TABAKU, Baška Voda, Fra A.K.Miošića 46,

OIB: 29193093470za cijelo (1/1)

5.-33/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake (S5) u prizemlju, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka-sobe s kuhinjom i kupaonicom, ukupne korisne površine 32,75 m², u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja, i obojano crvenom bojom uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ANTE RADIĆ, Baška Voda, Stjepana Radića 8,

OIB: 08916546363.....za cijelo (1/1)

6.-28/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake (S6) na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka-sobe s kuhinjom i kupaonicom, ukupne korisne površine 28,35 m², u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prvog kata, i obojano žutom bojom uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ANTE RADIĆ, Baška Voda, Stjepana Radića 8,

OIB: 08916546363.....za cijelo (1/1)

7.-50/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake (S7) na drugom katu i u potkrovlju, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i spavaće sobe na drugom katu, ukupne korisne površine 35,40 m² te u potkrovlju od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 14,70 m² (sveukupno površine stana 50,10 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt drugog kata i potkrovlja, i obojano plavom bojom uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ANTE RADIĆ, Baška Voda, Stjepana Radića 8,

OIB: 08916546363.....za cijelo (1/1)

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 19. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jergović Sanja po opunomoćeniku Jadranko Kozarić, -
2. Radojević Marija po opunomoćeniku Jadranko Kozarić, -
3. Radić Ante po opunomoćeniku Jadranko Kozarić, -
4. Tabaku Mithat po opunomoćeniku Jadranko Kozarić, -
5. Katičić Pero po opunomoćeniku Jadranko Kozarić, -
6. Topić Vinka, Fra Bonina 4/B, 21000 Split
7. STANIČIĆ MIŠE, Naputica 31, 21320 Baška Voda

8. Radić pok. Ivana Petar, Ulica Stjepana Radića 26, 21320 Baška Voda
9. Radić Smilko, Podluka 15, 21320 Baška Voda
10. Tomić Hilda, Istarska 6, 21000 Split
11. Staničić Miro, Vladimira Nazora 16, 20000 Dubrovnik
12. Staničić Nataša, Podluka 11, 21320 Baška Voda
13. Staničić Leo, Doverska 15, 21000 Split
14. Staničić Marija, Vukovarska 75/A, 21000 Split
15. Sikavica Ivo, Oborska 4, BAST 21320
16. Sikavica Bogoslav, Oborska 4, Baška Voda
17. Biel Ana Asija, Ulica Šime Ljubića 6, 23000 Zadar
18. Fabeta Marija, Zelenice 29, 52220 Labin
19. Grmoja Ante, Spiline 25, 21320 Baška Voda
20. Andrijašević Silvija, Krvavica 43, Krvavica, 21320 Baška Voda
21. Bardo Milena, Naputica 31, 21320 Baška Voda
22. Radić Ante, Podluka 17, 21320 Baška Voda
23. Radić Denisa, Ulica Stjepana Radića 4, 21320 Baška Voda
24. Mihaljević Ines, Harold Street 14, Harwichport, Sad
25. Granić Josip, Zagrebačka 9, Promajna, 21320 Baška Voda
26. Granić Darko, Maslinarska 13, 21300 Makarska
27. Granić Vicenco, Zagrebačka 9, Promajna, 21320 Baška Voda
28. Rudić Igor, Grižanska ulica 1, 10000 Zagreb
29. Staničić Boženka, Ulica kneza Domagoja 15, 21320 Baška Voda
30. Granić Vladimir, Maksimirska cesta 76, 10000 Zagreb
31. Granić Vjekoslav, Prilaz obali 28, Promajna, 21320 Baška Voda
32. Ćelić Linda, Vrtar 7, Borovci, 20278 Nova Sela
33. Grozdić Aleksandra, Baranjska 5, 21300 Makarska
34. Tomaš Mariolina, Spiline 23, 21320 Baška Voda
35. Granić Miroslav, Obala kneza Trpimira 24, 23000 Zadar
36. Bekavac Vesna, Špira Puovića I 3/C, 21220 Trogir

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2026 10:13

Serijski broj certifikata

3862595827070632027

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z181913761d6e9557

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-