Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek
Stalna služba u Valpovu
Kralja P. Krešimira IV br. 3
31550 Valpovo

Poslovni broj: Ovr-1115/2024-9

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, po sucu toga suda Goranu Jokiću, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Miševečka 15a, Pogon Osijek, Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru pogona dr. sc. Ivici Mihaljeviću, dipl. ing., protiv protivnice osiguranja Grozdane Brkić iz Osijeka, Trg A. Starčevića 5, OIB: 93893763718, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, izvan ročišta, 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovaj postupak i ukidaju se sve provedene radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, a koja nekretnina je sagrađena na kč.br. 1428, upisana u zk. uložak 17579, k.o. 320668 Osijek, suvlasnički udio redni broj 2, i to 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan u prizemlju prvi s desne strane pri ulazu u dvorište, ulaz iz dvorišta koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 54,58 m2, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kč. br. 1428, a koja nekretnina se nalazi na Trgu Ante Starčevića, ukupne površine 1093 m2 koju čini dvorište površine 313 m2, zgrada mješovite uporabe, Osijek, Trg Ante Starčevića 5, površine 620 m2, pomoćna zgrada, površine 38 m2 te stambena zgrada, površine 122 m2, koje su založno pravo i zabilježba određeni radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja upisano u zemljišnim knjigama u teretovnici kako slijedi:

-Redni broj 18. Na suvlasnički dio: 2

-18.1 Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-3261/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 90 OVR-1115/24 26.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 186,88 EUR, troškova ovrhe u iznosu od 69,75 EUR, i troškova postupka osiguranju u iznosu od 6,64 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist:

HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZAGREB, POGON OSIJEK, OIB: 15907062900, ULICA CARA HADRIJANA 3, 31000 OSIJEK

-18.2 Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-3261/2024
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je na prijedlog predlagatelja osiguranja donio rješenje broj Ovr-1115/2024-2 dana 26. veljače 2024. kojim je odredio osiguranje novčane tražbine predlagatelja osiguranja uknjižbom zabilježbe založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja te je Zemljišnoknjižnom odjelu naložena zabilježba založnog prava i ovršivosti tražbine na predmetnoj nekretnini.

2. Podneskom od 1. rujna 2026. predlagatelj osiguranja je izvijestio Sud da je njegova tražbina u potpunosti namirena, te stoga predlaže obustaviti ovrhu određenu u ovom postupku, te naložiti brisanje založnog prava upisanog u korist predlagatelja osiguranja.

3. Budući da je ovrhovoditelj povukao prijedlog za osiguranje sud je temeljem odredbe čl. 40. u vezi sa čl. 290. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Valpovo, 11. rujna 2026.

Sudac
Goran Jokić

GORAN JOKIĆ

Elektronički potpisano: 11.09.2026T09:01:42 (UTC:2026-09-11T07:01:42Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 810c00c0-143a-4e28-9418-e88603489df2

Općinski sud u Osijeku

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka. Žalba se podnosi ovome sudu pisanim putem, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:
1. Predlagatelju osiguranja
2. Protivniku osiguranja

Nakon pravomoćnosti:
3. Z.k. odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-3088c-fc29e**

Kontrolni broj: **066c8-18d13-46d84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.