



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12 -05- 2025

postom — neposredno
primj. prihv.
ristoiba

Posl.br. Z-23609/2025

00010_4153
E-136
852

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

72

st-875/25 -299

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-973/2019-291, dana 07. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6471 katastarske općine Centar dopušta se sljedeći upis:
- na nekretnini Zlatar Slađane, OIB: 15920094563, koja se sastoji od 27/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 1/1 u podrumu 1 objekta u površini od 8,57 m² u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom (E-30),
 - na nekretnini Zlatar Slađane, OIB: 15920094563, koja se sastoji od 24/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 8/1 u podrumu 1 objekta u površini od 7,56 m² u nacrtu označeno tamno plavom bojom (E-37),
 - na nekretnini Zlatar Slađane, OIB: 15920094563, koja se sastoji od 23/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 9/1 u podrumu 1 objekta u površini od 7,32 m² u nacrtu označeno crvenom bojom (E-38),
 - na nekretnini Sušac Luke, OIB: 69226416728, koja se sastoji od 25/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta u površini od 7,90 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E-65),
 - na nekretnini suvlasnika Đurić Krešimir-Saše, OIB: 40405262968 i Fodor Đurić Ljiljane, OIB: 26098282186, koja se sastoji od 26/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 16/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,21 m² u nacrtu označeno žutom bojom (E-70),

- na nekretnini Jurić Sulić Lidije, OIB: 95177678530, koja se sastoji od 26/10000 dijela zk.č. br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 17/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,25 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E-71),
- na nekretnini Klepac Tomislava, OIB: 97840675711, koja se sastoji od 26/10000 dijela zk.č. br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 18/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,25 m² u nacrtu označeno crvenom bojom (E-72),
- na nekretnini Frank Željka, OIB: 38987669863, koja se sastoji od 26/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 19/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,21 m² u nacrtu označeno žutom bojom (E-73),
- na nekretnini suvlasnika Lovrić Sanje, OIB: 81265061490 i Lovrić Davora, OIB: 76261692978, koja se sastoji od 31/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom parkirališta u podzemnoj garaži oznake PGM 28/2 u podrumu 2 objekta u površini od 9,82 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E-82),
- na nekretnini Sušac Luke, OIB: 69226416728, koja se sastoji od 4/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom sprema u podrumu oznake SP18 u podrumu - 1 objekta u površini od 1,15 m² u nacrtu označeno zelenom bojom (E-100),
- na nekretnini Sušac Luke, OIB: 69226416728, koja se sastoji od 4/10000 dijela zk.č.br. 4765/1 dvorište površine 747 m² i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb površine 761 m², ukupne površine 1508 m², povezano s vlasništvom sprema u podrumu oznake SP19 u podrumu - 1 objekta u površini od 1,15 m² u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom (E-101);

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-973/2019-291 od 12.03.2025. s Potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti od 05.05.2025.,

briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o., OIB: 57303316329, upisana pod posl. brojem Z-3092/2019, prvenstveni red upisa: Z-12234/2018.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 07. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

- 1. Zlatar Slađana, Klanjčić 7A, 10000 Zagreb
- 2. Đurić Krešimir-Saša, Petrova ulica 120, 10000 Zagreb
- 3. Jurić Sulić Lidija, Donji Prečac 17A, 10000 Zagreb
- 4. Sušac Luka, Petrova ulica 120, 10000 Zagreb
- 5. Fodor Đurić Ljiljana, Petrova ulica 120, 10000 Zagreb
- 6. Klepac Tomislav, Ulica Klementa Crnčića 10, 10000 Zagreb
- 7. Frank Željko, Dobri dol 50, 10000 Zagreb
- 8. Lovrić Sanja, Petrova ulica 120, 10000 Zagreb
- 9. Lovrić Davor, Petrova ulica 120, 10000 Zagreb
- 10. Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

- 1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb, na posl. br. St-973/2019-291

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	07.05.2025 13:16	Serijski broj certifikata	5108330831117703537
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				