



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5414/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Čedomir Bjeljac, OIB: 53570368327, Branislava Nušića 7, Grocka, Republika Srbija, zastupan po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 70 K.O. Kistanje, izvoda iz posjedovnog lista 447 K. O. Kistanje, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-69/80 od 11. ožujka 1980. iza smrti Dušana Bjeljca p. Nikole, izjave Željka Šašića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1290/2026 od 6. ožujka 2026., rješenja Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: UP/I-932-07/25-02/98, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 1. srpnja 2025., geodetskog elaborata izrađenog od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 31/2025 od 27. ožujka 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/58, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. ožujka 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-5414/2026 od 13. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 6171 u katastarskoj općini Kistanje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 4253/4 Bjeljici, pašnjak površine 3687 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Čedomir Bjeljac, OIB: 53570368327, Branislava Nušića 7, Grocka, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Bjeljac Nikola P. Todora, Kistanje 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Šašić Sava P. Đure, Kistanje 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Šašić Vukica P. Đure, Kistanje.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6171 u katastarskoj općini Kistanje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Čedomir Bjeljca je ovom sudu 12. ožujka 2026. podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 4253/4 K.O. Kistanje, a koja je nastala cijepanjem od matične kat. čest. 4253 K.O. Kistanje navodeći da ju je naslijedio od oca Dušana Bjeljca, a on od oca Nikole Bjeljca p. Todora koji se vodi vlasnikom za ½ dijela.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnji broj Z-5414/2026 od 7. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 15. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 6171 K.O. Kistanje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-69/80 od 11. ožujka 1980. iza smrti Dušana Bjeljca p. Nikole, preslika osobne iskaznice Čedomira Bjeljca br. 119193589 izdana od PP Knin, izjava Željka Šašića ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1290/2026 od 6. ožujka 2026., rješenje Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: UP/I-932-07/25-02/98, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 1. srpnja 2025., geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 31/2025 od 27. ožujka 2025., izvod iz katastarskog operata, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/58, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. ožujka 2026., izvod iz posjedovnog lista 70 K.O. Kistanje, izvod iz posjedovnog lista 447 K.O. Kistanje te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 13. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 6171 K.O. Kistanje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 4253/4 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Čedomira Bjeljca br. 119193589 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-69/80 od 11. ožujka 1980. iza smrti Dušana Bjeljca p. Nikole proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Čedomir Bjeljac, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz izjave Željka Šašića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1290/2026 od 6. ožujka 2026. proizlazi da je Čedomir Bjeljac vlasnik i posjednik kat. čest. 4253/4 K.O. Kistanje za cijelo, a da su on i njegova obitelj vlasnici međašne kat. čest. 4253/3 K. O. Kistanje.

5.5. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 31/2025 od 27. ožujka 2025. proizlazi da je kat. čest. 4253/4 K.O. Kistanje nastala cijepanjem od kat. čest. 4253 K.O. Kistanje.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/58, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. ožujka 2026. proizlazi da je kat. čest. 4253/4 K.O. Kistanje nastala 2025. cijepanjem od kat. čest. 4253 K.O. Kistanje koja se od 1953. vodila kao posjed Dušana Bjeljca p. Nikole u posjedovnom listu 50 te kao posjed Marte Šašić ud. Đure u posjedovnom listu 331, da se u potonji 1969. upisuje Sava Šašić p. Đure, a u posjedovni list 50 se temeljem nasljeđivanja upisuje Čedomir Bjeljac.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 447 K.O. Kistanje proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 4253 vodi Sava Šašić, a čiji nasljednik je dao izjavu поближе opisanu u točki 5.4. obrazloženja ovog rješenja.

5.8. Iz izvoda iz posjedovnog lista 70 K.O. Kistanje proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 4253 vodi predlagatelj za cijelo.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 13. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 4253/4 K.O. Kistanje, da se nalazi u Kistanjama, a položena je jugoistočno u odnosu na asfaltnu cestu – Ulica Bijeljci, da je sa svih strana ograđena suhozidom, osim malim dijelom na istočnoj strani, a u naravi predstavlja pašnjak.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Ilije Bezbradice proizlazi da živi na oko 700 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da otkad zna za sebe pokazana nekretnina je bila od oca predlagatelja Dušana Bjeljca kojeg je dobro poznao, da se sjeća da je on ovdje imao vinograd kojeg je obrađivao zajedno sa sinom Čedomirom, a koji ga je i naslijedio te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Željka Šašića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i sjeća se da se ovdje nalazio vinograd, to je bilo 70-ih 20. stoljeća, a prije toga predmetna nekretnina se orala, da je vinograd posadio i obrađivao otac predlagatelja Dušan Bjeljac kojeg su zvali Duško, da je vinograd tu bio do Domovinskog rata, a sada su ovdje samo stabla bajama, da mu je

osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Dušana te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih i posrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 4253/4 K.O. Kistanje te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Dušana Bjeljca, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1953. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BJELJAC ČEDOMIR po opunomoćeniku Jakša Tomić,
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2

2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188152383a380187

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-